

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с подземной встроенной стоянкой на 99 машино-мест расположенного по адресу: 18 строительный квартал, г. Ульяновск Заволжский район проспект Врача Сулова

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТ».

Место нахождения застройщика:

432027, г. Ульяновск, ул. Федерации, дом 140

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТ»,

ИНН/КПП 7325122156/732501001,

ОГРН 1137325004112

(Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 73 № 002310863 от 24.06.2013 г.)

3. Учредители (участники) застройщика

Ананьев В.П. - 50%

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛИТ" - 50%

4. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Не принимал

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
кредиторская задолженность – 36 249,225 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2015 года;
дебиторская задолженность – 84,741 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2015 года

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома с подземной встроенной автостоянкой под домом с пандусом по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сулова

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Научно-технический

центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ», регистрационный номер заключения 2-1-1-0058-15 от 30.03.2015 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – III кв-л 2015 года.

Окончание строительства объекта – I кв-л 2018 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU 73304000-216 от 27 апреля 2015г., выдано Администрацией города Ульяновска. Срок действия разрешения на строительство – до 25 февраля 2018 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Договор субаренды земельного участка № 2/09 от 26.09.2013 на основании акта приема -передачи земельного участка

Площадь земельного участка - 223 767 м2

Кадастровый номер 73:24:021013:28

Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство проездов, тротуаров, дорожек;
- устройство площадок для отдыха взрослых, детской площадки;
- установка скамеек и урн.

4. Сведения о градостроительном плане земельного участка:

Градостроительный план № RU73304000-1005 земельного участка по адресу: г.Ульяновск 18 квартал, проспект Врача Сурова утвержденный Администрацией города Ульяновска от 10.11.2014 г.

5. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоэтажный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой

строится по адресу: г.Ульяновск, проспект Врача Сурова

Жилой дом имеет 18 надземных этажей, 3 подземных этажа. На 2-х подземных этажах здания расположена закрытая автостоянка на 99 м/места. Помещения с 1-го по 18 этажи предназначены для постоянного проживания людей.

6. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир - 414, общей площадью - 19 592,06 кв.м;

площадь квартир -18 925,46 м2 в том числе:

Однокомнатных –270 шт.;

Двухкомнатных – 126 шт.;

Трехкомнатных – 18 шт.;

Подземная автостоянка на 99 машино-места, общей площадью – 3 479,57 кв.м.

7. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в

состав общего имущества жилого дома:

- подземная автостоянка.

8. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

электрощитовые, водомерные узлы, кладовые уборочного инвентаря, технические помещения, насосные станции, кабельные, помещение охраны и ТСЖ, лифты, лифтовые холлы, холл, лестничные клетки, помещения ИТП, внеквартирные секционные коридоры, колясочные и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- февраль 2018 года

10. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Комитет Архитектуры и Градостроительства Администрации г.Ульяновска

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель и повреждение объекта строительства (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)

12. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 535 193,772 тыс. рублей.

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «ЭЛИТ»;

Проектная организация – ООО «Казань Спец Проект»;

Генподрядчик - ООО «БалтПитерСтрой».

14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог в силу закона

15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- собственные средства

- заемные средства

УТВЕРЖДАЮ

Директор



Ананьев В.П.