

Кому Закрытое акционерное общество
(наименование застройщика
«Агентство недвижимости ФСР»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации - для
607181, Нижегородская область, город Саров,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Курчатова, дом 4, корп. 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.12.2017

№ 13-ru52304000-01-23/165 -2017

I. Администрация города Сарова Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
Нижегородская область, городской округ Саров, микрорайон 21 квартал 6 в границах

(наименование объекта (этапа)

улиц №№ 2, 130, 132. Жилой дом № 12 (по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Нижегородская область, город Саров, улица Чкалова, дом 53

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 13:60:0010021:1735

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 13-ru52304000-01-22/94-2016, дата выдачи 14.09.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сарова Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м		23678
в том числе надземной части	куб. м		20002
Общая площадь здания (согласно приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016)	кв. м		5928,8
Общая площадь здания	кв. м		5380,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м		4028,7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		6
в том числе подвал			1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		69 / 4028,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	17 / 648,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	32 / 1919,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	14 / 953,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	5 / 406,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	1 / 101,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4153,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная армированная лента
Материалы стен		-	3-х слойные кирпичные
Материалы перекрытий		-	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		-	Плоская рулонная
Иные показатели			
		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 26.09.2017, кадастровый инженер Тарасова Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат № 52-12-578.

Глава Администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Голубев

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 17

М.П.



Сброшюровано и пронумеровано

4 (четыре) листа(ов)

Специалист орготдела Светлана А.В. Георгиева

21.12.2017г.

