

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по состоянию на 31.12.2017 года

на строительство объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Р. Люксембург, д.22 в г. Великие Луки»
(в соответствии с Федеральным Законом РФ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» №214-ФЗ от 30.12.2004г.)

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство развития территории», (ООО «АРТ»), ИНН 6025024830, КПП 602501001
Юридический адрес:	182115 Псковская область, г. Великие Луки, ул. Вокзальная д.24-б, пом.1001
Время работы:	09.00 – 17.00 (без перерыва на обед), выходные – суббота, воскресенье
Предприятие зарегистрировано:	22 марта 2005 года за ОГРН № 1056000103070
Учредители предприятия:	физическое лицо: 1. Арбеков Анатолий Федорович – 100 %
Размер оплаченного уставного капитала:	10.000 (Десять тысяч) рублей
Построенные объекты:	• 20-квартирный жилой дом по адресу: г. Великие Луки ул. Вокзальная д.24^б (II очередь), ген. подрядчик ООО «Строительный Комплекс», заказчик ООО «Агентство ипотечного кредитования», инвестор ООО «Агентство развития территории», сроки ввода в эксплуатацию по проекту – 31.12.2008 г., фактически – 21.01.2009 г. • Многоквартирный жилой дом по ул. Ботвина, д.17^а в г. Великие Луки со встроенно-пристроенными помещениями, ген. подрядчик ООО «Строительный Комплекс», сроки ввода в эксплуатацию по проекту – 31.12.2009 г., фактически – 04.12.2009 г. • Многоквартирный жилой дом по ул. Гвардейская, д.15^а в г. Великие Луки со встроенными помещениями, ген. подрядчик ООО «Строительный Комплекс», сроки ввода в эксплуатацию по проекту-31.12.2011г., фактически — 12.03.2012г. • «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки ул. Гвардейская д.15», ген. подрядчик ООО «Великолукстрой», сроки ввода в эксплуатацию по проекту - 31.12.2013г., фактически — 26.06.2014г. • «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки ул. Р. Люксембург, д.22» - I этап строительства — 10.09.2015 г.
Строящиеся объекты:	• «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки ул. Р. Люксембург, д.22» - II этап строительства
Вид лицензируемой деятельности:	Деятельность ООО «Агентство развития территории» лицензированию не подлежит, в соответствии с федеральным законом от 08.08.2001 г. №128-ФЗ.
Финансовый результат текущего года по состоянию на 31.12.2017г.	854,0 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2017г.:	8 952,0 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2017г.:	3 315,0 тыс. рублей
Информация о проекте строительства	
Проект строительства:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки ул. Розы Люксембург д.22»
Проектировщик:	ООО «ВелСтрой»
Результаты проведенной государственной экспертизы проектной документации:	положительное заключение № 60-1-4-0006-11 от 07.02.2011 г. выдано ГУ Госэкспертиза Псковской области.
Разрешение на строительство:	№ 000379-040 от 16.02.2011 г. выдано Комитетом по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки, сроком до 16.02.2013 г., 26.12.2012 г. продлено на срок до 16.02.2016 г., с изменениями от 10.04.2015 г., 22.01.2016 г. продлено на срок до 16.02.2019 г.
Права Застройщика на земельный участок:	Земельный участок с кадастровым номером 60:25:0020714:6, площадью 1350 кв.м., собственность ООО «Агентство развития территории», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.04.2009 г. сделана запись регистрации № 60-60-02/010/2009-335, свидетельство серии 60 АЖ № 430222. После окончания строительства – собственность и общая долевая собственность

	Дольщиков, зарегистрировавших свои права в ЕГРП. Элементы благоустройства предусмотрены в следующем объеме: • покрытие проезда, отмостки и тротуара – асфальтобетонное; • покрытие площадок для игр детей и тихого отдыха – из песчано-щебеночной смеси; • участок озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом трав, существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.
Местоположение строящегося многоквартирного дома	182112 Псковская обл. г. Великие Луки ул. Розы Люксембург д.22
Проектируемый дом	Жилой дом - кирпичный, 5-этажный с цокольным этажом и холодным чердаком, высота этажа 2,7 м., кровля плоская: I-й этап строительства: • 10 однокомнатных квартир, S квартиры ≈ 41,4 кв. м. • 5 двухкомнатных квартир, S квартиры ≈ 60,5 кв. м. • 10 двухкомнатных квартир, S квартиры ≈ 68,8 кв. м. В цокольном этаже (подвале) – встроенные помещения административного назначения, площадью от 64 до 110 кв.м.. II-й этап строительства: • 10 однокомнатных квартир, S квартиры ≈ 41,4 кв. м. • 5 двухкомнатных квартир, S квартиры ≈ 60,5 кв. м. • 10 двухкомнатных квартир, S квартиры ≈ 68,8 кв. м. В цокольном этаже (подвале) – встроенные помещения административного назначения, площадью от 64 до 110 кв.м.. Общая площадь дома: жилой части — 3399,8 кв.м. встроенных помещений — 553,05 кв.м. Отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация — обеспечение централизованное. Все квартиры имеют в наличии лоджии. Все квартиры и помещения имеют следующую внутреннюю отделку: без чистовой отделки стен, потолков, полов, без окраски и шпатлевки всех поверхностей Квартиры, без сантехприборов, без внутренних дверей и электроплиты, - материал несущих стен -блоки из ячеистого бетона, кирпич, - плиты перекрытия – железобетон, - перегородки в санузлах – кирпич красный, - полы – цементная стяжка, стены – оштукатуренные, - стены санузла и ванной без оштукатуривания, - окна – из профиля ПВХ без подоконников и откосов, - ограждения лоджии – металлические, - приборы отопления: металлические, - электрооборудование: электроустановочные изделия отечественного производства, - установка счетчика электроэнергии, - телефонизация, кабельное телевидение – кабель до шкафа на лестничной площадке без развода по Квартире (без стоимости услуг на подключение), - установка счетчиков на холодную и горячую воду. Дольщики за свой счет выполняют установку внутриквартирных дверей, откосов и подоконников, устройство чистовых полов, окраску или оклейку стен и потолков обоями, облицовку плиткой, установку сантехприборов, установку электроплит.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	• общие помещения, несущие конструкции жилого дома; • механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное как внутри квартир/нежилых помещений так и за их пределами, но непосредственно относящимися к многоквартирному жилому дому; • внешние инженерные коммуникации; • тепловой и водомерные узлы; • земельный участок.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	<u>До 01.05.2018 г.</u>
Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<u>До 31.05.2018 г.</u>
Перечень организаций, участвующих в приемке объекта в эксплуатацию:	• Государственный строительный надзор; • Комитет по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Великие Луки;

	- Ген.подрядчик – ООО «Великолукстрой»; - Заказчик – ООО «Агентство развития территории»
Возможные финансовые и прочие риски:	минимальны
Меры по добровольному страхованию Застройщиком рисков:	не предусмотрены
Планируемая стоимость строительства:	132.305.21 тыс.руб.
Генеральный подрядчик:	ООО «Великолукстрой»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	ипотека в силу закона
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Привлечение денежных средств для строительства Объекта осуществляется на основании договоров долевого участия в строительстве, привлечение средств банков и сторонних организаций не предусмотрено.

Подробная информация по данному проекту по телефону: (81153) 9-68-95

факс: (81153) 9-46-12

www.art-luki.ru

e-mail: art-luki@yandex.ru

Проектная декларация размещена в сети Internet:

www.art-luki.ru

Директор ООО «Агентство
развития территории»



А.Ф. Арбеков