

«Утверждаю»

Жилищно-строительный  
кооператив «Рощинский-7.3»  
Председатель правления  
/Т.В. Блохина/



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилищно-строительный кооператив «Рощинский-7.3»  
(Редакция от 29.06.2016 года)

«Строительство 3 пускового комплекса: 3 – секционной блок - секции с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 (№ 7.3 по ГП) в границах улиц Рощинская – Якутская - Патриотов».

Место опубликования Проектной декларации – сайт ЖК «Рощинский»: <http://ЖК-Рощинский.РФ>

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе Жилищно-Строительный Кооператив «Рощинский-7.3» по адресу: г. Екатеринбург, Декабристов, д.20, офис 315

### 1. Информация о застройщике

<b>Раздел 1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы Застройщика</b>
1.1. Жилищно-строительный кооператив «Рощинский-7.3» 1.2. Место нахождения: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.20, офис 315 1.3. Фактический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.20, офис 315. Тел. +7 (343) 203-45-55 1.4. Рабочие дни: понедельник-пятница. Время работы: 08.30-17.30, обед 12.00-13.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.
<b>Раздел 2. О государственной регистрации Застройщика</b>
2.1. Дата регистрации – 29.08.2012 2.2. ОГРН 1126685023255 2.3. ИНН – 6685016112 2.4. КПП – 668501001 2.5. Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской обл. 2.6. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица сер. 66 № 007201053 от 29.08.2012
<b>Раздел 3. Данные об учредителях Застройщика</b>
3.1. Блохин Анатолий Вячеславович, паспорт серия 65 09 № 645938, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Верхнепышминском районе, 30.04.2009 г., код подразделения 660 038, зарегистрирован: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Энтузиастов, д. 7 3.2. Блохина Татьяна Владимировна, паспорт серия 65 12 № 515911, выдан ОУФМС по Свердловской области в Железнодорожном районе города Екатеринбурга, выдан: 21.12.2012г., код подразделения 660-002, зарегистрирована: г. Екатеринбург, пер. Красный, д.5, корп.1, кв. 109 3.3. Коныков Тимофей Владимирович, паспорт серия 65 07 № 309412, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Октябрьском р-не гор. Екатеринбурга, 30.01.2008 г., код подразделения 660 007, зарегистрирован: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 3А, кв. 99
<b>Раздел 4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>
4.1. В иных проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектах недвижимости, в качестве Застройщика участие не принимал.
<b>Раздел 5. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе ее выдавшем</b>
5.1. Застройщик: ЖСК «Рощинский-7.3» ОГРН 1126685023255 ИНН – 6685016112 КПП – 668501001 место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, Декабристов, д.20, офис 315

Виды лицензированной деятельности Застройщика: не подлежит лицензированию.

**Раздел 6. Информация о финансовом результате текущего года (прибыль) на день опубликования проектной декларации**

6.1. Финансовый результат – чистая прибыль – 0 рублей

## 2. Информация о проекте строительства

**Раздел 7. Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации**

7.1. Цели проекта строительства:

Строительство 3 пускового комплекса: 3 – секционной блок - секции с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600

*Краткие проектные характеристики:*

Общая площадь: 20730,03 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир: 14 871,40 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений для хранения велосипедов: 202,47 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений (в т.ч. помещения подвала, лестницы и тамбуры подвала): 1932,53 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 324 шт.

*Количество этажей:*

20 (в т.ч. 2 подземных этажа)

7.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства

Строительство ведется одним этапом.

Планируемые сроки реализации до **01.04.2017 г.**

7.3. Результаты государственной/негосударственной экспертизы проектной документации

- Проект прошел государственную строительную экспертизу и получил положительное заключение №66-1-5-0660-11/11-0267-1 от 02 ноября 2011г. Заключение выдано ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»;

- Проект прошел негосударственную строительную экспертизу и получил положительное заключение № 6-1-1-0694-13 от 27 декабря 2013 г. Заключение выдано ООО «Строительная экспертиза»;

- Проект прошел негосударственную строительную экспертизу и получил положительное заключение № 6-1-1-0061-16 от 29 июня 2015 г. Заключение выдано ООО «Стройэкспертиза»;

- Проект прошел негосударственную строительную экспертизу и получил положительное заключение № 77-2-1-2-0062-16 от 15 июня 2016 г. Заключение выдано ООО «Стройэкспертиза»;

**Раздел 8. Информация о разрешении на строительство**

8.1. Разрешение на строительство RU 66302000-97-2016 от 16.06.2016 г., выданное Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия – до 01 апреля 2017 г.

**Раздел 9. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, представленного для строительства многоквартирного дома, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства**

	Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502046:19	Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502046:93
9.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок земельный участок принадлежит Застройщику на основании:	Договор аренды земельного участка №5-1021 от 06.04.2005 г.	Договор аренды земельного участка от 01.10.2014 г.
9.2. Категория земель:	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9.3. Разрешенное использование земельного участка:	Для строительства жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными парковками	многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше
9.4. Адрес (местоположение) земельного участка:	Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Рошинская в 225 метрах на восток от ориентира дом	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Демьяна Бедного, дом 52

	№29А	
9.5. Информация о собственнике земельного участка:	Государственная собственность	Частная собственность ООО «Корпорация «Маяк»
9.6. Информация о площади земельного участка	27 698 кв.м.	787 кв. м

9.7. Информация о границах земельного участка: Участок расположен в границах улиц Рошинская -Якутская - Патриотов в Чкаловском районе г.Екатеринбурга и ограничен: с северо-запада- ул.Патриотов, с востока- территорией существующей застройки, с юго-востока – ул.Якутской, с юго-запада- ул. Рошинской.

9.8. Информация об элементах благоустройства предусмотренных проектной документацией

На внутриворотовой территории предусмотрено размещение площадок различного назначения: для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха родителей, и хозяйственных.

Предусмотренной устройством площадки для чистки ковров, трех открытых автостоянок, площадки для сбора мусора с установкой 4-ех контейнеров, оборудованной местом для складирования крупногабаритного мусора.

покрытие проездов, тротуаров, автостоянок и площадок – асфальтобетон, часть тротуаров- из тротуарного камня. Свободная от застройки и покрытия территория озеленяется

#### Раздел 10. Информация о местоположении строящегося жилого дома с описанием, подготовленным в соответствии с проектной документацией

10.1. Местоположение строящегося жилого дома

- Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах улиц Рошинская -Якутская - Патриотов

- Жилой дом состоит из 3 секций в 20 этажей.

Высота подвала на отм. -5.600 – 3.00 м.; высота подвала на отм. -2.600 – 2.60 м.; высота с 1 по 18 этаж – 2.8 м.

Лифты предусмотрены пассажирские. Отделка жилых и не жилых помещений – под чистовую.

#### Раздел 11. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей, иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общее количество квартир: 324 шт.

в том числе:

1-комнатных: 216 шт.

2-комнатных: 108 шт.

№ кв.	Площадь (балконы с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5) кв.м.	Площадь (балконы и лоджии с коэф. 1,0) кв.м.	№ кв.	Площадь (балконы с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5) кв.м.	Площадь (балконы и лоджии с коэф. 1,0) кв.м.	№ кв.	Площадь (балконы с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5) кв.м.	Площадь (балконы и лоджии с коэф. 1,0) кв.м.
<b>1 секция</b>								
<b>1 этаж</b>			<b>2 этаж</b>			<b>3 этаж</b>		
420	39,85	39,85	426	62,58	67,77	432	62,58	67,77
421	55,39	55,39	427	42,15	46,66	433	42,15	46,66
422	42,51	42,51	428	41,21	45,55	434	41,21	45,55
423	27,20	27,20	429	56,03	57,85	435	56,03	57,85
424	59,67	59,67	430	43,97	45,59	436	43,97	45,59
425	28,90	28,90	431	30,67	33,15	437	30,67	33,15
<b>4 этаж</b>			<b>5 этаж</b>			<b>6 этаж</b>		
438	62,52	67,71	444	62,52	67,71	450	62,52	67,71
439	42,30	46,81	445	42,30	46,81	451	42,30	46,81
440	41,31	45,65	446	41,31	45,65	452	41,31	45,65
441	56,72	58,02	447	56,72	58,02	453	56,72	58,02
442	44,08	45,70	448	44,08	45,70	454	44,08	45,70
443	30,70	33,18	449	30,70	33,18	455	30,70	33,18
<b>7 этаж</b>			<b>8 этаж</b>			<b>9 этаж</b>		
456	62,52	67,71	462	62,52	67,71	468	62,52	67,71
457	42,30	46,81	463	42,30	46,81	469	42,30	46,81
458	41,31	45,65	464	41,31	45,65	470	41,31	45,65
459	56,72	58,02	465	56,72	58,02	471	56,72	58,02
460	44,08	45,70	466	44,08	45,70	472	44,08	45,70
461	30,70	33,18	467	30,70	33,18	473	30,70	33,18

	10 этаж		11 этаж			12 этаж		
474	62,60	67,79	480	62,60	67,79	486	62,60	67,79
475	42,22	46,73	481	42,22	46,73	487	42,22	46,73
476	41,31	45,65	482	41,31	45,65	488	41,31	45,65
477	56,67	57,97	483	56,67	57,97	489	56,67	57,97
478	44,08	45,70	484	44,08	45,70	490	44,08	45,70
479	30,63	33,11	485	30,63	33,11	491	30,63	33,11
	13 этаж		14 этаж			15 этаж		
492	62,60	67,79	498	62,60	67,79	504	62,60	67,79
493	42,22	46,73	499	42,22	46,73	505	42,22	46,73
494	41,31	45,65	500	41,31	45,65	506	41,31	45,65
495	56,67	57,97	501	56,67	57,97	507	56,67	57,97
496	44,08	45,70	502	44,08	45,70	508	44,08	45,70
497	30,63	33,11	503	30,63	33,11	509	30,63	33,11
	16 этаж		17 этаж			18 этаж		
510	62,60	67,79	516	62,60	67,79	522	62,60	67,79
511	42,22	46,73	517	42,22	46,73	523	42,22	46,73
512	41,31	45,65	518	41,31	45,65	524	41,31	45,65
513	56,67	57,97	519	56,67	57,97	525	56,67	57,97
514	44,08	45,70	520	44,08	45,70	526	44,08	45,70
515	30,63	33,11	521	30,63	33,11	527	30,63	33,11
2 секция								
	1 этаж		2 этаж			3 этаж		
528	39,85	39,85	534	62,58	67,77	540	62,58	67,77
529	55,39	55,39	535	42,15	46,66	541	42,15	46,66
530	42,51	42,51	536	41,21	45,55	542	41,21	45,55
531	27,20	27,20	537	56,03	57,85	543	56,03	57,85
532	59,67	59,67	538	43,97	45,59	544	43,97	45,59
533	28,90	28,90	539	28,90	33,31	545	28,90	33,31
	4 этаж		5 этаж			6 этаж		
546	62,52	67,71	552	62,52	67,71	558	62,52	67,71
547	42,30	46,81	553	42,30	46,81	559	42,30	46,81
548	41,31	45,65	554	41,31	45,65	560	41,31	45,65
549	56,72	58,02	555	56,72	58,02	561	56,72	58,02
550	44,08	45,70	556	44,08	45,70	562	44,08	45,70
551	28,94	33,35	557	28,94	33,35	563	28,94	33,35
	7 этаж		8 этаж			9 этаж		
564	62,52	67,71	570	62,52	67,71	576	62,52	67,71
565	42,30	46,81	571	42,30	46,81	577	42,30	46,81
566	41,31	45,65	572	41,31	45,65	578	41,31	45,65
567	56,72	58,02	573	56,72	58,02	579	56,72	58,02
568	44,08	45,70	574	44,08	45,70	580	44,08	45,70
569	28,94	33,35	575	28,94	33,35	581	28,94	33,35
	10 этаж		11 этаж			12 этаж		
582	62,60	67,79	588	62,60	67,79	594	62,60	67,79
583	42,22	46,73	589	42,22	46,73	595	42,22	46,73
584	41,31	45,65	590	41,31	45,65	596	41,31	45,65
585	56,67	57,97	591	56,67	57,97	597	56,67	57,97
586	44,08	45,70	592	44,08	45,70	598	44,08	45,70

587	28,98	33,39	593	28,98	33,39	599	28,98	33,39
<b>13 этаж</b>			<b>14 этаж</b>			<b>15 этаж</b>		
600	62,60	67,79	606	62,60	67,79	612	62,60	67,79
601	42,22	46,73	607	42,22	46,73	613	42,22	46,73
602	41,31	45,65	608	41,31	45,65	614	41,31	45,65
603	56,67	57,97	609	56,67	57,97	615	56,67	57,97
604	44,08	45,70	610	44,08	45,70	616	44,08	45,70
605	28,98	33,39	611	28,98	33,39	617	28,98	33,39
<b>16 этаж</b>			<b>17 этаж</b>			<b>18 этаж</b>		
618	62,60	67,79	624	62,60	67,79	630	62,60	67,79
619	42,22	46,73	625	42,22	46,73	631	42,22	46,73
620	41,31	45,65	626	41,31	45,65	632	41,31	45,65
621	56,67	57,97	627	56,67	57,97	633	56,67	57,97
622	44,08	45,70	628	44,08	45,70	634	44,08	45,70
623	28,98	33,39	629	28,98	33,39	635	28,98	33,39
<b>3 секция</b>								
<b>1 этаж</b>			<b>2 этаж</b>			<b>3 этаж</b>		
636	39,85	39,85	642	63,38	68,57	648	63,38	68,57
637	55,39	55,39	643	42,15	46,66	649	42,15	46,66
638	42,51	42,51	644	41,21	45,55	650	41,21	45,55
639	27,20	27,20	645	56,03	57,85	651	56,03	57,85
640	60,71	60,71	646	43,97	45,59	652	43,97	45,59
641	28,90	28,90	647	28,90	33,31	653	28,90	33,31
<b>4 этаж</b>			<b>5 этаж</b>			<b>6 этаж</b>		
654	63,57	68,76	660	63,57	68,76	666	63,57	68,76
655	42,30	46,81	661	42,30	46,81	667	42,30	46,81
656	41,31	45,65	662	41,31	45,65	668	41,31	45,65
657	56,72	58,02	663	56,72	58,02	669	56,72	58,02
658	44,08	45,70	664	44,08	45,70	670	44,08	45,70
659	28,94	33,35	665	28,94	33,35	671	28,94	33,35
<b>7 этаж</b>			<b>8 этаж</b>			<b>9 этаж</b>		
672	63,57	68,76	678	63,57	68,76	684	63,57	68,76
673	42,30	46,81	679	42,30	46,81	685	42,30	46,81
674	41,31	45,65	680	41,31	45,65	686	41,31	45,65
675	56,72	58,02	681	56,72	58,02	687	56,72	58,02
676	44,08	45,70	682	44,08	45,70	688	44,08	45,70
677	28,94	33,35	683	28,94	33,35	689	28,94	33,35
<b>10 этаж</b>			<b>11 этаж</b>			<b>12 этаж</b>		
690	63,69	68,88	696	63,69	68,88	702	63,69	68,88
691	42,22	46,73	697	42,22	46,73	703	42,22	46,73
692	41,31	45,65	698	41,31	45,65	704	41,31	45,65
693	56,67	57,97	699	56,67	57,97	705	56,67	57,97
694	44,08	45,70	700	44,08	45,70	706	44,08	45,70
695	28,98	33,39	701	28,98	33,39	707	28,98	33,39
<b>13 этаж</b>			<b>14 этаж</b>			<b>15 этаж</b>		
708	63,69	68,88	714	63,69	68,88	720	63,69	68,88
709	42,22	46,73	715	42,22	46,73	721	42,22	46,73
710	41,31	45,65	716	41,31	45,65	722	41,31	45,65
711	56,67	57,97	717	56,67	57,97	723	56,67	57,97

712	44,08	45,70	718	44,08	45,70	724	44,08	45,70
713	28,98	33,39	719	28,98	33,39	725	28,98	33,39
16 этаж			17 этаж			18 этаж		
726	63,69	68,88	732	63,69	68,88	738	63,69	68,88
727	42,22	46,73	733	42,22	46,73	739	42,22	46,73
728	41,31	45,65	734	41,31	45,65	740	41,31	45,65
729	56,67	57,97	735	56,67	57,97	741	56,67	57,97
730	44,08	45,70	736	44,08	45,70	742	44,08	45,70
731	28,98	33,39	737	28,98	33,39	743	28,98	33,39

**Раздел 12. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Нежилые помещения не входящие в состав общего имущества: помещения для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилые помещения в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600

12.1 Помещения для хранения велосипедов на 2-18 этажах, общей площадью 202,47 м<sup>2</sup>

12.2 Нежилые помещения (в т.ч. помещения подвала, лестницы и тамбуры подвала) коммерческого назначения в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600, общей площадью 1932,53 м<sup>2</sup>

12.3 поэтажная расшифровка пунктов 12.1 и 12.2.

секция	этаж	нежилые помещения	помещения хранения велосипедов
1	подвал на отм. -5.600	314,23	
1	подвал на отм. -2.600	326,86	
1	на отм.0.000		
1	2		3,97
1	3		3,97
1	4		3,97
1	5		3,97
1	6		3,97
1	7		3,97
1	8		3,97
1	9		3,97
1	10		3,97
1	11		3,97
1	12		3,97
1	13		3,97
1	14		3,97
1	15		3,97
1	16		3,97
1	17		3,97
1	18		3,97
1	на отм.+50.460		
1	на отм.+53.060		
итого секция 1		641,09	67,49
2	подвал на отм. -5.600	308,87	
2	подвал на отм. -2.600	336,85	
2	на отм.0.000		
2	2		3,97
2	3		3,97
2	4		3,97
2	5		3,97

2	6		3,97
2	7		3,97
2	8		3,97
2	9		3,97
2	10		3,97
2	11		3,97
2	12		3,97
2	13		3,97
2	14		3,97
2	15		3,97
2	16		3,97
2	17		3,97
2	18		3,97
2	на отм.+50.460		
2	на отм.+53.060		
итого секция 2		645,72	67,49
3	подвал на отм. -5.600	308,87	
3	подвал на отм. -2.600	336,85	
3	на отм.0.000		
3	2		3,97
3	3		3,97
3	4		3,97
3	5		3,97
3	6		3,97
3	7		3,97
3	8		3,97
3	9		3,97
3	10		3,97
3	11		3,97
3	12		3,97
3	13		3,97
3	14		3,97
3	15		3,97
3	16		3,97
3	17		3,97
3	18		3,97
3	на отм.+50.460		
3	на отм.+53.060		
итого секция 3		645,72	67,49

**Раздел 13. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

В состав общего имущества многоквартирного дома входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, инженерное оборудование, сети и системы и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре жилой зоны и неразрывно связанные с системами ее жизнеобеспечения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства дома, расположенного на этом участке.

Общая площадь помещений обслуживания жилого дома (электрощитовая, служебная комната, венткамера, форкамера,

машинное помещение, дворничкая, подсобное помещение) – 683,90 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений общего пользования жилой части (коридоры, тамбуры, лестничные клетки) – 2623,70 м<sup>2</sup>

секция	этаж	помещения обслуживания жилого дома	помещения общего пользования жилой части
1	подвал на отм. -5.600		
1	подвал на отм. -2.600	5,54	11,22
1	на отм.0.000	4,64	59,91
1	2	4,64	46,06
1	3	4,64	46,06
1	4	4,64	46,06
1	5	4,64	46,06
1	6	4,64	46,06
1	7	4,64	46,06
1	8	4,64	46,06
1	9	4,64	46,06
1	10	4,64	46,02
1	11	4,64	46,02
1	12	4,64	46,02
1	13	4,64	46,02
1	14	4,64	46,02
1	15	4,64	46,02
1	16	4,64	46,02
1	17	4,64	46,02
1	18	4,64	46,02
1	на отм.+50.460	90,26	21,09
1	на отм.+53.060	42,92	11,22
итого секция 1		222,24	886,1
2	подвал на отм. -5.600		
2	подвал на отм. -2.600		
2	на отм.0.000	18,77	53,83
2	2	4,64	46,06
2	3	4,64	46,06
2	4	4,64	46,06
2	5	4,64	46,06
2	6	4,64	46,06
2	7	4,64	46,06
2	8	4,64	46,06
2	9	4,64	46,06
2	10	4,64	46,02
2	11	4,64	46,02
2	12	4,64	46,02
2	13	4,64	46,02
2	14	4,64	46,02
2	15	4,64	46,02
2	16	4,64	46,02
2	17	4,64	46,02
2	18	4,64	46,02



2	на отм.+50.460	90,26	21,09
2	на отм.+53.060	42,92	11,22
итого секция 2		230,83	868,8
3	подвал на отм. -5.600		
3	подвал на отм. -2.600		
3	на отм.0.000	18,77	53,83
3	2	4,64	46,06
3	3	4,64	46,06
3	4	4,64	46,06
3	5	4,64	46,06
3	6	4,64	46,06
3	7	4,64	46,06
3	8	4,64	46,06
3	9	4,64	46,06
3	10	4,64	46,02
3	11	4,64	46,02
3	12	4,64	46,02
3	13	4,64	46,02
3	14	4,64	46,02
3	15	4,64	46,02
3	16	4,64	46,02
3	17	4,64	46,02
3	18	4,64	46,02
3	на отм.+50.460	90,26	21,09
3	на отм.+53.060	42,92	11,22
итого секция 3		230,83	868,8

**Раздел 14. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию**

14.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – до 01.04.2017 г.

14.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию - Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

**Раздел 15. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков**

15.1. Финансовые и коммерческие риски незначительны. Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.

**Раздел 16. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома**

16.1. Планируемая ориентировочная стоимость строительства объекта составляет: 626 383 895 руб.

**Раздел 17. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы**

17.1. Генподрядная организация: ООО «Корпорация «Маяк», ОГРН 1036602675933, ИНН 6658170059,

Место нахождения: 620034, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская, д. 23

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0327.03-2010-6658170059-С-046 от 29.12.2011 г., выдано СРО НП «Строители Свердловской области».

Договор генерального подряда № 222 от 04.11.2012 г.

17.2 Подрядчик: ООО «Росстройинвест», ОГРН 1077203031696, ИНН 7204111079, Место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская, д. 23

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0207.04-2009-7204111079-С-049 от 27.04.2011 г., выдано СРО НП «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строительства».

Договор на выполнение строительные-монтажных работ б/н от 04.11.2012 г.

**Раздел 18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

18.1. Исполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**19.1. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома**

19.1 Застройщик, кроме денежных средств по договорам долевого участия в строительстве, привлекает и предполагает привлекать для финансирования строительства займы, в том числе и кредитных организаций