

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «ЛэндСтрой»

В.В. Маркевич

«30» июня 2015 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**
**МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
СО ВСТРОЕННЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЕТСКОГО КЛУБА  
ПО УЛ. ИНДУСТРИИ В Г.ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛэндСтрой».
1.2.	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7, оф. 609. Фактический адрес: 620014, г.Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7, оф. 503.
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8.30 до 17.30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Тел. (343) 311-70-30.
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 27.02.2013 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга. ОГРН 1136658006286; ИНН 6658428149.
1.5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Единственный участник, физическое лицо – Маркевич Василий Васильевич; обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЛэндСтрой».
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет.
1.7.	Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика	В соответствии с действующим законодательством деятельность застройщика лицензированию не подлежит, а также допуска саморегулируемой организации строителей на осуществление деятельности застройщика не требуется.
1.8.	Финансовый результат текущего года на 30 июня 2015 года	122 тыс. рублей.
1.9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30 июня 2015 года	Размер кредиторской задолженности – 124 913 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 173 063 тыс. рублей.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного отдельно стоящего односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для размещения детского клуба на 1-ом этаже (именуемый далее – «объект»).
2.2.	Информация об этапах строительства объекта	В один этап – с октября 2013 года по август 2015 года.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Октябрь 2013 года – август 2015 года.
2.4.	Предполагаемый срок	Август 2015 года.

	получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	
2.5.	Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося объекта	Получено положительное заключение Государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» № 4-1-1-0001-13/13-0435Н от 30.09.2013 г.
2.6.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-3787 от 14.10.2013 г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга на строительство объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями детского клуба на 1-ом этаже.
2.7.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Договор аренды земельного участка № 1-1560-Т от 03.04.2013 г., зарегистрированный Управлением Росреестра по Свердловской области 25.04.2013 г., запись регистрации № 66-66-01/170/2013-574. Кадастровый номер: 66:41:0106035:75.
2.8.	Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация.
2.9.	Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией; границы участка	8681 кв.м. Границы участка: в западной части квартала, ограниченного улицами Индустрии – Восстания – Ильича – проспект Космонавтов.
2.10.	Элементы благоустройства	На участке предусмотрены: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивные площадки, прогулочные дорожки, ландшафтный дизайн двора, автостоянки.
2.11.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	850 000 тыс. рублей.
2.12.	Информация о местоположении строящегося объекта	По улице Индустрии в Орджоникидзевском районе г.Екатеринбурга Свердловской области.
2.13.	Описание строящегося объекта	<p>Объект состоит из 28-ми этажного жилого дома.</p> <p>Площадь жилого здания – 32 367,8 кв.м.  Максимальная высота здания – 79 м.  Строительный объем жилого здания – 104 093,8 куб.м.  Количество этажей жилого здания – 28 (в том числе технические – подвал и чердак).  Размещение квартир: с 1-го по 26-ой этаж.  Количество квартир: 589 шт.  Вместимость детского клуба – 8 мест; количество рабочих мест клуба – 2 чел.</p> <p>Типы и размеры квартир в доме.</p> <p>1-ый этаж:</p> <p>1-комн. квартира S=34,29 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;  1-комн. квартира S=34,30 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;  1-комн. квартира S=29,60 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;  1-комн. квартира S=29,44 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;  1-комн. квартира S=34,09 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;  1-комн. квартира S=39,99 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 1 шт.;</p>











		<p>1-комн. квартира S=32,99 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 2 шт.;  1-комн. квартира S=33,04 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 4 шт.;  1-комн. квартира S=33,10 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 2 шт.;  2-комн. квартира S=41,23 кв.м. (в т.ч. лоджия с коэф. 0,5): 2 шт.</p> <p>Размер нежилого помещения (на 1-ом этаже дома):</p> <p>S = 167,58 кв.м. : 1 шт.</p>
2.14.	Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	<p>1. Квартиры: 589 шт.  2. Нежилые помещения для размещения детского клуба: 1 шт.</p>
2.15.	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте	Помещения для размещения детского клуба.
2.16.	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные и лифтовые холлы, лестницы и лифты; лифтовые шахты; а также помещения водомерного узла, насосной, электрощитовой, ИТП и кровли; подкровельное пространство; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельные участки, на которых расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.17.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация г.Екатеринбурга.
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Жилые помещения в возводимом застройщиком объекте пользуются устойчивым спросом, оплата подрядчикам производится по факту выполнения работ, в связи с чем риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города.
2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Нет.
2.20.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Согласно ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные	Нет.



	средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы	Генеральный подрядчик: ООО «Стройоснова. Монолит», г.Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 9, оф. 3. Проектная организация: ООО «Альтек Строй Проект», г.Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 3, кв. 8.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а также оригиналы Проектной декларации находятся в офисе ООО «ЛэндСтрой» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Юмашева, 7. Телефон (343) 311-70-30.

С 17 октября 2013 года Проектная декларация (её новые редакции) публикуется на сайте [www.industria66.ru](http://www.industria66.ru).



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the stamp.