

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика)

ностью «АКД-Мета»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630008, г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 23

полное наименование организации - для

ИНН 5405416327

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 51-2018

Дата 28.09.2018

### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 28/2 (по генплану с инвентарным номером

(наименование объекта (этапа)

№ 1468и) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоян-

капитального строительства

кой в осях 1-22/Ф-Ю – VI этап строительства многоквартирных средне- и многоэтаж-

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ных домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными авто-

стоянками, многофункциональных зданий с подземными автостоянками, трансформа-

торных подстанций, распределительного пункта».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071110:41,

площадь – 48338,0 кв. м, расположенном по адресу: Новосибирская область,

г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, 29 стр.

Строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-407 (в ред. от 22.06.2017 № 54-Ru54303000-407и3-2017), дата выдачи 20.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	65051,9	65052,0

в том числе надземной части	куб. м	60801,3	60801,0
Общая площадь	кв. м	20011,53	20570,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4565,8	4351,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1967,6	1860,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12832,51	12861,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4565,8	4351,6
		2598,2	2490,9
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	213/12832,51	213/12861,9
1-комнатные	шт./кв. м	69/3350,6	69/3344,7

2-комнатные	шт./кв. м	93/5659,7	93/5559,4
3-комнатные	шт./кв. м	51/3822,2	51/3957,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13204,7	13972,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ТПО-мембрана с защитным слоем	ТПО-мембрана с защитным слоем
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 500,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 1360,3 кв. м, количество машино-мест – 34. Стоимость строительства – 649087,0 тыс. руб., в том числе СМР – 551724,0 тыс. руб.</p> <p>Общая площадь многоквартирного многоэтажного дома № 28/2 (по генплану с инвентарным номером № 1468и) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой – 38329,7 кв. м. Количество этапов строительства – 10.</p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-


Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,11</i>	<i>0,11</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-профиль</i>	<i>ПВХ-профиль</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.04.2018, подготовленного Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2016 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внес дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 30.06.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
Мэрии города Новосибирска



апреля 2018 г.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)