

Кому Общество с ограниченной

Ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950203105

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс
170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская,
д.17 офис 13

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11 2019 г.

№ 69-ру69304000-53-2019

г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный
жилой дом по ул. Псковская - ул. Левитана. I этап - секции 6,7, II этап -
секции 4,5» (1-й этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу (ориентира): Российская Федерация, Тверская
область, г. Тверь, ул. Псковская, д.12

(адрес объекта капитального строительства) в соответствии с
Постановлением администрации г. Твери «Об аннулировании адресов: Российская
Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Псковская, з/у 12, корпус 5,
Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Псковская дом 12,
корпус 3 и о присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером
69:40:0200180:3906 и объекту капитального строительства, расположенному на
нем, на улице Псковской в Московском районе» от 20.03.2018 № 406

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
69:40:0200180:3906

строительный адрес: г. Тверь, ул. Псковская, д.12 Московского района
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU 69-ру69304000-227-17, дата выдачи 07.11.2017, внесение
изменений в разрешение № 1 от 12.02.2018, № 2 от 23.03.2018, № 3 от
02.08.2019 орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент
архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

именование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	32531,42	32367
в том числе подземной части	куб. м	1912,6	1899
Общая площадь здания	кв. м	8532,11	8597,9
Площадь нежилых помещений, в том числе:			
офис 1	кв. м	362,51	362,0
нежилое помещение Н1	кв. м	84,31	85,5
нежилое помещение Н2	кв. м	25,61	25,6
нежилое помещение Н3	кв. м	76,88	76,2
нежилое помещение Н4	кв. м	59,69	59,7
нежилое помещение Н5	кв. м	22,19	22,0
нежилое помещение Н6	кв. м	48,81	48,0
	кв. м	45,02	45,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5986,62	6069,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Из них:	кв.м.	1854,51	1942,8
Лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы, в том числе:	кв.м.	1492	1580,8
Электрощитовая	кв.м.	15,87	15,9
Лифтовая	кв.м.	14,4	14,4
Насосная	кв.м.	18,8	18,6
Водомерный узел	кв.м.	16,73	16,6
Нежилое помещение Н7	кв.м.	2,3	2,3
Нежилое помещение Н8	кв.м.	0,8	0,8
Нежилое помещение Н9	кв.м.	2,3	2,3
Нежилое помещение Н10	кв.м.	0,8	0,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125 / 5986,62	125 /6069,2
1-комнатные	шт./кв. м	62/ 2125,58	62 / 2166,3
2-комнатные	шт./кв. м	48 / 2696,3	48 / 2730,7
3-комнатные	шт./кв. м	15/1164,74	15/1172,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6480,98	6553,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж.б. плита	Монолитная ж.б. плита

Материалы стен		Ячеистобетонные блоки, кирпич	Ячеистобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолит. ж.б.	Монолит. ж.б.
Материалы кровли		Наплавляем рулонные материалы по стяжке	Наплавляем рулонные материалы по стяжке
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		V+	V+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	48,55	48,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 100 мм	Минплита 100 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет двухкамерный	ПВХпрофиль, стеклопакет двухкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 20.11.2019, выполненного кадастровым инженером Виноградовым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат № 69-11-185, выдан 18.01.2011 Комитетом по управлению имуществом Тверской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2011.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

"20" ноября 2019 г

М.П.

Прошито и пронумеровано 5 листов
Начальник департамента архитектуры и
градостроительства, главный архитектор



А.Е. Жоголе