

Кому **ООО «Бэнфэрам»**

(наименование застройщика)

**г. Томск, ул. Смирнова, д.9 стр.1**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2017

№ 70-301000-102-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками по ул.Сибирской, ул.Л.Толстого в г. Томске

(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Льва Толстого, 38/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0200007:728.

строительный адрес: Томская область, г. Томск, ул. Льва Толстого, 38/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 70-301000-214С-2015, дата выдачи 20.08.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	53975,11	53975,11
в том числе подземной части	куб. м	9716,64	9716,64
Общая площадь здания	кв. м	15055,28	15751,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2676,33	1625,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	---	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8013,28	8010,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4380,3
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество жилых этажей	шт.	17	17
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/8013,28	135/8010,8
1-комнатные	шт./кв. м	34	34/1435
2-комнатные	шт./кв. м	66	66/3644
3-комнатные	шт./кв. м	35	35/2931,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8610,9
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	---	---

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ж/б	ж/б сваи, монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Плиты многопустотны е	Плиты многопустотны е
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>C</i> (нормальный)	<i>D</i> (нормальный)
Теплопотребление	кДж/кв.м. С.сут.	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	---	Утеплитель Стирекс С-35	Утеплитель Стирекс С-35
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: б/н. от 28.12.2017г., кадастровый инженер Кузнецова Виктория Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 70-14-294 от 04.02.2011г., выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, №. в реестре кадастровых инженеров 6177.

Приложение CD диск

Председатель комитета  
строительного контроля

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 28 ” декабря 20 17 г.

М.П.



А.А. Макаров  
(расшифровка подписи)