

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СтройЭверест-Н»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630114, г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышен-
полное наименование организации - для
ское Плато, 14
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407493359
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 86-2020

Дата 25.06.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных
(наименование объекта (этапа)

домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назна-
капитального строительства

чения, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Пролетарская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:071935:1065,
54:35:071935:1066, площадью – 34004,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-401-2015 (в ред. от 12.05.2020 № 54-Ru54303000-99-2020), дата выдачи 31.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	43420,8	43421,0

в том числе надземной части	куб. м	40349,89	40351,0
Общая площадь	кв. м	12913,24	15841,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3666,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9307,46	9287,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3666,3 3666,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/9307,46	240/9287,0

1-комнатные	шт./кв. м	202/-	202/7155,2
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/2131,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9851,06	10367,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	<p>Высота – 34,4 м, фактическая площадь застройки объекта – 1535,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1535,5 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 415770,4 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.08.2019 № 160.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 22-2014-1-ПЗУ, разработанной ООО Студия «НеоПлан», главный инженер проекта Н. А. Палей) до ввода в эксплуатацию II-го этапа строительства эксплуатация многоквартирного дома № 1 (по генплану) предусмотрена на земельном участке с кадастровым номером 54:35:071935:1065 и на части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071935:1066 площадью 6282,0 кв. м,</p>		

	<p>на котором размещается временное благоустройство). После завершения строительства II-го этапа строительства, I и II этапы строительства будут обеспечены благоустройством в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071935:1065</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль</i>	<i>ПВХ профиль</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.04.2020, подготовленного Комиссаровой Надеждой Сергеевной. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-372, выдан 15.03.2011 департа-
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 29.12.2011 в
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



25 июня 2020 г.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)