

Кому: Жилищно-строительный кооператив

(наименование застройщика

«Добрый»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

606520, Нижегородская обл. Городецкий район,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

город Заволжье, улица Лесозаводская, д. 30, оф. 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2019

№ 52-RU525261012006001-439-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирного жилого дома № 1 по ул.Талалушкина в г.Кстово, участок № 1,

(наименование объекта (этапа)

Нижегородской области (I очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, городское поселение город Кстово, город Кстово, проезд Типографский, дом 21,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Кстовского муниципального района от 21.06.2019 № 1385

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:25:0010320:638

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru52526101-439-2017, дата выдачи 21.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18856,73	18987,12
в том числе надземной части	куб. м	17545,60	17845,60

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	6043,68	6357,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3673,17	3728,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1304,62	1312,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	81/3673,17	81/3728,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/2009,70	54/2032,70
2-комнатные	шт./кв. м	18/970,37	18/992,60
3-комнатные	шт./кв. м	9/693,10	9/703,30
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4162,23	4217,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация	
Лифты,	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный ленточный ж/бетонный фундаментный ростверк со свайным основанием		
Материалы стен	Кирпич силикатный, утеплитель пенополистерольный с противопожарными рассечками из минераловатного утеплителя «ФАСАД-БАТТС» фирмы «ROCK WOOL»		
Материалы перекрытий	Сборные ж/бетонные многопустотные плиты		
Материалы кровли	Плоская с покрытием из наплавляемого материала ТЕХНОЭЛАСТ		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

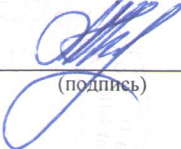
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
----------------------------------	----	---	---

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	169,609	169,609
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Многослойная система наружного утепления фасада здания «Сэнарджи» с применением плитного пенополистерола, в противопожарных рассечках – минераловатного утеплителя «ФАСАД-БАТТС» фирмы «ROCKWOOL», утеплитель перекрытия – минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Пластиковые окна с тройным остеклением по типу ГОСТ 30674-99		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.08.2019, выполненного кадастровым инженером Сулимовой Ниной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-768, выдан 22.05.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 22.05.2014.

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)

“ 16 ” октября 20 19 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной
документации Министерства строительства
Нижегородской области

Л.В.Николаева