

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «АКВА СИТИ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23
полное наименование организации - для
ИНН 5407480952
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 209-2019

Дата 19.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«26-этажный многоквартирный дом № 11 (по генплану) с объектами обслуживания
(наименование объекта (этапа)
жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома.
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. 1-я Чулымская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:2578,
площадью – 10011,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-319-2015 (в ред. от 27.11.2019 № 54-Ru54303000-319/1и3-2019), дата выдачи 07.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	66752,0	66752,0

в том числе надземной части	куб. м	65200,8	65201,0
Общая площадь	кв. м	20259,54	20259,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2870,5	3168,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	88,0	88,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14178,89	14352,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2870,5	3168,1
		2788,2	3080,1
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>281/14178,89</i>	<i>281/14352,0</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>25/668,0</i>	<i>25/665,8</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>58/2481,24</i>	<i>58/2515,4</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>50/2004,65</i>	<i>50/2020,2</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>99/5824,05</i>	<i>99/5899,6</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>48/3105,36</i>	<i>48/3154,7</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>1/95,59</i>	<i>1/96,3</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>15140,14</i>	<i>15312,0</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>3</i>	<i>3</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ный ростверк по железобетонным сваям</i>	<i>железобетон- ный ростверк по железобетонным сваям</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>ПВХ-мембрана армированная, геотекстиль «Дорнит», щебень</i>	<i>ПВХ-мембрана армированная, геотекстиль «Дорнит», щебень</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенных помещений для обслуживания жилой застройки – 88,0 кв. м.</i>		

		<i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.12.2019 № 385</i>	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,021</i>	<i>0,021</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>утеплитель минераловатный</i>	<i>утеплитель минераловатный</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2019, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, лификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



«14» декабря 2019 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)