

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «ГарантСтрой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665027304

полное наименование организации – для

394031, г. Воронеж, ул. Чапаева, д. 52а, оф. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2019

№ 36-RU36302000-169 -2019

### I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Новосибирская, 61 в, д со  
встроенно-пристроенными нежилых помещениями.

Секция № 1. 5-ый этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,  
улица Новосибирская, дом 61д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 17.10.2019 № 988

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0306086:116

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Новосибирская, 61в, д



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-51, дата выдачи 24.05.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж отдел подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20463,92	20059
в том числе подземной части	куб. м	1060,47	1012,0
Общая площадь	кв. м	5928,58	6222,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3807,92	3872,9



(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1229,3
	кв. м	-	1229,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	85/3807,92	85/3872,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	51/1763,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	34/2109,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4404,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич; газосиликатные блоки	кирпич; газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	кв. м	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-

Производительность	Гкал/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
		-	-
		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
количество силовых трансформаторов	шт	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- технического плана здания от 21.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович № № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303, выданного 14.04.2011 ДИЗО ВО;
- технического плана помещения от 21.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович № № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303, выданного 14.04.2011 ДИЗО ВО.

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

  
В.В. Левцев  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” 12 20 19 г.

М.П.

---

Прошнуровано и скреплено  
печатью 5 листов  
И.о. начальника отдела подготовки  
и выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства

Э.Н. Стрешнев Э.Н. Стрешнев

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного  
кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Стрешнева Э.Н.

Э.Н. Стрешнев

Курочкина Е.С.

Е.С. Курочкина