

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Бульвар Моторостроителей, д.12

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области. Юридический адрес: 248003, г.Калуга, ул.Никитина, д.155 Почтовый адрес: 248600, ул. Георгиевская, д.39, кор.2 Режим работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.15, обед 13.00-14.00 Пятница с 8.00 до 16.00, обед 13.00-14.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4842) 77-47-45
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о регистрации некоммерческой организации № 4014010006 от 10 декабря 2012г в МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы России по Ленинскому округу г. Калуги. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 40 № 000929862 от 15.11.2006г.) ОГРН 1064000022624 ИНН 4027076477 КПП 402701001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	ГКУ КО «Топливообеспечение»
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, Бабынинский район, 864 кв.м. Калужская область, Спас-Деменский район, 1759,9 кв.м. Калужская область, с. Авчурино, 684 кв.м. (введены в эксплуатацию – 2014г.). Калужская область, Износковский район, с. Износки, 701,0 кв.м, Калужская область, Износковский район, п. Мятлево, 704,5 кв.м (Введены в эксплуатацию в 2015 году).
5.	О виде лицензируемой деятельности,	Свидетельство о допуске к определенному

<p>номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0467.01-2012-4027076477-С-176 от 30.09.2014. Выдано НП СРО «Объединение строителей Калужской области» Срок действия: с 30.09.2014 без ограничения срока и территории его действия. 32 Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1 Строительный контроль за общестроительными работами; 33 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.1 Транспортное строительство 33.2.1 Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта 33.3 Жилищно-гражданское строительство 33.4 Объекты водоснабжения и канализации</p>
<p>6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат 2015 года: 11755 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской 263515 тыс. рублей, дебиторской 230467 тыс. рублей;</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого (жилого) назначения от 24 августа 2016 года, № 674/16 Земельный участок находится в собственности ГО «Город Калуга».</p> <p>Общая площадь земельного участка – 4447 кв. м., Кадастровый номер 40:26:000052:0048</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: г. Калуга, ул. Бульвар Моторостроителей, д.12</p>
---	---

		<p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном примерно с кадастровым номером 40:26:000052:0048, адрес ориентира: г. Калуга, ул. Бульвар Моторостроителей, д.12</p> <p>9-ти этажный многоквартирный дом имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком, - наружные стены подвала- сборные железобетонные блоки с утеплением экструдированным пенополистиролом, с последующей штукатуркой по сетке, - стены технического подполья- из силикатного утолщенного кирпича с наружным утеплением из ПСБ и наружной штукатуркой по сетке; - стены наружные 1-4 этажей – кирпич силикатный утолщенный, утеплитель из ПСБ, мокрая штукатурка по сетке, Стены наружные 5-9 этажей – керамический камень с пазогребневым соединением, с наружным утеплением из ПСБ и наружной штукатуркой по сетке. - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение – централизованное от существующей котельной.
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>90 (девяносто) квартир общей площадью 2 328,36 м², в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Однокомнатные – 27 квартир площадью не менее 33 м²; • Двухкомнатные – 45 квартир площадью не менее 48 м²; • Трехкомнатные – 9 квартир площадью не менее 60,0 м². • Четырехкомнатных – 9 квартир площадью не менее 78,0 м².
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой</p>	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с поквартирными счетчиками учета</p>

	собственности участников долевого строительства	электроэнергии, а также газа, воды; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках; кровля плоская с организованным водостоком, лифты.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	1 кв. 2017 года Городская Управа города Калуги
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	12 533 381,72 рублей по состоянию на 01.01.2001 года.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «ЛидерПрофи»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Договоры на получение субсидий из областного бюджета

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при

осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;

5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Исполнительный директор

