

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ЗАО СМС»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, Октябрьская маги-
полное наименование организации - для
страль, 4, офис 1403
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406627698
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 241-2019

Дата 31.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 с объектами обслуживания жилой
(наименование объекта (этапа)
застройки – I этап строительства жилого комплекса».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Королева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013970:234,
площадью – 2500,0 кв. м.
Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-3-2018 (в ред. от 24.12.2019 № 54-Ru54303000-3и3-2019), дата выдачи 18.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36127,37	36127,0

в том числе надземной части	куб. м	34331,6	34332,0
Общая площадь	кв. м	11032,7	11862,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2547,17	2540,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	435,22	441,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6954,54	6957,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2547,17	2540,2
		2111,97	2099,0
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	158/6954,54	158/6957,8
студии	шт./кв. м	33/1032,8	33/1035,4
1-комнатные	шт./кв. м	51/2169,81	51/2175,7
2-комнатные с зоной кухни	шт./кв. м	36/1556,23	36/1550,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/2043,0	36/2043,7
3-комнатные	шт./кв. м	2/152,7	2/152,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7648,31	8341,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений обслуживания жилой застройки – 441,2 кв. м, в том числе: площадь подсобных внеквартирных помещений жилого дома – 57,5 кв. м, площадь нежилого помещения (творческая мастерская художника) – 107,9 кв. м, площадь нежилого помещения (магазины) – 275,8 кв. м.</p> <p>Общая площадь земельного участка по договору РЗТ от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.12.2019 № 416.</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты толщиной 150 мм</i>	<i>минераловатные плиты толщиной 150 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2019, подготовленного Нефедовой Ларисой Ивановной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-16, выдан 16.12.2010 департаментом (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"31" декабря 2019 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)