

# Проектная декларация ООО «СтройСитиГрупп».

по объекту:

## «4-х и 6-ти этажные трехсекционные жилы дома в д. Кривское Боровского р-на Калужской обл.» (на 15.04.2013 г.)

### Раздел I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование.  
Общество с ограниченной ответственностью «СтройСитиГрупп».
2. Место нахождения.  
249 032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 9/20
3. Режим работы.  
Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.,  
Суббота, воскресенье - выходные дни.
4. Государственная регистрация.
  - свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 00120993, выдано МИФНС № 6 по Калужской области 05.09.2011 г.
  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 40 № 001140609, выдано МИФНС № 6 по Калужской области 13.07.2011 г.
5. Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:
  - Шухардин Андрей Алексеевич - 60%
  - Акоюн Абрам Бениаминович – 40 %
6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: административно-хозяйственные и промышленные здания для ООО «Калужский цементный завод».
7. Вид лицензируемой деятельности:  
Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым Заказчиком на основании договора с юридическим лицом ООО «Андромета», зарегистрированной в НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-095-02122009.  
Свидетельство № СО-3-11-1478 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  
Начало действия с 21.12.2011 г. свидетельство действительно без ограничения.
8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.



Кредиторская задолженность (на 10.10.2012 г.): нет.  
Дебиторская задолженность (на 10.10.2012 г.): нет.

## Раздел II. Информация о проекте строительства

### 1. Цель проекта строительства.

Строительство объекта капитального строительства:

«4-х и 6-ти этажные трехсекционные жилые дома в д. Кривское Боровского р-на Калужской обл.»

- общая площадь квартир – 7 682,49 кв.м:
  - 4-х этажный дом – 3 081,0 кв.м
  - 6-ти этажный дом – 4 601,49 кв.м
- общая площадь офисов и торговых помещений – 1298,2 кв.м:
  - 4-х этажный дом – 662,72 кв.м
  - 6-ти этажный дом – 635,48 кв.м

по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, д. Кривское

### 2. Этапы и сроки реализации проекта.

Строительство осуществляется в один этап:

- ввод в эксплуатацию 3 кв. 2014 г.

Окончательный срок реализации проекта - 3 квартал 2014 г.

### 3. Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Положительные заключения № 4-1-1-0012-12, № 4-1-1-0013-12 от 14.09.2012 г., выданные ООО «Брянский Центр стоимостного инжиниринга» по объекту строительства «4-х и 6-ти этажные трехсекционные жилые дома по адресу: д. Кривское Боровского р-на Калужской обл.

### 4. Разрешение на строительство.

### 5. Права застройщика на земельные участки.

Земельные участки принадлежат застройщику на основании аренды в соответствии с Соглашением от 21.07.2011 г. о передаче прав и обязанностей арендатора по Соглашению № 2 от 01.07.2008 г.

### 6. Собственник земельных участков.

МО МР «Боровский район»

### 7. Границы и площадь земельных участков, предусмотренные проектной документацией.

Границы земельных участков определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:03:050101:1244 общая площадь земельного участка 984 кв.м., кадастровый номер 40:03:050101:1245 общая площадь земельного участка 10491 кв.м.)

Разрешенное использование: жилищное строительство.

### 8. Элементы благоустройства.

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- хозяйственные площадки;
- автостоянки для жильцов;
- спортивная площадка;



- ограждение периметра забором с охраной и освещением территории  
9. Местоположение объекта.

Калужская обл., Боровский р-н, д. Кривское

10. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

4-х и 6-ти этажные трехсекционные жилые дома:

- общее количество квартир - 179:
  - 4-х этажный дом – 71 кв.
  - 6-ти этажный дом – 108 кв.
- общая площадь квартир – 7523,4 кв.м
  - 4-х этажный дом – 2924,4 кв.м
  - 6-ти этажный дом – 4599 кв.м
- общая площадь офисов и торговых помещений – 298,2 кв.м:
  - 4-х этажный дом – 662,72 кв.м
  - 6-ти этажный дом – 635,48 кв.м

11. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве:

179 шт., в том числе:

- квартиры - 179 шт., из них 1-комн. - 120; шт., 2-х комн. – 59 шт.;
- офисные и торговые помещения - шт.:

12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

Цокольные этажи - офисные и торговые помещения.

13. Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства).

Лестничные марши, коридоры, лифтовые площадки, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, технические помещения, крыша, крышные котельные и газовое оборудование, коммуникации: наружные и внутридомовые сети, элементы озеленения, благоустройства.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

3-й квартал 2014 г.

15. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, представители которых участвуют в приемке объекта:

Госстройнадзор Калужской области, Администрация д. Кривское Боровского района.

16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта:  
Существуют умеренные инфляционные риски.

17. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:

Меры по добровольному страхованию застройщиком не принимались.

18. Планируемая стоимость строительства объекта: В соответствии со сводным сметным расчетом.

19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве

у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирные дома - залог в силу закона в порядке ст. ст. 13-15- 214-ФЗ от 30.12.2004г., п.3 ст.334 ГК РФ.

20. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

21. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:

- Договор на разработку проектно-сметной документации с ЗАО «Технолига» № 09П/11 от 29.07.2011 г., свидетельство о допуске СРО № ГП-112-1024000952172-03 от 24.12.2010 г.

- Договор на проведение экспертизы с ООО «Брянский центр стоимостного инжиниринга» № 13/Э от 14.08.2012 г., свидетельство об аккредитации № А 000286 от 04.04.2011 г.

- Договор подряда № 1-13/П от 24 апреля 2013 года с ООО «Андромета».

«24» апреля 2013 года

Генеральный директор ООО «СтройСити Групп»



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned to the right of the stamp.

А.Б.Акопян