ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с изменениями от 11.05.2016г.)
О проекте строительства комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, МКР 3 жилого района «Муринские пруды», 14-этажного жилого дома № 4.

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5» (ООО «СУ № 5»)**
Место нахождения:	**г.Нижний Тагил, ш. Северное, д. 12**
Юридический адрес:	**г.Магнитогорск, ул. Профсоюзная, д. 12**
Режим работы:	**Понедельник - Четверг: 8.30 – 17.30** **Пятница: 8.30 – 16.00**
2. О государственной регистрации:	**Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Челябинской области 26 января 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057420500884. Свидетельство серии 74 № 006011970, ИНН 7445025274 КПП 662345001**
3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	**Лакницкий Сергей Владимирович - 70 %** **Общество с ограниченной ответственностью «МЕТКО ИНДАСТРИЗ РУС» - 30 %**

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	**Адрес фактический**	**Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации**	**Год ввода в эксплуатацию / разрешение на ввод**
Жилой дом №2 в г. Нижний Тагил 3 мкр. «Муринские пруды»	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д.7	4 квартал 2014г.	№ RU 66305000-101/14 от 27.11.2014 (1,2 блок-секции); № RU 66305000-123/14 от 24.12.2014 (3,4,5,6 блок-секции)
Жилой дом №3 в г. Нижний Тагил 3 мкр. «Муринские пруды»	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д.5	4 квартал 2015г.	№ RU 66305000-70-2015 от 13.11.2015
Жилой дом №5 в г. Ниж-	Свердловская обл., г. Ниж-	4 квартал 2015г.	№ RU66-305000-80-2015 от

	ний Тагил 3 мкр. «Муринские пруды»	ний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д.9		17.12.2015

5. Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	**Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3189.05-2010-7445025274-С-030 выдано 01 ноября 2012 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**
6. О финансовом результате текущего года:	**Финансовый результат по состоянию на 01.04.2016г. – прибыль 56 496 тыс. руб.**
О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	**Кредиторская задолженность на 01.04.2016г. – 593 153 тыс. руб.** **Дебиторская задолженность на 01.04.2016г. – 249 106 тыс. руб.**

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства:	**Проектирование и строительство жилого дома**
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	**Первый этап - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 4 квартал 2014 г.** **Второй этап – производство строительных и иных работ, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры — 3 квартал 2016 года.**
О результатах экспертизы проектной документации:	**Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0178-14 от 06.10.2014 г., выдано ООО «Эксперт Принцип», свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610204 от 04.12.2013 г.**
2. О разрешении на строительство:	**Разрешение на строительство № RU 66305000-322/14 от 10.11.2014 года; выдано до 08 декабря 2016 года, Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.**
3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	**Договор аренды земельного участка № 12т-2015 от 09 февраля 2015г. Сроком до 06.05.2018 года.** **Собственник земельного участка: Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	**Площадь земельного участка 3 908 кв.м., кадастровый номер 66:56:0601010:172** **Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Удовенко, микрорайон 3 жилого района «Муринские пруды»**
Об элементах благоустройства:	**Общая пешеходная система тротуаров;** **Асфальтирование проездов и стоянок;** **Озеленение территории;**
4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	**Участок для строительства расположен в жилом районе «Муринские пруды» города Нижний Тагил на территории, выделенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства.** **Дом запроектирован 14 этажным.**
5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого	**Количество квартир – 139 шт** **Однокомнатных-97 шт.,** **Двухкомнатных -28 шт.,** **Трехкомнатных-14 шт.** **Характеристики квартир:**

строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	**Площадью от однокомнатных от 32,5 до 42,7 кв.м.** **Площадь двухкомнатных от 51,16 до 52,81 кв.м.** **Площадь трехкомнатных 70,16 кв.м.** **Нежилое помещение 118,5 кв.м.**
6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	**Встроенные нежилые помещения (офис)– 118,5 кв.м.**
7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	**Лестничные марши;** **Инженерные и подсобные службы жилого дома (водомерный и тепловой узлы, насосная, бойлерная, кабельная, электрощитовая);** **Тамбуры;** **Чердак;** **Инженерно-техническое оборудование.**
8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**30 сентября 2016 года**
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**Администрация города Нижний Тагил.** **Управление государственного строительного надзора по Свердловской области.**
9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	**Согласно технико-экономическому обоснованию проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации проекта не предвидится. В сфере предпринимательской деятельности возможно: изменение действующего законодательства области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов; увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций; возникновение обстоятельств непреодолимой силы (форс-можор).** **Возможные риски не застрахованы.**
9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома 170 миллионов рублей.**
10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	**Основные строительно-монтажные работы ООО «СУ № 5» осуществляет самостоятельно.**
11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	**Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.**

	Обеспечение обязательств по договорам долевого строительства осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика с Обществом с ограниченной ответственностью “Региональная страховая компания” (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002г.; юридический адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501); - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1467/2015 от 22 октября 2015г.
12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	**Не привлекались.**

Директор ООО «СУ № 5» **Базыкова Л.Р.**