

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГрад-Юг» ИНН 2310163143, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 144/4, генеральный директор Н.И.Подтуркина
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 декабря 2015 г.

N RU 23306000-91511-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
дома по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 180/2» второй этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) строительства литер 2 многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
ул. Героев-Разведчиков, 12/1 (приказ «О присвоении адреса многоквартирному
жилому дому:...» от 22.10.2015 №3452-А)

(адрес объекта и/или его строительство в соответствии с государственным адресным реестром, адресным реестром, адресным реестром, адресным реестром) на земельном участке площадью 9186 кв.м с кадастровым номером
23:43:0142047:10012, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 12/1. строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-2789/1-р, дата выдачи от 23.10.2014
г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар с приказами от 20.11.2014
№ 396, от 17.04.2015 № 139.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	63844,8	68530,0
----------------------------	-------	---------	---------

в том числе подземной части	куб.м	3815,8	3729,0
Общая площадь здания	кв.м	18278,4	18624,6
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	1426,8	1694,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12106,5	12336,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	3847,8
Количество этажей	шт.	16 + подвал	17 в т.ч. подвал
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	225/12106,5	225/12336,8
Жилая площадь квартир	кв. м	6877,8	6798,5
1-комнатные	шт./кв.м	109/-	109/4330,0
2-комнатные	шт./кв.м	52/-	52/2969,3
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/5037,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12580,8	13082,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	745,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электроснабжение		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется

Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетон,	ж/бетон,
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	647 800 000- 00
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	41	40,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки автоклавного изготовления по	Газосиликатные блоки автоклавного изготовления по

Заполнение световых проемов		средней плотности Металлопластик овые окна	средней плотности Металлопластик овые окна
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 01.09.2015, кадастровый инженер – Дроздов Анатолий Сергеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.11.2014 № 26-14-573, выданный Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 27.11.2014.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


И.Е.Мазурок

" 14  2015 г.

М.П.