



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
(новая редакция)
ДВУХ 25-ТИ ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
СО ВСТРОЕННЫМИ ДОШКОЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ
ПО 50 МЕСТ
ПО УЛ. ЮМАШЕВА-ХОМЯКОВА В Г.ЕКАТЕРИНБУРГЕ

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «СтройКвартал». |
| 1.2. | Юридический и фактический адрес | Юридический адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 13, кв. 109. Фактический адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7, оф. 604. |
| 1.3. | Режим работы застройщика, контактная информация | С 8.30 до 17.30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Тел. (343) 311-70-30. |
| 1.4. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 04.05.2012 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга. ОГРН 1126658009664; ИНН 6658408801. |
| 1.5. | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Единственный участник, физическое лицо – Захаров Дмитрий Алексеевич; обладает 100% голосов в органе управления ООО «СтройКвартал». |
| 1.6. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Нет. |
| 1.7. | Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика | В соответствии с действующим законодательством деятельность застройщика лицензированию не подлежит, а также допуска саморегулируемой организации строителей на осуществление деятельности застройщика не требуется. |
| 1.8. | Финансовый результат текущего года на 30 июня 2014 года | 253 тыс. рублей. |
| 1.9. | Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30 июня 2014 года | Размер кредиторской задолженности – 34 257 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 156 657 тыс. рублей. |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство двух многоэтажных отдельно стоящих односекционных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями для размещения дошкольных учреждений на 1 этажах (в совокупности именуемых далее – «объект»). |
| 2.2. | Информация об этапах строительства объекта | В один этап – с июня 2012 года по июнь 2014 года. |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Июнь 2012 года – июнь 2014 года. |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта | Июнь 2014 года. <i>Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-2110 от 26.06.2014 г.</i> |
| 2.5. | Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося объекта | Получено положительное заключение ГУ Управление государственной экспертизы Свердловской области № 66-1-4-0451-12/ 12-0288-1 от 27.07.2012 г. |
| 2.6. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 66302000-2657 от 23.08.2012 г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга на строительство объекта капитального строительства: Два многоэтажных отдельно стоящих односекционных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями для размещения дошкольных учреждений на 1 этажах (№№1,2 по г/п), трансформаторная подстанция БКТП-1000/10/0,4 (№3 по г/п), КНС (№4 по г/п) с сетями инженерно-технического обеспечения. |
| 2.7. | Информация о правах застройщика на земельные участки | Договор аренды земельных участков № 3-1818-Г от 16.05.2012 г., зарегистрированный Управлением Росреестра по Свердловской области 24.05.2012 г., запись регистрации № 66-66-01/289/2012-356. Договор уступки прав и обязанностей № 1/у от 16.05.2012 г., зарегистрированный Управлением Росреестра по Свердловской области 13.06.2012 г., запись регистрации № 66-66-01/279/2012-513. Кадастровые номера: 66:41:0303001:1, 66:41:0303001:8 |
| 2.8. | Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником | Российская Федерация. |
| 2.9. | Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией; границы участка | 14281 кв.м. (в т.ч. 12143+2138 кв.м.). Границы участка: северо-западная часть кадастрового квартала, ограниченного по красной линии ул. Крылова / пруд Городской – Юмашева – Хомякова. |
| 2.10. | Элементы благоустройства | На участке предусмотрены: детские площадки для детей младшего возраста, городок для отдыха на свежем воздухе для детей школьного возраста, площадки для отдыха и спорта, прогулочные дорожки, ландшафтный дизайн двора, автостоянки. |
| 2.11. | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта | 1 000 000 тыс. рублей. |
| 2.12. | Информация о местоположении строящегося объекта | В границах улиц Юмашева-Хомякова и правого берега реки Исеть в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга Свердловской области. Объект расположен в центральной части г.Екатеринбурга в 2,0 км. северо-западнее плотины городского пруда. |
| 2.13. | Описание строящегося объекта | Объект состоит из двух 25-ти этажных жилых домов. Общая площадь объекта – 69023,52 кв.м. (17255,88 кв.м. х 2). Строительный объем – 114248,2 куб.м. (57124,1 куб.м. х 2). Количество этажей – два 25-ти этажных жилых дома. Размещение квартир: со 2-го по 25-ый этаж. Количество квартир: 192 шт. х 2. Вместимость дошкольных учреждений – 50 мест х 2. Типы и размеры квартир в 1-ом доме: |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>2-комн. квартира S=68,46 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;</p> <p>2-комн. квартира S=69,99 кв.м. (в т.ч. 2 лодж. с коэф. 0,5): 1 шт.;</p> <p>3-комн. квартира S=89,71 кв.м. (в т.ч. 2 лодж. с коэф. 0,5): 1 шт.</p> <p style="text-align: center;">20-ый этаж:</p> <p>1-комн. квартира S=45,70 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;</p> <p>1-комн. квартира S=45,76 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;</p> <p>1-комн. квартира S=46,87 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;</p> <p>2-комн. квартира S=65,15 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;</p> <p>2-комн. квартира S=67,97 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;</p> <p>2-комн. квартира S=68,17 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;</p> <p>2-комн. квартира S=69,85 кв.м. (в т.ч. 2 лодж. с коэф. 0,5): 1 шт.;</p> <p>3-комн. квартира S=89,57 кв.м. (в т.ч. 2 лодж. с коэф. 0,5): 1 шт.</p> <p style="text-align: center;">21-ый -- 25-ый этажи:</p> <p>1-комн. квартира S=45,57 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 5 шт.;</p> <p>1-комн. квартира S=45,63 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 5 шт.;</p> <p>1-комн. квартира S=46,74 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 5 шт.;</p> <p>2-комн. квартира S=65,02 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 5 шт.;</p> <p>2-комн. квартира S=69,61 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 5 шт.;</p> <p>2-комн. квартира S=69,81 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 5 шт.;</p> <p>2-комн. квартира S=71,17 кв.м. (в т.ч. 2 лодж. с коэф. 0,5): 5 шт.;</p> <p>3-комн. квартира S=90,89 кв.м. (в т.ч. 2 лодж. с коэф. 0,5): 5 шт.</p> <p style="text-align: center;">Размеры нежилых помещений (на 1-ых этажах домов):</p> <p>S = 527,92 кв.м. : 2 шт.</p> |
| 2.14. | Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | <p>1. Квартиры: 384 шт.</p> <p>2. Нежилые помещения для размещения дошкольных учреждений: 2 шт.</p> |
| 2.15. | Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте | Помещения для размещения дошкольных учреждений. |
| 2.16. | Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Межквартирные и лифтовые холлы, лестницы и лифты; лифтовые шахты; а также помещения водомерного узла, насосной, электрощитовой, ИТП и кровли; подкровельное пространство; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельные участки, на которых расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке. |
| 2.17. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта | Администрация г.Екатеринбурга. |

| | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | недвижимости эксплуатацию | в | |
| 2.18. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | | Жилые помещения, помещения общественного назначения в возводимом застройщиком комплексе пользуются устойчивым спросом, оплата подрядчикам производится по факту выполнения работ, в связи с чем риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города. |
| 2.19. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков | | Нет. |
| 2.20. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | | Согласно ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». |
| 2.21. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | | Нет. |
| 2.22. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы | | Генеральный подрядчик: ООО «Стройоснова», Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Юмашева, 9, оф. 3. Проектная организация: ООО «ВИАКОН.ПРО», Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35, оф. 3. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а также оригиналы Проектной декларации находятся в офисе ООО «СтройКвартал» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Юмашева, 7. Телефон (343) 311-70-30.

С 01 октября 2012 года Проектная декларация (её новые редакции) публикуется на сайте www.admiralsky.ru.
Администратор сайта ООО «Айтекс-РУ», почтовый адрес: 620041, г.Екатеринбург, ул. Кислородная, 8а оф.305.