

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Жилстрой»

(наименование застройщика)

655016 Республика Хакасия, г. Абакан,
ул. Торосова, дом 9А, помещение 118Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 июля 2019 г.²

№ 19-RU193010002006001-030-2019³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом средней этажности
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-3-016912-2019 от 04 июля 2019 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:010109:3499		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:010109		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № RU193010002006001-219 от 13.06.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 03-19, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-Проект», утверждена застройщиком 08 июля 2019, приказ № 1.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	14752,81	Площадь участка (кв. м):	9088
	Объем (куб. м):	53380,31	в том числе подземной части (куб. м):	9284,68
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3607,28			

<p>Иные показатели ¹⁴:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом средней этажности состоит из девяти 5-ти этажных блок-секций (5 рядовых, 2 угловых и 2 рядовых укороченных блок-секций).</p> <p>С первого по пятый этажи расположены жилые квартиры, а так же помещения общедомового пользования (тамбуры, коридоры).</p> <p>В подвальном этаже расположены тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая, а так же офисные помещения (в блок-секциях №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8). Общая площадь нежилых помещений офисов – 1485,44 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 180 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) - 10552,79 кв.м, в том числе 3-х комнатных – 50 шт., общей площадью 4243,05 кв.м, 2-х комнатных 42 шт, общей площадью – 2655,14 кв.м, 1-но комнатных – 88 шт., общей площадью 3654,60 кв.м.</p> <p>Блок-секция №1 в осях 1-2: количество квартир – 10 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) - 461,85 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5шт., общей площадью - 185,05 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью 276,80 кв. м.</p> <p>Блок-секция №2 в осях 3-4: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) - 1384,79 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 6 шт., общей площадью 261,12 кв.м, 2-комнатных – 4 шт., общей площадью 256,12 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью 867,55 кв.м.</p> <p>Блок-секция №3 в осях 5-6: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) - 1365,55 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью 192,35 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью 353,00 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью 820,2 кв.м; одно нежилое (офисное) помещение, площадью - 240,18 кв. м.</p> <p>Блок-секция №4 в осях 7-8: количество квартир – 30 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) - 1351,3 кв. м, в том числе: 1-комнатных – 26 шт., общей площадью 1101,74 кв.м, 2-комнатных – 4 шт., общей площадью 249,56 кв.м; два нежилых помещения офисов, общей площадью 253,36 кв.м, в том числе: помещение 1– 89,63 кв. м., помещение 2– 163,73 кв. м.</p> <p>Блок-секция №5 в осях 9-10: количество квартир – 30 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) -1351,3 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 26 шт., общей площадью 1101,74 кв.м, 2-комнатных – 4 шт., общей площадью 249,56 кв.м; два нежилых помещения офисов, общей площадью 253,36 кв.м, в том числе: помещение 1– 89,63 кв.м, помещение 2– 163,73 кв.м.</p> <p>Блок-секция №6 в осях 11-12: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) - 1365,55 кв.м., в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью 192,35 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью 353,00 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью 820,20 кв.м, одно нежилое офисное помещение, площадью– 239,54 кв. м.</p> <p>Блок-секция №7 в осях 13-14: количество квартир – 20 шт., общей площадью(без учета площади лоджий) - 1405,3 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью 217,60 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью 320,15 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью 867,55 кв.м; два нежилых помещения офисов, общей площадью 249,50 кв.м, в том числе: нежилые помещение 1 – 85,6 кв.м, помещение 2 – 163,9 кв. м.</p> <p>Блок-секция №8 в осях 15-16: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) 1405,3 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью 217,60 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью 320,15 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью 867,55 кв.м; два нежилых помещения офисов, общей площадью 249,50 кв.м, в том числе: помещение 1 – 85,6 кв.м, помещение 2 – 163,9 кв.м.</p> <p>Блок-секция №9 в осях 17-18: количество квартир – 10 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) - 461,85 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5шт., общей площадью 185,05 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью 276,80 кв.м.</p>	
<p>5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵:</p>	<p>Республика Хакасия, город Абакан, ул. Авиаторов, 6А</p>	
<p>6 Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶:</p>		
<p>Категория: (класс)</p>		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до 15 февраля 20 21 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства, начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность лица органа, выдачу разрешения на строительство)

уполномоченного осуществляющего

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано (два листа).
И.о. начальника отдела разрешительной документации по строительству ДГАЗ Администрации г. Абакана
А.А. Иванец

Копия верна:

И.о. начальника отдела разрешительной документации по строительству ДГАЗ Администрации г. Абакана



А.А. Иванец

