

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома №1 (II этап)
по адресу Тюменская область, г. Ишим, ул. Луначарского, 70 от 06.12.2016 года

1. Информация о Застройщике

| | | | |
|------|--|--|---|
| 1.1. | Фирменное наименование (наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Континент» | |
| | Место нахождения Застройщика | Тюменская область, г. Ишим, ул. Малая Садовая, 42 | |
| | Режим работы Застройщика | ПН, ВТ, СР, ЧТ, ПТ с 8:00 до 17:00, перерыв с 12.00 до 13.00 СБ, ВС – выходные дни | |
| 1.2. | Государственная регистрация Застройщика | ООО «Континент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС №12 по Тюменской области за основным государственным регистрационным номером 1067205023357, свидетельство о государственной регистрации выдано 05.05.2006 №72 001105112. | |
| 1.3. | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица | ФИО физического лица - учредителя (участника) | Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления |
| | | Новоселова Валентина Яковлевна | 16,6% |
| | | Останин Максим Геннадьевич | 33,33% |
| | | Поплавский Александр Викторович | 16,6% |
| 1.4. | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Отсутствуют | |
| | | | |
| 1.5. | о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; | вид деятельности не подлежит лицензированию | |
| 1.6. | Финансовый результат текущего года | отсутствует | |
| | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 39818,0 тыс. рублей, | |
| 1.7. | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 6703,0 тыс. рублей | |

2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)

| | | |
|------|---|---|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство Объекта «Многоквартирный жилой дом по улице Луначарского, 70 г.Ишима Тюменской области» |
| | Начало строительства Этапы строительства Сроки реализации проекта строительства | со 06 декабря 2016 года Строительство осуществляется в один этап 4 квартал 2017 года |

| | | |
|------|--|---|
| | Результат экспертизы проектной документации | положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0094-15 выдано ООО «СибрегионЭксперт» от 31.07.2015г. |
| 2.2. | Разрешение на строительство | № 72-72302000-109-2016 выдано Администрацией города Ишима 06.12.2016 |
| 2.3. | Права застройщика на земельный участок | Собственником земельного участка, на котором осуществляется строительство, является ООО «Континент» Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 72:25:0104007:28, общей площадью 8351,00 кв.м. зарегистрировано на основании договора купли-продажи земельного участка с расположенным на нем нежилого здания от 29.12.2006 года, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 14 февраля 2008 года за № 211585 и выдано 12.11.2015 года свидетельство о государственной регистрации права. |
| | Элементы благоустройства | Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены автостоянки, хозяйственные площадки. |
| 2.4. | Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Тюменская область, г. Ишим, ул. Луначарского, уч. 70 Земельный участок расположен в границах улиц Луначарского – Малая Садовая в городе Ишиме Тюменской области, с кадастровым номером № 72:25:0104007:0028. |
| | Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Общая площадь здания 6817,70 кв.м., количество этажей 6 шт., в том числе подземный этаж 1 шт., площадь застройки 1806,1 кв.м., количество квартир 95 шт. (однокомнатных – 40, двухкомнатных – 37, трехкомнатных - 18), общая площадь квартир 5137,0 кв.м., площадь квартир 4853,7кв.м., жилая площадь квартир 2514,8 кв.м. Фундамент: - монолитные железобетонные плиты Стены выполнены многослойными двух типов: - 1 тип – внутренний слой – блоки газобетонные, толщиной 400 мм., наружный слой – из облицовочного керамического кирпича, толщиной 120 мм, на гибких связях. - 2 тип – внутренний слой – монолитные ж.б. стены, толщиной 180 мм., утеплитель толщиной 100 мм.; наружный слой из облицовочного керамического кирпича толщиной 120 мм, на гибких связях. Крыша: - чердачная скатная по деревянным стропилам кровля – металлочерепица. Окна: двухстворчатых с глухой и поворотно-откидной створкой, одно и двухкамерным стеклопакетом, трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления двухкамерным стеклопакетом Двери входные: металлические. |
| 2.5. | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в | количество квартир 95 из них: однокомнатных – 40 ориентировочной общей площадью, включая площадь балконов и лоджий от 34,2 кв.м. до 47,0 кв.м. двухкомнатных – 37, ориентировочной общей площадью от 54,8 кв.м. до 58,2 кв.м. трехкомнатных – 18, ориентировочной общей площадью от 69,4 кв.м. до 95,9 кв.м. Многоквартирный жилой дом Этажность 6 этажей, включая подземный этаж Общая площадь квартир 5137,0 кв.м. |

| | | |
|-------|---|--|
| | соответствии с проектной документацией | |
| 2.6. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества отсутствуют |
| 2.7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | В соответствии с ч. 1 ст.36 Жилищного кодекса РФ: Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, подвальные помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. |
| 2.8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2017 года |
| | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Администрация города Ишима |
| 2.9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства | Риски отсутствуют. |
| | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства | Отсутствуют |
| 2.9.1 | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 310 721 730 руб. |
| 2.10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генподрядчик ООО «ЭкоСервис» |
| 2.11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве | залог, страхование |

| | |
|---|----------------------|
| 2.12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве | собственные средства |
|---|----------------------|

Поплавский
М.П. подпись,

Поплавский А.В.
Ф.И.О. Руководителя

