

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

4-х секционный 6-ти этажный 98-ми квартирный жилой дом №1
со встроенными офисными помещениями,
общей площадью 6202,77м2, строительный объем 36041,56м3,
по адресу: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Песочная, д.19-а

город Владимир

изменения от «30» апреля 2014 года

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы.	Фирменное наименование (наименование): Общество с Ограниченной Ответственностью «НОРСИ», (сокращенное наименование ООО «НОРСИ») Фактический адрес: ул. Луначарского, д. 3, каб. 313, г.Владимир, Владимирская область, 600017. Юридический адрес: ул. Луначарского, д. 3, каб. 313, г.Владимир, Владимирская область, 600017. Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-17.30 обед с 13-00 до 13-30, выходные: суббота, воскресенье.
2). Государственная регистрация застройщика.	Зарегистрирован 06.06.2002г. ИМНС России по Октябрьскому району г. Владимира, ОГРН 1023301462557 Поставлен на налоговый учет ИМНС России по Октябрьскому району г. Владимира бланк серии 33 №000395603 Присвоен ИНН 3327321093, КПП 332801001
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Участник Общества – Коробов Леонид Степанович –100% голосов.
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Не принимал.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	В соответствии с абзацем 5 Письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.06.2009 № 18841-ИМ/08 «Об осуществлении функций заказчика-застройщика при введении механизмов саморегулирования в области строительства, проектирования и инженерных изысканий» с 20 февраля 2009 г. осуществление функций заказчика-застройщика (в случае, если работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не выполняются лично, а привлекаются субподрядные организации) возможно без наличия лицензии, а также без вступления в саморегулируемую организацию и получения свидетельства о допуске. Генеральный подрядчик строительства: ООО «ЖилСтрой» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0433.01-2012-3328484950-С-239, выдано на основании решения Совета СРО Некоммерческого партнерства «Профессиональный альянс строителей». Субподрядчик строительства: ООО «Суздальремстрой».

	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.03-2009-3310000302-С-107, выдано на основании решения Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение строителей Владимирской области».
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущего года: 358 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации г.: 330063 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 156606 тыс. руб.
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	<p>Цель проекта: строительство 4-х секционного 6-ти этажного 98-ми квартирному жилого дома №1, общей площадью 6202,77м², строительный объем 36041,56м³. В центре каждой секции расположена лестница и пассажирский лифт. На первом, втором этаже, а так же в подвале здания, в угловой и торцевой западной секции располагаются встроенные офисные помещения. В офисных помещениях расположены обособленные от жилой части здания две лестничные клетки, которые не связаны с жилой частью дома, и обеспечивают связь этажей офиса. В центральной части офисных помещений в западной секции, расположена лестница, которая обеспечивает доступ жильцов дома на жилые этажи здания, минуя офисы. Лестничная клетка - закрытая и не имеет входов/выходов в офисные помещения. Кровля здания запроектирована скатная с не отапливаемым чердаком. Покрытие - металлочерепица Rannila Монтерей</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: Строительство объекта предусмотрено в 1 (один) этап. Общая продолжительность строительства по проекту – 19 (девятнадцать) месяцев. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 33-1-1-0201-12 выдано Государственным автономным учреждением Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы» 04.06.2012г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0003-12 выдано Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» 09.07.2012.</p>
2). Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 33301000-130/13 выдано Управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира 10.06.2013г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	<p>Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление главы Суздальского района Владимирской области №2051 от 25.11.2004 г.; - Договор аренды № 117 земельного участка от 25.11.2004, между Комитетом по Управлению муниципальным имуществом Суздальского района Владимирской области и ООО «Норси»; - Постановление Главы города Владимира № 3382 от 28.08.2007 г.; - Дополнительное соглашение № 2 от 29.08.2007 к договору № 117 (срок аренды земельного участка установлен по 25.11.2010); - Постановление Главы города Владимира № 2887 от 16.08.2010 г.; - Дополнительное соглашение № 6 от 17.08.2010 к договору № 117 (срок аренды земельного участка установлен по 20.11.2013). - Постановление Главы города Владимира № 4416 от 02.12.2013 г.; - Дополнительное соглашение № 7 от 04.12.2013 к договору № 117 (срок аренды земельного участка установлен по 10.01.2015). <p>Собственник земельного участка: Государственная собственность.</p>

	<p>Распоряжение земельным участком осуществляет Администрация города Владимира на основании абзаца второго пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,</p> <p>Границы земельного участка предусмотрены сведениям Государственного кадастра недвижимости (кадастровая выписка о земельном участке от 14.12.2012 № 33/203/12-180850).</p> <p>Площадь земельного участка – 15418 кв.м.</p> <p>Адрес земельного участка: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Песочная, д. 19.</p> <p>Кадастровый номер: 33:05:170101:439.</p> <p>Категория земли: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование: для жилищного строительства.</p> <p>Элементы благоустройства: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Местоположение: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Песочная, д. 19а.</p> <p>Проектируемый участок свободный от застройки, располагается в очень живописном районе города Владимир - мкр. Коммунар, в непосредственной близости от поймы реки Клязьма, с которой раскрываются виды на исторический центр г. Владимир. Существующая застройка вокруг проектируемого участка, сформирована 5-6-этажными жилыми домами из белого, красного и желтого кирпича, а также оштукатуренными домами (серый, бежевый, желтый цвета). Основная часть зданий покрыта скатной кровлей из металлочерепицы красно-коричневых оттенков. Участок строительства располагается на пересечении ул. Центральная и ул. Песочная, организован четырьмя многоквартирными 6-этажными жилыми домами в едином архитектурном ансамбле. На участке запроектированы площадки различного назначения, а также площадки для стоянки автомобилей.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 6-ти этажного жилого дома. Проектируемое здание «Г» образной конфигурации состоит из 4 секций, имеет подвал и не отапливаемый чердак. Стены здания кирпичные, наружные стены утепленные в соответствии с современными теплотехническими требованиями (технология «Сэнарджи»). Здание имеет встроенные помещения общего пользования (офисы). Встроенные помещения занимают первый, второй и подвальный этажи двух секций дома. Высота офисных этажей равна 3,3 метра Вход в офисные помещения предусмотрен обособленный от входов в жилые части дома.</p> <p>Здание предназначено для размещения жилых квартир.</p> <p>Высота жилых этажей - 2,8 м; высота подвального этажа 2,5м.</p> <p>Этажность -6.</p> <p>Общий строительный объем здания -36041,56м³;</p> <p>Общая площадь здания- 6202,77 м²;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 1120,49 м²;</p> <p>Общая площадь квартир -5082,28 м²;</p> <p>Количество квартир - 98, в том числе:</p> <p>Однокомнатных – 49;</p> <p>Двухкомнатных – 21;</p> <p>Трехкомнатных – 28.</p> <p>В квартирах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка двухкамерных стеклопакетов; 2. Установка входной двери; 3. Монтаж системы отопления 4. Подводка силовой электрической сети и слаботочных сетей до ввода в квартиру. 5. Выполнение стояков системы холодного водоснабжения до узла учета. 6. Выполнение стояков системы канализации. 7. Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции 8. Автоматическая пожарная сигнализация. 9. Выполнение стяжки пола.

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Нежилые помещения (секции 1-4). Подвальные помещения в угловой и торцевой западной секции, в которых расположены встроенные помещения. Подвальные помещения в торцевой южной секции, кроме помещений подвала, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого помещения в данном доме оборудование, а так же расположены помещения инженерно-технического обеспечения жилого дома: насосная, электрощитовая и кладовая уборочного инвентаря. Чердачные помещения, кроме помещений чердака, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого помещения в данном доме оборудование.
7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: – 1 квартал 2015 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: Управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира.
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительных работ: повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	160 997 460 рублей.
10). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	Проектировщик: ООО «Архисол». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-008-3329048080-02042010-218, выдано на основании решения Правления НП СРО «Межрегиональная организация «Объединение архитектурно-проектных организаций», протокол № 36 от 02.04.2010. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-008-3329048080-07022012-218, выдано на основании решения Правления НП СРО «Межрегиональная организация «Объединение архитектурно-проектных организаций» НП СРО-П-008, протокол № 103, 07.02.2012. Генеральный подрядчик: ООО «ЖилСтрой». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0433.01-2012-3328484950-С-239, выдано на основании решения Совета СРО Некоммерческого партнерства «Профессиональный альянс строителей». Субподрядчик ООО «Суздальремстрой» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.03-2009-3310000302-С-107, выдано на основании решения Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение строителей Владимирской области».
11). Информация о способе обеспечения	В соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ от

исполнения обязательств застройщика по договору.	30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и нормами действующего законодательства Российской Федерации.
12). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет.

Директор ООО «НОРСИ»



Коробов Леонид Степанович

30 апреля 2014