

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ,

опубликованная 01.12.2016 г. в редакции от 09.02.2017 года

Общества с ограниченной ответственностью фирма «Маяк-Стройинвест»


**Комплексная реконструкция застройки квартала № 134
в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова в Ленинском районе г. Самара.
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Секция 4/2.
Десятая очередь строительства.**

г. Самара

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма «Маяк-Стройинвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма «Маяк-Стройинвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Самарская
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис 601
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн-пт
	1.3.2	Рабочее время: с 8-30 ч. до 17-30 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(846) 337-06-69, 8(846) 270-41-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: mayak.si@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": maykstroy.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Борисов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество: Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316041646
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301159598
	2.1.3	Год регистрации: 25.03.1996
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации

	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество: Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50%
	3.3.7	Фамилия: Яковлева
	3.3.8	Имя: Мария
	3.3.9	Отчество: Константиновна
	3.3.10	Гражданство: РФ
	3.3.11	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.12	% голосов в органе управления: 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Самарская
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чкалова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 42

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пять звезд»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2014г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2014 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 63301000-091э
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Самара
4.1.14	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
4.1.15	Субъект Российской Федерации: область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации: Самарская
4.1.17	Вид населенного пункта: город
4.1.18	Наименование населенного пункта: Самара
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: Самарская, Полевая, Садовая, Чкалова
4.1.21	Тип здания (сооружения): Секция 4.1
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пять звезд»
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

	эксплуатацию:
4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Подземная стоянка автомобилей
4.1.28	Субъект Российской Федерации: область
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации: Самарская
4.1.30	Вид населенного пункта: город
4.1.31	Наименование населенного пункта: Самара
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: Самарская, Полевая, Садовая, Чкалова
4.1.34	Тип здания (сооружения): Секция 5/3
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пять звезд»
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018г.
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-029-63-0088-63-080217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.02.2017г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным <u>промежуточной</u> или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,51 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным <u>промежуточной</u> или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40539,78 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным <u>промежуточной</u> или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7956,98 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по

	<p>которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в

		бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Самарская
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район, 134 квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Самарская, Полевая, Садовая, Чкалова
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция: 4/2	
9.2.16	Уточнение адреса: Десятая очередь строительства	

	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16917,2 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (красный кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетонный
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Высокий – «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: инженерно-геологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью инженерно-геодезические изыскания: Муниципальное предприятие города Самары
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: инженерно-геологические изыскания: «Самарский трест инженерно-строительных изысканий» инженерно-геодезические изыскания: «Архитектурно-планировочное бюро»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: инженерно-геологические изыскания: ИНН 6316096395 инженерно-геодезические изыскания: ИНН 6316073824
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: фирма «Маяк-Гражданстрой» Инвестиционно-строительная компания «ПОВОЛЖЬЕИНВЕСТСТРОЙ» «Проектно-Монтажное Объединение «ВолгаСвязьПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование фирма «Маяк-Гражданстрой»: ИНН 6316220684 Инвестиционно-строительная компания «ПОВОЛЖЬЕИНВЕСТСТРОЙ»: ИНН 6315520942 «Проектно-Монтажное Объединение «ВолгаСвязьПроект»: ИНН 6316150476
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 30.11.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 63-1-2-0535-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Региональный центр независимой экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - Жилой комплекс «Пять звезд»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-146-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01 декабря 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 16 мая 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 950, № 111
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор аренды № 950: 29.12.2014г. Договор аренды № 111: 16.10.2007г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор аренды № 950: 16.10.2015г. Договор аренды № 111: 07.11.2007г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Договор аренды № 950: 30.12.2017г. Договор аренды № 111: неопределенный срок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: Договор аренды № 111: 24.08.2010г., 19.09.2013г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в

		собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Договор аренды № 950: Министерство строительства Самарской области Договор аренды № 111: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: Договор аренды № 950: 63:01:0507003:1073 Договор аренды № 111: 63:01:0507003:0011
	12.3.2	Площадь земельного участка: Договор аренды № 950: 968,0 кв.м. Договор аренды № 111: 1033,2 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров

		Площадь покрытия автодорог и автостоянок 38,94 кв. м, пешеходных тротуаров 62,76 кв. м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 72 машиноместа на охраняемой автостоянке ГСК «Техноцентр»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектируемое благоустройство территории, отведенной под строительство секции 4/2, является составной частью ранее выполненного благоустройства реконструируемого квартала №134, выполнено согласно проекту 5977-00.00-ГП от 2005г. В центре квартала размещаются детская игровая и универсальная спортивная площадки, оборудованные игровыми и спортивными элементами по каталогу
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Существующая площадка для мусорных контейнеров оборудована двумя дополнительными контейнерами для сбора мусора. Площадка расположена на расстоянии не менее 20м от окон жилых помещений окружающей застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Установка вдоль фасада здания бетонных вазонов для озеленения. Высадка в эти вазоны однолетние и декоративны культуры.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц Устройство пандусов - спусков на съездах с тротуаров и проезжей части, пандусы- въезд на крыльца, перепады высот на путях перемещения МГН не более 0,002м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения Существующее уличное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Самарская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 328/5-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 180 000 руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие города Самары
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Самараводоканал»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2007

	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №5-01/897 ТУ
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года, ТУ выполнены в полном объеме письмо №05/2748/1 от 09.06.2011
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 200 000 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Т-Плюс»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №41т
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 300 000 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифта
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей

	договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифт-Сервис»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6319724961
14.2.5	Вид сети связи: проводная телефонная сеть, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в информационно-коммуникационную сеть «Интернет»
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное Акционерное общество
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	3	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня	6,3 16,7

								Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	21,3 3,3 2,5
10	жилое	4	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
11	жилое	4	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
12	жилое	4	1	73,2	2	2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
13	жилое	4	1	106,5	3	3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
14	жилое	4	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
15	жилое	5	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
16	жилое	5	1	94,3	2	2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
17	жилое	5	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня	7,7 12,2

								Лоджия (К=0,5)	2,0
26	жилое	6	1	73,2	2	2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
27	жилое	6	1	106,5	3	3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
28	жилое	6	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
29	жилое	7	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
30	жилое	7	1	94,3	2	2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
31	жилое	7	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
32	жилое	7	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
33	жилое	7	1	73,2	2	2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел	10,0 10,9 6,0 2,7

								Лоджии (К=0,5)	4,3
34	жилое	7	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
35	жилое	7	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
36	жилое	8	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
37	жилое	8	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
38	жилое	8	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
39	жилое	8	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
40	жилое	8	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
41	жилое	8	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел	21,5 16,7 2,3 7,4

								Лоджия (К=0,5)	2,5
42	жилое	8	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
43	жилое	9	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
44	жилое	9	1	94,3	2	2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
45	жилое	9	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
46	жилое	9	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
47	жилое	9	1	73,2	2	2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
48	жилое	9	1	106,5	3	3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
49	жилое	9	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8

50	жилое	10	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
51	жилое	10	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
52	жилое	10	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
53	жилое	10	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
54	жилое	10	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
55	жилое	10	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
56	жилое	10	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
57	жилое	11	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
58	жилое	11	1	94,3	2	1	22,0	Коридор	12,0

						2	22,6	Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
59	жилое	11	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
60	жилое	11	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
61	жилое	11	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
62	жилое	11	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
63	жилое	11	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
64	жилое	12	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
65	жилое	12	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5

66	жилое	12	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
67	жилое	12	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
68	жилое	12	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
69	жилое	12	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
70	жилое	12	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
71	жилое	13	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
72	жилое	13	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
73	жилое	13	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
74	жилое	13	1	48,5	1	1	22,4	Коридор	7,1

								Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	11,0 6,0 2,0
75	жилое	13	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
76	жилое	13	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
77	жилое	13	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
78	жилое	14	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
79	жилое	14	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
80	жилое	14	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
81	жилое	14	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
82	жилое	14	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня	10,0 10,9

								Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	6,0 2,7 4,3
83	жилое	14	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
84	жилое	14	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
85	жилое	15	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
86	жилое	15	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
87	жилое	15	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
88	жилое	15	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
89	жилое	15	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
90	жилое	15	1	106,5	3	1 2	18,3 16,7	Коридор Кухня	21,5 16,7

						3	21,1	Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	2,3 7,4 2,5
91	жилое	15	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
92	жилое	16	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
93	жилое	16	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
94	жилое	16	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
95	жилое	16	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
96	жилое	16	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
97	жилое	16	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
98	жилое	16	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня	5,6 11,0

								Лоджия (К=0,5)	2,2
107	жилое	18	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
108	жилое	18	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
109	жилое	18	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
110	жилое	18	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
111	жилое	18	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
112	жилое	18	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
113	жилое	19	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
114	жилое	19	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня	12,0 4,0 6,4 21,3

								Санузел	3,3
								Лоджия (К=0,5)	2,5
115	жилое	19	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
116	жилое	19	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
117	жилое	19	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
118	жилое	19	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
119	жилое	19	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
120	жилое	20	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
121	жилое	20	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
122	жилое	20	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел	7,7 12,2 5,2

								Лоджия (К=0,5)	2,3
123	жилое	20	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
124	жилое	20	1	73,2	2	2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
125	жилое	20	1	106,5	3	3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
126	жилое	20	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
127	жилое	21	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
128	жилое	21	1	94,3	2	2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
129	жилое	21	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
130	жилое	21	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0

131	жилое	21	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
132	жилое	21	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
133	жилое	21	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
134	жилое	22	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
135	жилое	22	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
136	жилое	22	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
137	жилое	22	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
138	жилое	22	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3

139	жилое	22	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
140	жилое	22	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
141	жилое	23	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
142	жилое	23	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
143	жилое	23	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
144	жилое	23	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
145	жилое	23	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
146	жилое	23	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5

147	жилое	23	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
148	жилое	24	1	48,9	1	1	18,2	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	6,3 16,7 5,5 2,2
149	жилое	24	1	94,3	2	1 2	22,0 22,6	Коридор Гардеробная Санузел Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	12,0 4,0 6,4 21,3 3,3 2,5
150	жилое	24	1	49,7	1	1	22,3	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,7 12,2 5,2 2,3
151	жилое	24	1	48,5	1	1	22,4	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	7,1 11,0 6,0 2,0
152	жилое	24	1	73,2	2	1 2	20,6 18,6	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджии (К=0,5)	10,0 10,9 6,0 2,7 4,3
153	жилое	24	1	106,5	3	1 2 3	18,3 16,7 21,1	Коридор Кухня Санузел Санузел Лоджия (К=0,5)	21,5 16,7 2,3 7,4 2,5
154	жилое	24	1	41,3	1	1	17,0	Коридор Кухня Санузел Лоджия (К=0,5)	5,6 11,0 5,9 1,8
155	жилое	25	1	48,9	1	1	18,2	Коридор	6,3

								Кухня	16,7
								Санузел	5,5
								Лоджия (К=0,5)	2,2
156	жилое	25	1	94,3	2	1	22,0	Коридор	12,0
						2	22,6	Гардеробная	4,0
								Санузел	6,4
								Кухня	21,3
								Санузел	3,3
								Лоджия (К=0,5)	2,5
157	жилое	25	1	49,7	1	1	22,3	Коридор	7,7
								Кухня	12,2
								Санузел	5,2
								Лоджия (К=0,5)	2,3
158	жилое	25	1	48,5	1	1	22,4	Коридор	7,1
								Кухня	11,0
								Санузел	6,0
								Лоджия (К=0,5)	2,0
159	жилое	25	1	73,2	2	1	20,6	Коридор	10,0
						2	18,6	Кухня	10,9
								Санузел	6,0
								Санузел	2,7
								Лоджии (К=0,5)	4,3
160	жилое	25	1	106,5	3	1	18,3	Коридор	21,5
						2	16,7	Кухня	16,7
						3	21,1	Санузел	2,3
								Санузел	7,4
								Лоджия (К=0,5)	2,5
161	жилое	25	1	41,3	1	1	17,0	Коридор	5,6
								Кухня	11,0
								Санузел	5,9
								Лоджия (К=0,5)	1,8
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	Нежилое	1 этаж на отм.	1	496,4	Нежилое	460,0 кв.м			

	помещение	0,000			помещение основного использования	
					Тамбур	3,1 кв.м
					Тамбур	3,1 кв. м
					Сан. узел	9,0 кв. м
					Сан. узел	8,1 кв. м
					Сан. узел	7,4 кв. м
					коридор	2,0 кв. м
					Комната хранения уборочного инвентаря	3,7 кв.м
2	Нежилое помещение	1 этаж на отм. 0,000		35,4	тамбур	5,9 кв. м
					коридор	9,9 кв. м
					Лестничная клетка	19,6 кв.м
3	Нежилое помещение	1 этаж на отм. 0,000		44,2	тамбур	6,7 кв. м
					Коридор	11,0 кв.м
					Лестничная клетка	26,5 кв.м
4	Нежилое помещение	2 этаж на отм. +3,450		588,2	Нежилое помещение основного использования	511,0 кв.м
					Лестничная клетка	16,5 кв м
					Сан. узел	8,2 кв. м
					Сан. узел	12,9 кв. м
					Сан. узел	7,4 кв. м
					коридор	2,0 кв. м
					Лестничная клетка	26,5 кв.м
					Комната хранения уборочного инвентаря	3,7 кв. м

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего

в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилые помещения	отм. -4,400.	Для разводки инженерных коммуникаций	741,2 кв.м
2	Лестничные клетки из нежилых помещений	отм. -4,400.	Пути эвакуации.	24,6 кв.м
3	Тамбур-шлюз	отм. -4,400.	План на отм. -4,400.	13,2 кв. м
4	Лестничные клетки из нежилых помещений	1 этаж на отм. 0,000.	Пути эвакуации.	24,6 кв.м
5	Помещение теплового пункта	1 этаж на отм. 0,000.		58,8 кв.м
6	Помещение водопроводной насосной станции	1 этаж на отм. 0,000.		46,1 кв. м
7	Тех. помещение	1 этаж на отм. 0,000.		46,2 кв. м
8	Лестничные клетки из нежилых помещений	2 этаж на отм. +3,450.	Пути эвакуации из нежилых помещений на отм. -4,400	24,6 кв.м
9	ЛК из помещений водопроводной насосной станции и теплового пункта	2 этаж на отм. +3,450.	Проход к рабочему месту.	2,0 кв.м

10	Электрощитовая	2 этаж на отм. +3,450	Электрощитовая.	16,0 кв. м
11	Тамбур входа в жильё	Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450.	Тамбур для входа в жильё	8,7 кв. м
12	Тамбур входа в жильё	Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450.	Тамбур для входа в жильё	9,7 кв. м
13	Комната хранения уборочного инвентаря	Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450 .	Хранение уборочного инвентаря.	3,9 кв. м
14	Лифтовый холл	Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450.	Лифтовый холл	13,2 кв. м
15	Незадымляемая лестничная клетка	Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450.	Незадымляемая лестничная клетка	15,0 кв. м
16	Комната консьержа	Входной узел в жилую часть дома в осях 3-5/ К – И. 2 этаж на отм. +3,450.	Помещение для консьержа	2,8 кв. м
17	Коридор	3 этаж на отм. +6,750.	Коридор	32,7 кв. м
18	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +6,750.	Лифтовый холл	13,0 кв. м
19	Тамбур	3 этаж на отм. +6,750.	Тамбур	2,7 кв. м
20	Незадымляемая лоджия	3 этаж на отм. +6,750.	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
21	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж на отм. +6,750.	Пути эвакуации	15,0 кв. м
22	Коридор	4 этаж на отм. +9,750	Коридор	32,7 кв. м
23	Лифтовый холл	4 этаж на отм. +9,750	Лифтовый холл	13,0 кв. м
24	Тамбур	4 этаж на отм. +9,750	Тамбур	2,7 кв. м
25	Незадымляемая лоджия	4 этаж на отм. +9,750	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
26	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж на отм. +9,750	Пути эвакуации	15,0 кв. м
27	Коридор	5 этаж на отм.+12,750	Коридор	32,7 кв. м
28	Лифтовый холл	5 этаж на отм.+12,750	Лифтовый холл	13,0 кв. м
29	Тамбур	5 этаж на отм.+12,750	Тамбур	2,7 кв. м
30	Незадымляемая	5 этаж на отм.+12,750	Незадымляемая	3,3 кв. м

	лоджия		лоджия	
31	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж на отм.+12,750	Пути эвакуации	15,0 кв. м
32	Коридор	6 этаж на отм.+15,750	Коридор	32,7 кв. м
33	Лифтовый холл	6 этаж на отм.+15,750	Лифтовый холл	13,0 кв. м
34	Тамбур	6 этаж на отм.+15,750	Тамбур	2,7 кв. м
35	Незадымляемая лоджия	6 этаж на отм.+15,750	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
36	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж на отм.+15,750	Пути эвакуации	15,0 кв. м
37	Коридор	7 этаж на отм. +18,750	Коридор	32,7 кв. м
38	Лифтовый холл	7 этаж на отм. +18,750	Лифтовый холл	13,0 кв. м
39	Тамбур	7 этаж на отм. +18,750	Тамбур	2,7 кв. м
40	Незадымляемая лоджия	7 этаж на отм. +18,750	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
41	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж на отм. +18,750	Пути эвакуации	15,0 кв. м
42	Коридор	8 этаж на отм. ++21,750	Коридор	32,7 кв. м
43	Лифтовый холл	8 этаж на отм. ++21,750	Лифтовый холл	13,0 кв. м
44	Тамбур	8 этаж на отм. ++21,750	Тамбур	2,7 кв. м
45	Незадымляемая лоджия	8 этаж на отм. ++21,750	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
46	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж на отм. ++21,750	Пути эвакуации	15,0 кв. м
47	Коридор	9 этаж на отм. +24,75	Коридор	32,7 кв. м
48	Лифтовый холл	9 этаж на отм. +24,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
49	Тамбур	9 этаж на отм. +24,75	Тамбур	2,7 кв. м
50	Незадымляемая лоджия	9 этаж на отм. +24,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
51	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж на отм. +24,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м

52	Коридор	10 этаж на отм. +27,75	Коридор	32,7 кв. м
53	Лифтовый холл	10 этаж на отм. +27,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
54	Тамбур	10 этаж на отм. +27,75	Тамбур	2,7 кв. м
55	Незадымляемая лоджия	10 этаж на отм. +27,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
56	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж на отм. +27,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
57	Коридор	11 этаж на отм. +30,75	Коридор	32,7 кв. м
58	Лифтовый холл	11 этаж на отм. +30,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
59	Тамбур	11 этаж на отм. +30,75	Тамбур	2,7 кв. м
60	Незадымляемая лоджия	11 этаж на отм. +30,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
61	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж на отм. +30,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
62	Коридор	12 этаж на отм. +33,75	Коридор	
63	Лифтовый холл	12 этаж на отм. +33,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
64	Тамбур	12 этаж на отм. +33,75	Тамбур	2,7 кв. м
65	Незадымляемая лоджия	12 этаж на отм. +33,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
66	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж на отм. +33,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
67	Коридор	13 этаж на отм. +36,75	Коридор	32,7 кв. м
68	Лифтовый холл	13 этаж на отм. +36,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
69	Тамбур	13 этаж на отм. +36,75	Тамбур	2,7 кв. м
70	Незадымляемая лоджия	13 этаж на отм. +36,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
71	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж на отм. +36,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
72	Коридор	14 этаж на отм. +39,75	Коридор	32,7 кв. м
73	Лифтовый холл	14 этаж на отм. +39,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
74	Тамбур	14 этаж на отм. +39,75	Тамбур	2,7 кв. м
75	Незадымляемая	14 этаж на отм. +39,75	Незадымляемая	3,3 кв. м

	лоджия		лоджия	
76	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж на отм. +39,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
77	Коридор	15 этаж на отм. +42,75	Коридор	32,7 кв. м
78	Лифтовый холл	15 этаж на отм. +42,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
79	Тамбур	15 этаж на отм. +42,75	Тамбур	2,7 кв. м
80	Незадымляемая лоджия	15 этаж на отм. +42,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
81	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж на отм. +42,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
82	Коридор	16 этаж на отм. +45,75	Коридор	32,7 кв. м
83	Лифтовый холл	16 этаж на отм. +45,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
84	Тамбур	16 этаж на отм. +45,75	Тамбур	2,7 кв. м
85	Незадымляемая лоджия	16 этаж на отм. +45,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
86	Незадымляемая лестничная клетка	16 этаж на отм. +45,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
87	Коридор	17 этаж на отм. +48,75	Коридор	32,7 кв. м
88	Лифтовый холл	17 этаж на отм. +48,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
89	Тамбур	17 этаж на отм. +48,75	Тамбур	2,7 кв. м
90	Незадымляемая лоджия	17 этаж на отм. +48,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
91	Незадымляемая лестничная клетка	17 этаж на отм. +48,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
92	Коридор	18 этаж на отм. +51,75	Коридор	32,7 кв. м
93	Лифтовый холл	18 этаж на отм. +51,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
94	Тамбур	18 этаж на отм. +51,75	Тамбур	2,7 кв. м
95	Незадымляемая лоджия	18 этаж на отм. +51,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
96	Незадымляемая лестничная клетка	18 этаж на отм. +51,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м

97	Коридор	19 этаж на отм. +54,75	Коридор	32,7 кв. м
98	Лифтовый холл	19 этаж на отм. +54,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
99	Тамбур	19 этаж на отм. +54,75	Тамбур	2,7 кв. м
100	Незадымляемая лоджия	19 этаж на отм. +54,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
101	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж на отм. +54,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
102	Коридор	20 этаж на отм. +57,75	Коридор	32,7 кв. м
103	Лифтовый холл	20 этаж на отм. +57,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
104	Тамбур	20 этаж на отм. +57,75	Тамбур	2,7 кв. м
105	Незадымляемая лоджия	20 этаж на отм. +57,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
106	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж на отм. +57,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
107	Коридор	21 этаж на отм. +60,75	Коридор	32,7 кв. м
108	Лифтовый холл	21 этаж на отм. +60,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
109	Тамбур	21 этаж на отм. +60,75	Тамбур	2,7 кв. м
110	Незадымляемая лоджия	21 этаж на отм. +60,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
111	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж на отм. +60,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
112	Коридор	22 этаж на отм. +63,75	Коридор	32,7 кв. м
113	Лифтовый холл	22 этаж на отм. +63,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
114	Тамбур	22 этаж на отм. +63,75	Тамбур	2,7 кв. м
115	Незадымляемая лоджия	22 этаж на отм. +63,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
116	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж на отм. +63,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
117	Коридор	23 этаж на отм. +66,75	Коридор	32,7 кв. м
118	Лифтовый холл	23 этаж на отм. +66,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
119	Тамбур	23 этаж на отм. +66,75	Тамбур	2,7 кв. м
120	Незадымляемая	23 этаж на отм. +66,75	Незадымляемая	3,3 кв. м

	лоджия		лоджия	
121	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж на отм. +66,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
122	Коридор	24 этаж на отм. +69,75	Коридор	32,7 кв. м
123	Лифтовый холл	24 этаж на отм. +69,75	Лифтовый холл	13,0 кв. м
124	Тамбур	24 этаж на отм. +69,75	Тамбур	2,7 кв. м
125	Незадымляемая лоджия	24 этаж на отм. +69,75	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
126	Незадымляемая лестничная клетка	24 этаж на отм. +69,75	Пути эвакуации	15,0 кв. м
127	Коридор	25 этаж на отм. +73,05	Коридор	32,7 кв. м
128	Лифтовый холл	25 этаж на отм. +73,05	Лифтовый холл	13,0 кв. м
129	Тамбур	25 этаж на отм. +73,05	Тамбур	2,7 кв. м
130	Незадымляемая лоджия	25 этаж на отм. +73,05	Незадымляемая лоджия	3,3 кв. м
131	Незадымляемая лестничная клетка	25 этаж на отм. +73,05	Пути эвакуации	15,0 кв. м
132	Теплый чердак	этаж на отм. +76,350	Теплый чердак	610,0 кв. м
133	Лестничная клетка	этаж на отм. +76,350	Лестничная клетка	19,1 кв. м
134	Машинное помещение лифта	этаж на отм. +77,000.		29,0 кв. м

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лестнично-лифтовой блок	Лифты ф. «OTIS»	Грузоподъемность 400кг – 2 шт. 1000кг – 1 шт.	Перевозка - пассажиров; - пожарных подразделений; - инвалидов.
2	Станция пожаротушения 1й этаж	Насосы	1. Q= 15кВ; Н= 97м – 2 шт. 2. Q= 1,1кВ	Тушение пожара

3	Повысительные насосные станции: 1й этаж	Водопроводные насосные станции 1.Стандарт Гидро – 1 зона 2.Стандарт Гидро – 2 зона	Q=10м3/час Н=31,0м Q=9м3/час Н=66,0м	Холодное водоснабжение жилого дома
4	Электрощитовая (оборудование для жилой части) 1й этаж	Вводное устройство ВРУ типов: ВРУ1А-13-10УХЛ4; ВРУ1-50-01А УХЛ4; ВРУ1А-19-90УХЛ4;	277,0 кВт	Электроснабжение помещений жилого дома и подключение силового оборудования
5	Электрощитовая (оборудование для встроенных помещений) 1й этаж	Вводное устройство ВРУ типа ВРУ1А-10УХЛ4	30,3кВт	Электроснабжение встроенных помещений жилого дома
6	Тепловой пункт 1й этаж	1.Теплообменник отопления 1й и 2й зоны; 2. Теплообменник ГВС 1й и 2й зоны; 3. Насос циркуляционный отопления 1й и 2й зоны; 4. Насос циркуляционный ГВС 1й и 2й зон; 9. Насос подпиточный отопления 1й и 2й зоны;	16/1-28 Ду65 Ts150, Py16 16/1-26 Ду65 Ts150, Py16 16/1-29, 16/1-17; Ду50 Ts150, Py16 16/1-23, 19/1-11 Ду50 Ts150, Py16 3f, PN16 3f, PN10 1f, PN10 3f, PN10 3f, PN16	Отопление и горячее водоснабжение жилого дома
7	Кровля	1.Вентилятор дымоудаления (ДУ1); 2.Вентилятор подпора воздуха (СП1) 3. Вентилятор подпора воздуха (СП2)	L28930м3/час; P1540Па L33645м3/час; P362Па L14790м3/час; P600Па	Противопожарная вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года
	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 (руб.)
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
--	--------	--

участия в долевом строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507003:1073, 63:01:0507003:0011
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств "67"
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика

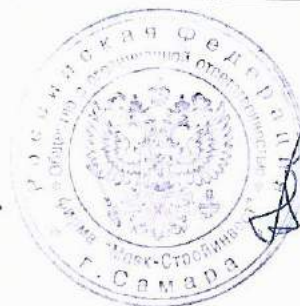
размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных		

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Вид объекта социальной инфраструктуры Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>

самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77". О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	муниципальную собственность		
		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
24.1.8	N п/п 1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО фирмы «Маяк-Стройинвест»



В.Ю.Борисов