

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «АКВА СИТИ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23  
полное наименование организации - для  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 278-2016

Дата 23.11.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольным учреж-  
(наименование объекта (этапа)

дением № 2 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных домов № 1, 2, 3 (по  
капитального строительства

генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, много-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ярусной автостоянки, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:112,  
площадью – 25180,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-69 (в ред. от 09.12.2015 № 54-Ru 54303000-69-и1-2015), дата выдачи, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	67967,4	67965,0

в том числе надземной части	куб. м	66774,6	66772,0
Общая площадь	кв. м	20474,3	18623,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2855,2	2855,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	613,4	609,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13651,0	13829,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2855,2	2855,2
		2241,8	2245,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	295/13651,0	295/13829,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	25/664,6	25/679,2
1-комнатные	шт./кв. м	150/6153,4	150/6244,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	24/935,4	24/950,0
2-комнатные	шт./кв. м	48/2754,0	48/2783,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/3143,6	48/3172,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15140,3	15768,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита на свайном основании</i>	<i>монолитная железобетонная плита на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная из ТПО мембраны</i>	<i>мягкая рулонная из ТПО мембраны</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения – 609,6 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения – 87,1 кв. м, помещения детского сада – 522,5 кв. м. Стоимость строительства – 510000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 408000,0 тыс. руб.</i>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,056	0,056


Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 250 мм «Лайт батс»	минераловатные плиты толщиной 250 мм «Лайт батс».
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.10.2016, подготовленного Павлушиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
г. Новосибирска



М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)