

Кому: Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
Ответственной Строительная компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Развитие»  
полное наименование организации – для  
660021, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Красная площадь, д. 7, офис 102  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 2460243704

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.03.18

№ 24-308-01/5926-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
Одноподъездный жилой дом  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, д.5 в соответствии с распоряжением администрации города от 29.09.2017 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) № 4204-недв «О присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Норильской, д.5» на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:150757 строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, база Бугач, ул. Норильская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
RU-24308000

№ 01/5926-дг, дата выдачи 28.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	32980,8	31980,8
в том числе надземной части	куб. м	---	30107,8

Общая площадь	кв. м	10316,0	10316,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:		726,0	726,0
помещение 161 (офис № 4)		-	51,0
помещение 162 (офис № 3)		-	126,1
помещение 163 (офис № 2)		-	126,1
помещение 164 (офис № 1)		-	91,6
нежилое помещение 165 (шашечный клуб)		-	122,7
нежилое помещение № 166 (шахматный клуб)		-	208,5
Количество зданий, сооружений:		--	--
многоквартирный дом	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция	шт	1	1
Сети водоснабжения	шт	1	1
Сети канализации	шт	1	1
Сети теплоснабжения	шт	1	1
Сети электроснабжения	шт	1	1
Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	--	6054,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	--
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		160
1-комнатные	шт./кв. м	--	128/4232,5
2-комнатные	шт./кв. м	--	32/1821,9
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м		6430,8



террас)			
Сети и системы инженерно – технического обеспечения, в том числе:			
Наружные сети водоснабжения с местоположением Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район от т.1 до жилого дома по ул. Норильская, д.5	м	--	50,0
Наружные сети канализации с местоположением Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от КК-1 в районе жилого дома по ул. Норильская, д.5 до КК-2 сущ.	м	--	14,0
Наружные сети теплоснабжения с местоположением Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район от т.1 до жилого дома по ул. Норильская, д.5	м	--	23,0
Наружные сети электроснабжения с местоположением Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район от ТП до жилого дома по ул. Норильская, д.5	м	--	60,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	железобетонный свайный
Материалы стен		--	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		--	железобетонные
Материалы кровли		--	совмещенная ж/б с покрытием
Иные показатели:		--	--
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники		--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	бетонные монолитные
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли	шт.		--
Иные показатели:			
Общая площадь	кв.м		12
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	--	--	пеноплекс 35 толщиной 100мм; техно-блок стандарт» толщиной 180мм
Заполнение световых проемов	--	--	окна металлопластиковые по ГОСТ 23166-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
 - на здание (многоквартирный дом) от 13.12.2017 г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.;

- на здание (трансформаторная подстанция) от 01.02.2018 г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.;

- на сооружение (сети водоснабжения) от 13.12.2017г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.;

- на сооружение (сети канализации) от 13.12.2017г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.;

- на сооружение (тепловые сети) от 13.12.2017г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.;

- на сооружение (сети электроснабжения) от 13.12.2017г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 23 ” 03 20 18 г.