

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВА КАПИТАНА"
(ИНН 6164135086)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41б, офис 24

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» Августа 2021 г.

№ 61-310-996201-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, кадастровый номер 61:44:0041017:470
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-030975-2021 от 15.06.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0041017:470	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0041017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2145 от 05.09.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко Артем Иванович, 2020, 2021г.	
4	Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, кадастровый номер 61:44:0041017:470		
4.1	Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой		
	Общая площадь (кв.м.):	12530,20	Площадь участка (кв. м): 3138,00
	Объем (куб.м.):	50946,50	в том числе подземной части (куб. м): 7028,10
	Количество этажей (шт.):	10-11	Высота (м): - относительная 34,25 - абсолютная 70,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 254
	Площадь застройки (кв.м.):	1479,50	
	Иные показатели:	этажность - 9-10; количество квартир - 78; общая площадь квартир - 7611,70 кв.м; помещения с зонами игр детей и занятия физкультурой – 401,00 кв.м; помещения общественных организаций – 959,70 кв.м; крышная котельная – 26,18 кв.м; площадь подземной автостоянки - 2175,90 кв.м; вместимость подземной автостоянки – 72 м/места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Седова, 21/1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Августа 2025 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 17/07-2020-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«27» Августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

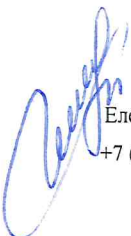
(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева

+7 (863) 240 84 26

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВА КАПИТАНА"
(ИНН 6164135086)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41б, офис 24

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «27» Августа 2021 г.

№ 61-310-996201-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, кадастровый номер 61:44:0041017:470
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-030975-2021 от 15.06.2021г; 61-2-1-2-042658-2022 от 30.06.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0041017:470	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0041017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2145 от 05.09.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко Артем Иванович, 2020, 2021г; ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2022г.	
4	Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, кадастровый номер 61:44:0041017:470		
4.1	Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой		
	Общая площадь (кв.м.):	12510,50 -10	Площадь участка (кв. м): 3138,00
	Объем (куб.м.):	54997,78 -4	в том числе подземной части (куб. м): 7698,18
	Количество этажей (шт.):	9-10 -1	Высота (абсолютная отметка) (м): 70,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 270 +24
	Площадь застройки (кв.м.):	1622,21 +200	
	Иные показатели:	этажность - 8-9; количество квартир - 83; общая площадь квартир - 7611,70 кв.м; помещения с зонами игр детей и занятия физкультурой – 185,00 кв.м; помещения общественных организаций – 1089,60 кв.м; крышная котельная – 18,15 кв.м; площадь подземной автостоянки – 2162,00 кв.м; вместимость подземной автостоянки – 72 м/места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Седова, 21/1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Августа 2025 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 17/07-2020-ПОС)

Внесены изменения в части указания сведений об объекте

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



«09» Августа 2022 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

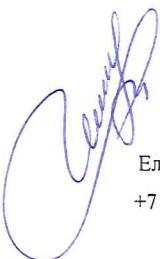
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Елена Юрьевна Игнатъева

+7 (863) 240 84 26

