

Общество с ограниченной ответственностью «Империал-Строй»

# Проектная декларация

Многоквартирный трехэтажный жилой дом коридорного типа по адресу: РБ, ГО г.Октябрьский, ул. Кувыкина д. 35/4

Г. Октябрьский РБ

17.05.2017 г.



«Утверждаю»  
Директор ООО «Империал-Строй»

/Ибрагимов Ф.Ф.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>ИмпериаЛ-Строй</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>ИмпериаЛ-Строй</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>452614</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Башкортостан</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Октябрьский</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Куйбышева</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i>38</i>
	1.2.9	Тип помещений -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>понедельник-пятница</i>

	1.3.2	Рабочее время с 9:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +79273044488
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>imperial-str@yandex.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>www.строй-империа.рф</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <i>Ибрагимов</i>
	1.5.2	Имя <i>Флорид</i>
	1.5.3	Отчество <i>Фанилевич</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>0265041820</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1140280066740</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>10.11.2014</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

1. (И)B учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия <i>Ибрагимов</i>
	3.3.2	Имя <i>Флорид</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Фанилевич</i>
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления <i>50</i>
(И)B учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия <i>Шадрин</i>
	3.3.2	Имя <i>Евгений</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Александрович</i>
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления <i>25</i>

3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия <i>Кобринец</i>
	3.3.2	Имя <i>Валентина</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Михайловна</i>
	3.3.4	Гражданство <i>РФ</i>
	3.3.5	Страна места жительства <i>РФ</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления <i>25</i>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

эксплуатацию -

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	I квартал 2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 тыс.руб.

Задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>184, 0 тыс. руб.</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>0 тыс.руб.</i>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <i>не соответствует (отсутствует в связи с действующим законодательством РФ)</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <i>не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <i>отсутствует</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i>не подано</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний



	отчетный период, у юридического лица - застройщика <i>отсутствует</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <i>отсутствует</i>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <i>отсутствует</i>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
8.2. И виды строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

1. В отношении объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
2. В видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их расположения и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <i>многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <i>Республика Башкортостан</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации –
	9.2.4	Вид населенного пункта - <i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта – <i>Октябрьский</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы - <i>улица</i>
	9.2.9	Наименование улицы – <i>Кувыкина</i>
	9.2.10	Дом – 35/4
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 3
9.2.20	Общая площадь объекта – 1392,95
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – кирпичные стены – 380 мм с теплоизоляцией из минераловатных плит группы горючести НГ, толщиной 120 мм с
9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности В
9.2.24	Сейсмостойкость – нормальная менее 5 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

В виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - отсутствуют
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
Лица, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы -
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	Издача, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Архстройпроект»</i>
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>0265035922</i>
Результатах экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <i>не требуется</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 14.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 14.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация городского округа города Октябрьский РБ

11.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома (или) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

11.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома (или) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – <i>Право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора – <i>договор купли продажи</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <i>б/н</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <i>05.06.2015</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <i>23.09.2015</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – <i>Управление Росреестра по РБ</i>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – 02-04/114-04/314/002/2015-1968/1
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – 23.09.2015
12.1.11 Собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <i>застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <i>общество с ограниченной ответственностью</i>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «Империал-Строй»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <i>0265041820</i>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <i>Собственность субъекта Российской Федерации</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3.1 Кадастровом номере и 12.3.2 площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <i>02:57:020205:1033</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <i>3765 кв.м.</i>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1.1 Элементы благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - <i>проезд</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение,

		планируемое количество машино-мест) - (10 м/мест) и 1 гостевая
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) -Площадка для отдыха взрослого населения.; -площадка для парковки для легковых автомобилей.; -площадка для отдыха детского населения -площадка для мусоросборника
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - существующие
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению - газон обыкновенный – 819,46 кв.м.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – шагающие подъемники, устройство пандусов
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) наружное освещение – нет
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - сети водоснабжения и канализации
---	----------	--

инженерно-технического  
обеспечения

14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Муниципальное унитарное предприятие</i>
14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Октябрьсккоммунводоканал»</i>
14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>0265026710</i>
14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>«19» апреля 2016 г.</i>
14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>03/63</i>
14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 года</i>
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>на момент подписания проектной декларации размер платы не определен</i>
14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения- <i>сети электроснабжения,</i>
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
14.1.2.3	подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Октябрьские электрические сети»</i>
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>0265030018</i>
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического



		обеспечения «28» октября 2016 г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №134
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 103 009,8 руб.
	14.1.3.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы « <i>Октябрьсктеплоэнерго</i> »
	14.1.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0265034277
	14.1.3.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения «01» марта 2017г.
	14.1.3.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №344
	14.1.3.6	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года.
	14.1.3.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения на момент подписания проектной декларации размер платы не определен
при непрерывном подключении к	14.2.1	Вид сети связи <i>нет</i>

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Таблица 15. Об объектах в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

Объекты в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 51
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 10 в том числе 1 гостевая
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Площадь помещений вспомогательного использования	
					Условный номер комнаты	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
Жилые	1	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
							прихожая	3,06
Жилые	1	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77

							прихожая	3,06	
1	вилло	1	1	29,13	1	зал	22,3	санузел	3,77
								прихожая	3,06
3	вилло	1	1	19,8	1	зал	12,73	санузел	3,77
								прихожая	3,3
5	вилло	1	1	28	1	зал	21,13	санузел	3,77
								прихожая	3,1
6	вилло	1	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
7	вилло	1	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
8	вилло	1	1	28,09	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,26
9	вилло	1	1	26,71	1	зал	21,06	санузел	3,04
								прихожая	2,61
10	вилло	1	1	28,09	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,26
11	вилло	1	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
12	вилло	1	1	27,22	1	зал	21,06	санузел	3,1
								прихожая	3,06
13	вилло	1	1	29,28	1	зал	17,53	санузел	3,23
								прихожая	8,52
14	вилло	1	1	24,42	1	зал	12,73	санузел	3,23
								прихожая	8,46
15	вилло	1	1	28,62	1	зал	22,3	санузел	3,26
								прихожая	3,06
16	вилло	1	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
17	вилло	1	1	27,78	1	зал	20,95	прихожая	3,06
								санузел	3,77

								прихожая	3,06
18	вилло	2	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
19	вилло	2	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
20	вилло	2	1	29,13	1	зал	22,3	санузел	3,77
								прихожая	3,06
21	вилло	2	1	19,8	1	зал	12,73	санузел	3,77
								прихожая	3,3
22	вилло	2	1	28	1	зал	21,13	санузел	3,77
								прихожая	3,1
23	вилло	2	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
24	вилло	2	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
25	вилло	2	1	28,09	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,26
26	вилло	2	1	26,71	1	зал	21,06	санузел	3,04
								прихожая	2,61
27	вилло	2	1	29,09	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,26
28	вилло	2	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
29	вилло	2	1	27,22	1	зал	21,06	санузел	3,1
								прихожая	3,06
30	вилло	2	1	29,28	1	зал	17,53	санузел	3,23
								прихожая	8,52
31	вилло	2	1	24,42	1	зал	12,73	санузел	3,23
								прихожая	8,46
32	вилло	2	1	28,62	1	зал	22,3	санузел	3,26

								прихожая	3,06
13	жилое	2	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
14	жилое	2	1	27,78	1	зал	20,95	санузел	3,77
								прихожая	3,06
15	жилое	3	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
16	жилое	3	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
17	жилое	3	1	29,13	1	зал	22,3	санузел	3,77
								прихожая	3,06
18	жилое	3	1	19,8	1	зал	12,73	санузел	3,77
								прихожая	3,3
19	жилое	3	1	28	1	зал	21,13	санузел	3,77
								прихожая	3,1
20	жилое	3	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
21	жилое	3	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
22	жилое	3	1	28,09	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,26
23	жилое	3	1	26,71	1	зал	21,06	санузел	3,04
								прихожая	2,61
24	жилое	3	1	28,09	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,26
25	жилое	3	1	27,89	1	зал	21,06	санузел	3,77
								прихожая	3,06
26	жилое	3	1	27,22	1	зал	21,06	санузел	3,1
								прихожая	3,06
27	жилое	3	1	29,28	1	зал	17,53	санузел	3,23

28	шлюз	3	1	24,42	1	зал	22,3	прихожая	8,52
								санузел	3,23
29	шлюз	3	1	28,62	1	зал	21,06	прихожая	8,46
								санузел	3,26
30	шлюз	3	1	27,89	1	зал	21,06	прихожая	3,06
								санузел	3,77
31	шлюз	3	1	27,78	1	зал	20,95	прихожая	3,06
								санузел	3,77
								прихожая	3,06

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
				Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
нежилое	0,000	1	4	электрощитовая	4
нежилое	0,000	1	25,76	Тепловой пункт	25,76

16. Перечень помещений общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
?	3	4	5
Лестничная	1-й подъезд все этажи	Встроенное помещение	47,91

площадка		общего пользования для размещения лестничных площадок и лестничных маршей	
Техподполье	Помещения ниже отметки 0,000. высота помещений – 1,7 м.	для размещения общедомового инженерного оборудования	29,76
Чердачное пространство	Подкровельное пространство между перекрытиями верхнего этажа и наружными стенами и конструкции крыши	Размещение систем вентиляции, кровли	588,78

10.3 Назначение и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
2	3	4	5
Прибор учета электроэнергии	учет общедомового расхода электроэнергии	Шкаф общедомового ВРУ	Прибор учета электроэнергии
Прибор учета расхода воды	учет общедомового расхода	техподполье	Прибор учета расхода воды
Тепловой пункт	Учет общедомового расхода	техподполье	Инженерное обеспечение дома

10.4 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
---------------	----------------------	---------------------------------------

2	3	4
нет		
17. Примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
1. Примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
1. Планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 53 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: - <i>страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004г.</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 02:57:020205:1033
1. Банк, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-



		правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
<p>19.2. Иные соглашения и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) застроенного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20. Вид соглашения и о основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) застроенного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки - нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
<p>21. И размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
<p>21.1. И размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <i>нет</i>

<p>21.1.1 Размер оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических</p>	21.1.2	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>21.2 Фирменном наименовании застройщика</p>	21.2.1	<p>Организационно-правовая форма</p>
	21.2.2	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p>
	21.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
<p>21.3 Месте нахождения и адресе застройщика</p>	21.3.1	<p>Индекс</p>
	21.3.2	<p>Субъект Российской Федерации</p>
	21.3.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	21.3.4	<p>Вид населенного пункта</p>
	21.3.5	<p>Наименование населенного пункта</p>
	21.3.6	<p>Элемент улично-дорожной сети</p>
	21.3.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>
	21.3.8	<p>Тип здания (сооружения)</p>
	21.3.9	<p>Тип помещений</p>
<p>21.4 Адреса электронной почты,</p>	21.4.1	<p>Номер телефона</p>

мерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - 0
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

и суммы общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -

Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>Вид, назначения объекта социальной инфраструктуры, предусмотренные в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья массового класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных договоров, заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре о передаче объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. В целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <i>нет</i>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>N п/п</p> <p>1</p> <p>-</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> <p>-</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p> <p>-</p>

<p>статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах затрат, в том числе с указанием планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -
---------------------------------	--------	-----------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошить количество листов

*Фео*

1

Подпись

