

1
3050-ек
Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Альфа»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
660048, ул. Калинина, д. 8, пом. 244
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2460001399, т. 277-46-61
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.08.2016
(продление)

№ 24 – 308 - 305 - 2015
от 28.08.2015

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 3 Квартал жилых домов № 2 в III микр. жилого массива «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональная негосударственная экспертиза» (ООО «РНЭ»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-4-1-0025-15 от 20.05.2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:103	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-14443 от 20.01.2016 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 9-арх от 28.01.2016 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Альфа» 2012 г., шифр 018-12-3	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 3 Квартал жилых домов № 2 в III микр. жилого массива «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярска»		
	Общая площадь (кв. м):	9017,35	Площадь участка (кв. м): 188174,00
	Объем (куб. м):	33888,28	в том числе подземной части (куб. м): 2582,16
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 29,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1556,48	-

	Иные показатели:	<p>количество блок-секций - 3;</p> <p>количество квартир, в том числе по блок – секциям – 120:</p> <p>- в осях I-II – 40;</p> <p>- в осях III-IV – 40;</p> <p>- в осях V-VI - 40;</p> <p>общая площадь квартир – 7391,40 м2;</p> <p>площадь квартир – 7391,40 м2;</p> <p>общая площадь офисов, в том числе по блок секциям – 752,54 м2:</p> <p>- в осях I-II – 249,50 м2;</p> <p>- в осях III-IV – 253,54 м2;</p> <p>- в осях V-VI – 249,50 м2;</p> <p>площадь жилого здания – 9017,35 м2, в том числе площадь технического подполья – 966,30 м2</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 3 микрорайон жилого массива Солнечного
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” августа 20 19 г. в соответствии с _____ проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Исполняющий обязанности заместителя Главы города - руководителя департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” _____ 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

Заместитель Главы города – руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)