

**Проектная декларация ООО «СМУ 73»
по объекту: 24-квартирный 3-х этажный кирпичный жилой дом
по ул. Парковая, в д. Борки Новгородского района
(по состоянию на 1 квартал 2017 года)**

20 января 2017 год

Раздел I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ 73»

2. Юридический/фактический адрес: 173000 г. Великий Новгород, ул. Морозовская, д. 6, кв. 143, тел./факс (8162) 96-16-01, 55-16-01

3. Режим работы: ПН-ПТ 9.00-17.00, СБ-ВС – выходной

4. Свидетельство о государственной регистрации серия 53 №001263208 от 01.10.2010г.

5. Учредитель (единственный участник): Егоров Алексей Александрович – 100%

6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Капитальный ремонт ГОБУЗ «ЦГКБ» - июнь - август 2013

Капитальный ремонт помещений НЦСА - апрель 2013

Капитальный ремонт помещений ВНМД - февраль-март 2013г.

Капитальный ремонт помещений ДДОУ - «Солнышко» ул. Псковская д.46 к3 - декабрь 2013г.;

Капитальный ремонт помещений Комитета финансов Администрации Великого Новгорода - март-апрель 2013г.

Строительство многоквартирного жилого дома в пос. Крестцы, ул. Ставского, д. 14: Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г.

Строительство многоквартирного жилого дома в п. Чечулино Новгородского района (планируемая дата ввода в эксплуатацию 1 квартал 2015 года) - разрешение на ввод в эксплуатацию 17 декабря 2014 год.

Строительство многоквартирного жилого дома в с. Бронница Новгородского района - разрешение на ввод в эксплуатацию 11 декабря 2015 год.

7. Вид лицензируемой деятельности:

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО – 4817.00-2013-5321157500-С-260 от 27.11.2013года (выдано СРО НП «Первое Строительное Объединение»)

Раздел II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства

24-квартирный 3-х этажный кирпичный жилой дом по ул. Парковая, д. 6 А в д. Борки Новгородского района

2. Этапы и сроки реализации проекта

Строительство осуществляется в один этап.

Предполагаемый срок сдачи объекта - до 18 апреля 2017г.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Проект данного объекта не подлежит обязательной экспертизе.

4. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU 53511306-1126. от 03.12.2014г., выданное Администрацией Новгородского муниципального района, на строительство объекта капитального строительства: «24-квартирный жилой дом в д. Борки, ул. Парковая».

5. Права застройщика на земельный участок.

ООО «СМУ 73» ведет строительство на земельном участке, находящемся в собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности 53-АБ №366608 от 04.09.14. года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области 04.09.2014. за № 53-53-10/075/2014-234.

6. Собственник земельного участка.

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ 73»

7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией.

Кадастровый номер земельного участка 53:11:0100403:703. Общая площадь земельного участка – 1367,00 кв.м. Границы участка - в соответствии с кадастровым планом.

8. Элементы благоустройства.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

Хозяйственные площадки;

Автостоянки гостевые;

9. Местоположение объекта.

Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, д. Борки, ул. Парковая,

10. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

3-этажный кирпичный жилой дом (24 квартира, общая площадь квартир – 891,69 кв.м, в том числе жилая площадь – 492,81 кв.м., строительный объем здания – 3538,00 куб.м.)

11. Количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта: квартир, гаражей, иных объектов.

1-3 этажи-квартиры; 24 квартира, из них: 1-комнатных – 20 шт., комната-студия – 1 шт., 2-комнатных – 3 шт.;

12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

Техподполье.

13. Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства).

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

до 18 апреля 2017 г.

15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта:

Существуют умеренные инфляционные риски.

16. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

17. Планируемая стоимость строительства объекта:

27 000 000

18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В^Ф обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого

строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом – залог в силу закона в порядке ст. 13-15- 214-ФЗ от 30.12.2004г., п.3 ст.334 ГК РФ.

19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

Отсутствуют.

20. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

ООО «СМУ 73».

21. Дата и место опубликование проектной декларации в СМИ:

06.03.2017 года в сети интернет по адресам: <https://vk.com.cmy73>;
<http://cmy73.umi.ru/>; В. Новгород, пр. Корсунова, д. 12 Г, этаж 2, офис 202.

Генеральный директор ООО «СМУ 73»



А.А. Егоров