


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 18.11.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 61-46-64-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Талалихина» |
| 2.2.2. ИНН: | 6141057480 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1216100008068 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, 30 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Батайск» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Батайск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | переулок Талалихина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 30, корпус 1, корпус 2 |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 61:46:0012201:4295 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 23.06.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 61-302-37-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1412,0 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 10339,5 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 8341,2 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 144 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 144 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 144 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 8 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | 243 |
| 6.1.16. Высота (м): | 27,0 |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | A |
| 6.1.18. Иные показатели: | - |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 17.11.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 030-536-789 38 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 2 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|--|----------------|
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 1334,0 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв.м): | 9784,9 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 6.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 7801,8 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 144 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 144 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 144 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 8 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | 233 |
| 6.2.16. Высота (м): | 27,0 |
| 6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | A |
| 6.2.18. Иные показатели: | - |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 17.11.2022 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 030-536-789 38 |

| | | |
|---|--|--|
| Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  | В.Н. Кузьменко инициалы, фамилия |
| | | |