

**Проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительная компания»
по объекту многоквартирный жилой дом по ул. Автозаводская, 49 в
Засвияжском районе г. Ульяновска.**

г. Ульяновск

07 ноября 2014 год.

<p>1. Наименование застройщика</p> <p>Место нахождения застройщика</p> <p>Режим работы застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания» 432071 г. Ульяновск, ул. Кирова, 11</p> <p>Ежедневно с 8-00 до 17-00, выходные - суббота, воскресенье.</p>
<p>2. Государственная регистрация застройщика</p>	<p>Внесено в ЕГРЮЛ ИФНС России по Ленинскому району 26.05.2004г. За ОГРН 1047300981683. ИНН 7325045695</p>
<p>3. Информация об учредителях застройщика</p>	<p>Майоров Сергей Александрович владеет 100% уставного капитала общества.</p>
<p>4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трёх лет, предшествующих данной проектной декларации.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом по ул. ул. Полбина, 30. Дата ввода в эксплуатацию декабрь 2011г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом по ул. Автозаводская, 47 Дата ввода в эксплуатацию март 2014г.</p>
<p>5. Вид лицензируемой деятельности застройщика.</p>	<p>Член некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», что подтверждается свидетельством № 0027.04-2009- 7325045695-С-2.</p> <p>Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>6. Уставной капитал.</p> <p>Финансовый результат текущего 2014 года</p>	<p>Размер уставного капитала - 10000 (десять тысяч) рублей.</p> <p>Прибыль по состоянию на 1.10.2014г. - 129889,0 рублей</p> <p>Кредиторская задолженность на 1.10.2014г. - 46693,0 рублей</p> <p>Дебиторская задолженность на 1.10.2014г. - 39954,0 рублей.</p>
<p>Информация о проекте строительства:</p>	
<p>1. Цели проекта строительства.</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Автозаводская, 49 в Засвияжском районе г. Ульяновска — в коммерческих целях для продажи квартир с целью получения прибыли.</p>
<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства.</p>	<p>Начало строительства - октябрь 2014 года Окончание строительства - март 2016 года.</p>

<p>Результаты государственной экспертизы проектной документации объекта</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность- Оренбург» № 4-1-1-0058-14 от 19 марта 2014г.</p>
<p>Разрешение на строительство объекта</p>	<p>Разрешение выдано Администрацией г.Ульяновска № RU 73304000-413 от 21.10.2014г.</p>
<p>3.Права застройщика на земельный участок под объектом строительства.</p>	<p>Земельный участок площадью 1423,0 кв.м. с кадастровым номером 73:24:030306:201 принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли продажи квартир. Свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА 825508, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 13 августа 2014года. Запись регистрации № 73-73-01/131/2014-241.</p>
<p>4.Местоположение и описание строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г.Ульяновск, ул.Автозаводская, дом 49 и является частью жилого комплекса. Кирпичный, 9-этажный, 81- квартирный жилой дом. Однокомнатных - 36 шт.; Двухкомнатных - 27 шт., Трехкомнатных - 18 шт. Жилой дом оборудован: - холодным и горячим водоснабжением, с установкой поквартирных счетчиков учета, отопление — централизованное с установкой общего домового счетчика учета; нагревательные приборы-биметаллические радиаторы; канализация во внешнюю сеть; водосток организованный внутренний; электроснабжение и электроосвещение с установкой счетчиков; пассажирские лифты с диспетчеризацией. После окончания строительства всего жилого комплекса, проектом предусмотрено устройство тротуаров и дорожек, комплексное благоустройство площадок отдыха для взрослых и детей, с установкой малых архитектурных форм, место для парковки автомобилей. Озеленение придомовой территории.</p>
<p>5.Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей.</p>	<p>Конструктивная система здания — в соответствии с проектной документацией. Фундаменты - в соответствии с проектной</p>

<p>11. Перечень организаций, осуществляющих основные организационно-монтажные и другие работы.</p> <p>12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p> <p>13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением денежных средств на основании</p>	<p>документацией.</p> <p>Перекрытия - в соответствии с проектной документацией</p> <p>Плиты покрытия - в соответствии с проектной документацией</p> <p>Перегородки - в соответствии с проектной документацией</p> <p>Лестницы - в соответствии с проектной документацией</p> <p>Лифтовая шахта - в соответствии с проектной документацией</p> <p>Кровля - в соответствии с проектной документацией</p> <p>Окна и балконные двери - в соответствии с проектной документацией</p> <p>Двери внутренние - в соответствии с проектной документацией</p>
<p>6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, технический этаж, техническое подполье, помещения электрощитовых. Лифтовые холлы, лифты, машинные отделения лифтов, мусорокамеры. Места общего пользования выполняются с полной чистовой отделкой.</p>
<p>7. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества дома.</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>
<p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - март 2016 года.</p> <p>Администрация г. Ульяновска. Инспекция ГАСН по Ульяновской области. Отдел муниципального строительного контроля Мэрии УГПН по Ульяновской области.</p>
<p>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении указанного проекта строительства исключаются.</p>
<p>10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения.</p>	<p>Ориентировочно 135504220 рублей</p>

11.Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.	ООО «ПСК»- генеральный подрядчик
12.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением денежных средств на основании договоров.	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Директор

ООО «Проектно-строительная компания»



С.А. Майоров

С.А.Майоров.

6. Уставной капитал.	Размер уставного капитала - 10000 (десять тысяч) рублей.
Финансовый результат текущего 2014года	Прибыль по состоянию на 1.10.2014г. - 129859,0 рублей Кредиторская задолженность на 1.10.2014г. - 46693,0 рублей Дебиторская задолженность на 1.10.2014г. - 19954,0 рублей.
Информация о проекте строительства:	
1.Цели проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Автозаводская, 49 в Засвияжском районе г.Ульяновска — в коммерческих целях для продажи квартир с целью получения прибыли.
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства - октябрь 2014 года Окончание строительства - март 2016 года.