

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского дом 64, пер. Еланский, 36/ ул. Чайковского 62.

05.04.2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное название застройщика, юр. Адрес, часы работы.	ООО «Стройком» Место нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 7, офис 105. Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 7, офис 105. Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 17.00, обед 12.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(343) 346-52-55
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 23.07.2014 г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 66 № 007295386 от 23.07.2014 г.) ОГРН 1146658011610 ИНН 6658457950 КПП 665801001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Васюков О.В. - 50 % голосов; Борисенко Д.А. - 50% голосов
4.	Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение 3 лет.	Проекты отсутствуют
5.	Виды лицензируемой деятельности.	Отсутствуют

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность: 25 904 т.р. Дебиторская задолженность: 0 т.р.
--	--

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство Многоэтажного двухсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов, детским дошкольным учреждением на первом этаже и встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ), для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>один этап – строительство жилого дома и подземной автостоянки.</p> <p>Начало – 1 квартал 2016 г. Окончание – 2 квартал 2018 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0010-15 от 07.09.2015 г., выдано ООО БСтЭ «Гарантия», № 6-1-1-0015-15 от 03.11.2015 г., выдано ООО БСтЭ «Гарантия».</p>
2.	Разрешение на строительство	№ RU 66302000-2-2016 от 22.01.2016 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, срок действия до 25.04.2018 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>1439/2199 земельного участка принадлежит ООО «Стройком» на правах собственности, Свидетельство 66 № АЖ 966359 от 26.02.2015 г., 760/2199 земельного участка принадлежит ООО «Стройком» на правах аренды, (Собственник – Васюков О.В. свидетельство 66 АЖ 966358), договор аренды земельного участка от 02.04.2016 г.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 2199 кв. м., Кадастровый номер 66:41:0501032:86</p> <p>Адрес: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, дом 64, пер. Еланский, 36 / ул. Чайковского 62.</p>

		<p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном. Имеются детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Территория проектируемого дома состоит из земельного участка расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 64, пер. Еланский, 36 / ул. Чайковского 62.</p>
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 88 шт., общая проектная площадь квартир – 5732.1 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных 36 шт., двухкомнатных 32 шт., трехкомнатных 18 шт., четырекомнатных 2 шт., количество офисов 4 шт., ДДУ 1 шт, количество машиномест в подземном паркинге- 48 шт.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Согласно проекту в доме присутствуют нежилые помещения, которые не являются МОПАми, а именно расположенные на первом этаже помещения офисов площадью 362.73 кв.м: ДДУ, площадью 102.45 кв.м., офис №1, площадью 41.2 кв.м., офис №2, площадью 75.38 кв.м., офис №3, площадью 77.4 кв.м., офис № 4, площадью 66.3 кв.м., а также помещения подземной автостоянки площадью 1312.2 кв.м.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, лифты, помещения ИТП и</p>

		насосной.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	2 кв. 2018 года Департамент государственного строительного надзора Свердловской области, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства, случаи воздействия непреодолимой силы.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	344 000 000 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Стройтехцентр»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона, Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12323/2016, от 17.03.2016 г. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15,ИНН: 1832008660 КПП 997950001, Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126, БИК 044599126 .
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за	Отсутствуют

исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
--	--

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Директор
ООО «Стройком»**

Борисенко Д.А