

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**многоквартирного жилого дома № 68/2 с подземной парковкой с встроенными нежилыми**  
**помещениями на первом этаже**  
**по ул.Красноармейская в Ленинском районе г. Ульяновска**

**Информация о застройщике**

**Фирменное наименование** Общество с ограниченной ответственностью «Артмедиа».

**Место нахождения застройщика** 420107, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Островского,87

**Телефон** (843) 292-89-08

**Режим работы застройщика** с 9.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенье.

**Данные о государственной регистрации Застройщика**

**Данные о государственной регистрации** Внесено в единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной ИФНС №18 по Республике Татарстан 12 августа 2009года, за основным государственным регистрационным номером 1091690038780. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 10.12.2010г. на бланке серия 16 № 006076892

**Данные о постановке на учет в налоговом органе** Поставлено на учет в Межрайонной ИФНС №18 по Республике Татарстан 12.08.2009г.  
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 12.08.2009 на бланке серии 16 № 005504998  
ИНН1655179576, КПП 165501001

**Данные об учредителях застройщика**

1. Сабитов Руслан Фаридович- 50% уставного капитала
2. Сабитов Ильдар Фаридович- - 50% уставного капитала

**Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию**

За последние 3 года Застройщик участия в строительстве объектов недвижимости не принимал.

**Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.04.2011г. №1586.02-2011-1655205924-С-014, выдано САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Содружество строителей Республики Татарстан» на бланке 0239591

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 01.10.2015г.**

**Финансовый результат** 707 тыс.руб.

**Размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2015г.** Кредиторская задолженность – 4 тыс.руб.  
Дебиторская задолженность - 10 972 тыс.руб.

**Информация о проекте строительства:**

**Цель строительства** Строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул. Красноармейская д.68/2 в Ленинском районе города Ульяновска для реализации путем продажи населению.

Начало строительства: III квартал 2015 года.



Окончание строительства: I квартал 2017 года.

<b>Заключение экспертизы</b>	Проектная документация прошла негосударственную экспертизу: положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-15 от 25 мая 2015г. ООО «САЛИН-МЕТ»
<b>Разрешение на строительство</b>	Администрацией города Ульяновска 30.07.2015 года выдано Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул. Красноармейская д.68/2 в Ленинском районе города Ульяновска № 73-73-142-2015. Срок действия разрешения до 15 февраля 2017 года.
<b>Земельный участок:</b>	Земельный участок площадью 982 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 73:24:041610:101 расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Красноармейская д.68/2 принадлежит застройщику на праве собственности на основании: договора купли-продажи земельного участка от 12.09.2013г., регистрационный № 73-73-01/129/2013-299, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 73-АА 653870, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 30 сентября 2013г.
<b>Информация о планируемой стоимости строительства</b>	90 млн. руб.
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве</b>	В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечение исполнения обязательств осуществляется путем залога права собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. В соответствии со ст. 12.1, указанного закона застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства. Описание строящегося объекта
<b>Местоположение строящегося объекта</b>	Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская д.68/2
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом.
<b>Описание объекта</b>	<b>Многоквартирный жилой дом №68/2 со встроенными или пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул. Красноармейская д.68/2 в Ленинском районе города Ульяновска</b> Данный дом включает в себя жилые квартиры в количестве 21 шт. На первом этаже располагаются офисные помещения общей площадью 430,62 кв.м. В подземном этаже расположен подземный паркинг на 8 машиномест и внеквартирные кладовки -6шт. общей площадью 615,81м <sup>2</sup> . Жилой дом оборудован: водопроводом холодной воды, бытовой канализацией, ливневой канализацией, поквартирным отоплением и горячим водоснабжением, приточно-вытяжной вентиляцией, электроснабжением.
<b>Показатели объекта</b>	Этажность – 4 этажа <b>Общая площадь здания –2925,26м<sup>2</sup></b> Общая площадь квартир – 1500,71м <sup>2</sup> Общая площадь встроенных помещений 430,62 м <sup>2</sup> Строительный объем здания 9911,07м <sup>3</sup> в том числе подземной части 1894,68м <sup>3</sup> Количество квартир –21кв., в том числе: - Однокомнатных –2 шт. с 63,7 кв.м. - Однокомнатных –3 шт. с 54,37 кв.м. - Однокомнатных –1 шт. с 52,89 кв.м. и балконом 10,81 кв.м - Двухкомнатных –2 шт. с 62,79 кв.м. - Двухкомнатных – 3 шт. с 65,5 кв.м. - Двухкомнатных – 3 шт. с 63,79 кв.м. - Двухкомнатных – 1 шт. с 53,43 кв.м и балконом 9,36 кв.м - Трехкомнатных – 3 шт. с 107,14 кв.м - Трехкомнатных – 3 шт. с 89,67 кв.м Высота этажей: технического подвала – 2,77 м; 1 этажа – 3,3 м, типового этажа - 2,8 м.



**Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**

**Фундамент** – выполнен из монолитной железобетонной плиты толщиной 500мм бетоном В25 Марка 350 W8.

**Наружные стены** – Стены подземного этажа монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Стены этажей многослойные с поэтажной разрезкой, отвечающие современным требованиям энергосбережения и создания экологически чистых ограждающих конструкций.

**Внутренние несущие стены и колонны** - Пространственная жесткость здания обеспечивается системой колонн, плитами перекрытий и диафрагмами жесткости и их сопряжениями. Все сопряжения конструкций предусмотрены жесткими.

**Покрытие здания** - совмещенное, неэксплуатируемое.

**Крыша**-плоская, рулонной кровлей; внутренний водосток.

**Окна** – ПВХ двухкамерными стеклопакетами.

Витражи – алюминиевый каркас с двухкамерным стеклопакетом.

**Система отопления жилых квартир и офисных помещений** – от автономных поквартирных котлов и теплогенераторной соответственно.

**Наружные инженерные сети** выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:

- **Водоснабжение** – запроектировать и построить водопровод с врезками в водопровод Д150мм по ул.Рылеева.
- **Водоотведение** – возможно в к\коллектор Д1000мм по ул.Рылеева.
- **Электроснабжение** – максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 75кВт, категория надежности 3, и 25кВт категория надежности 2, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение-0,4 кВ.

**Наружная отделка**

Наружная отделка – 1 этаж вентилируемый фасад, утеплитель 130мм, керамогранит, 2-4 этажи, штукатурный фасад, 130мм утеплитель, штукатурка.

**Состав общего имущества в доме**

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, водомерный узел, помещение электрощитовой, общее имущество подвала, за исключением помещений (площадь которых будет уточнена после технической инвентаризации объекта) подвала построенных за счет собственных средств застройщика и не входящие в состав общего имущества в доме.  
Места общего пользования выполняются с полной чистовой отделкой.

**Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом**

На первом этаже расположены 4 офисные помещения общей площадью 430,62 кв.м для объектов социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения с отдельными входами с улицы.

**Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию**

01 февраля 2017 года

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию**

Администрация города Ульяновска

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию**

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

застройщиком таких рисков

Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома. За счет собственных денежных средств Застройщика и привлеченных денежных средств Участников долевого строительства.

Генеральным подрядчиком строительства является общество с ограниченной ответственностью ООО «Строительная Компания «Система», ИНН 1655205924, КПП 165501001, ОГРН 1101690072989, адрес: 420107, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Островского, 87 оф.302. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.04.2011г. №1586.02-2011-1655205924-С-014, выдано САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Содружество строителей Республики Татарстан» на бланке 0239591

Генеральный Директор  
ООО «Артмедиа»



Р.Ф.Сабитов

01.10.2015г.

Проектная декларация размещена 16.10.2015г. на сайте  
[www.arthouse73.ru](http://www.arthouse73.ru)



**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
многоквартирного жилого дома № 68/2 с подземной парковкой с встроенными нежилыми  
помещениями на первом этаже  
по ул. Красноармейская в Ленинском районе г. Ульяновска**

ООО «Артмедиа» вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству Многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул. Красноармейская д.68/2 в Ленинском районе города Ульяновска

г.Ульяновск

«18» апреля 2016г.

Изменения вносятся в следующие пункты:

**Информация о проекте строительства:**

Цель строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул. Красноармейская д.68/2 в Ленинском районе города Ульяновска для реализации путем продажи населению.
	Начало строительства: III квартал 2015 года. Окончание строительства: 1 февраля 2017 года.

**Описание строящегося объекта**

Описание объекта	<p>Многоквартирный жилой дом №68/2 со встроенными или пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул. Красноармейская д.68/2 в Ленинском районе города Ульяновска</p> <p>Данный дом включает в себя жилые квартиры в количестве 21 шт. На первом этаже располагаются четыре офисные помещения общей площадью 430,62 кв.м. В подземном этаже расположен подземный паркинг на 8 машиномест и внеквартирные кладовки - 8шт. общей площадью 615,81м<sup>2</sup>.</p> <p>Жилой дом оборудован: водопроводом холодной воды, бытовой канализацией, ливневой канализацией, поквартирным отоплением и горячим водоснабжением, приточно-вытяжной вентиляцией, электроснабжением.</p>
Показатели объекта	<p>Этажность – 4 этажа</p> <p><b>Общая площадь здания –2925,26м<sup>2</sup></b></p> <p>Общая площадь квартир – 1500,71м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь встроенных офисных помещений 430,62 м<sup>2</sup></p> <p>Количество встроенных офисных помещений – 4шт.</p> <p>Общая площадь машиномест в подземном этаже – 201,18м<sup>2</sup></p> <p>Количество машиномест в подземном этаже – 8шт.</p> <p>Общая площадь внеквартирных кладовых помещений в подземном этаже – 52,39м<sup>2</sup></p> <p>Количество внеквартирных кладовых помещений в подземном этаже – 8шт.</p> <p>Строительный объем здания 9911,07м<sup>3</sup></p> <p>в том числе подземной части 1894,68м<sup>3</sup></p> <p>Количество квартир –21кв., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Однокомнатных –2 шт. с 63,7 кв.м.</li> <li>- Однокомнатных –3 шт. с 54,37 кв.м.</li> <li>- Однокомнатных –1 шт. с 52,89 кв.м. и балконом 10,81 кв.м</li> <li>- Двухкомнатных –2 шт. с 62,79 кв.м.</li> <li>- Двухкомнатных – 3 шт. с 65,5 кв.м.</li> <li>- Двухкомнатных – 3 шт. с 63,79 кв.м.</li> <li>- Двухкомнатных – 1 шт. с 53,43 кв.м и балконом 9,36 кв.м</li> <li>- Трехкомнатных – 3 шт, с 107,14 кв.м</li> <li>- Трехкомнатных – 3 шт, с 89,67 кв.м</li> </ul> <p>Высота этажей: технического подвала – 2,77 м; 1 этажа – 3,3 м, типового этажа - 2,8 м.</p>
Состав общего имущества в доме	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, водомерный узел, помещение электрощитовой, общее имущество подземного этажа, за исключением помещений (площадь которых будет уточнена после технической инвентаризации объекта) подземного этажа, построенных за счет собственных средств застройщика и не входящие в состав общего имущества в доме.</p> <p>Места общего пользования выполняются с полной чистовой отделкой.</p>

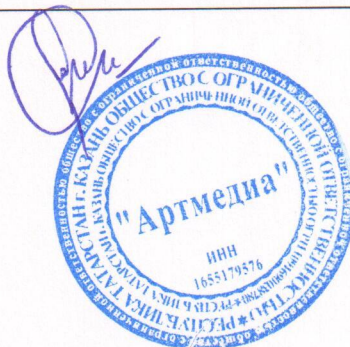


<p><b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</b></p>	<p>На первом этаже расположены 4 офисные помещения общей площадью 430,62 кв.м для объектов социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения с отдельными входами с улицы.</p> <p>В подземном этаже расположен автомобильный паркинг на 8 машиномест общей площадью 431,02м2, а также внеквартирные кладовки – 6 шт. общей площадью 52,39м2.</p>
<p><b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) объектах многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, машиномест, офисных помещений и иных объектов недвижимости)</b></p>	<p>Количество квартир – 21 кв., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Однокомнатных – 2 шт. с 63,7 кв.м.</li> <li>- Однокомнатных – 3 шт. с 54,37 кв.м.</li> <li>- Однокомнатных – 1 шт. с 52,89 кв.м. и балконом 10,81 кв.м</li> <li>- Двухкомнатных – 2 шт. с 62,79 кв.м.</li> <li>- Двухкомнатных – 3 шт. с 65,5 кв.м.</li> <li>- Двухкомнатных – 3 шт. с 63,79 кв.м.</li> <li>- Двухкомнатных – 1 шт. с 53,43 кв.м и балконом 9,36 кв.м</li> <li>- Трехкомнатных – 3 шт, с 107,14 кв.м</li> </ul> <p>Трехкомнатных – 3 шт, с 89,67 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенных офисных помещений на первом этаже 430,62 м2</p> <p>Количество встроенных офисных помещений на первом этаже – 4шт.</p> <p>Проектная площадь офисных помещений на первом этаже от 63,2м2 до 138,5м2</p> <p>Общая площадь машиномест в подземном этаже – 201,18м2</p> <p>Количество машиномест в подземном этаже – 8шт.</p> <p>Общая площадь внеквартирных кладовых помещений в подземном этаже – 52,39м2</p> <p>Количество внеквартирных кладовых помещений в подземном этаже – 8шт.</p>

Генеральный Директор  
ООО «Артмедиа»

Р.Ф.Сабитов

18.04.2016г.





**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
многоквартирного жилого дома № 68/2 с подземной парковкой с встроенными нежилыми  
помещениями на первом этаже  
по ул.Красноармейская в Ленинском районе г. Ульяновска**

ООО «Артмедиа» вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству Многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул. Красноармейская д.68/2 в Ленинском районе города Ульяновска

г.Ульяновск

«07» апреля 2016г.

Изменения вносятся в следующие пункты:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 31.12.2015г.

Финансовый результат	22 907 тыс.руб.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2015г.	Кредиторская задолженность – 2 813 тыс.руб. Дебиторская задолженность - 13 252 тыс.руб.

**Информация о проекте строительства:**

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». На основании ст.15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается заключением Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, КПП 997950001, юридический и фактический адрес:109457, г.Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501 (Генеральный договор страхования №35-16753/2015 от 11 декабря 2015г., Лицензия СИ №0072 от 17.07.2015г.)

Генеральный Директор  
ООО «Артмедиа»



Р.Ф.Сабитов

07.04.2016г.