

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Жилстрой-НН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
603004, г. Нижний Новгород, проспект Ленина, д. 100,
sk63@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2016

№ 52-RU52303000-27/1954p-2015

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

10-этажного 3-секционного многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану).

(наименование объекта (этапа)

Внутриплощадочных сетей к жилому дому № 1 (по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0040262:1925, 52:18:0040262:1921, 52:18:0040262:1924, 52:18:0040262:1926, 52:18:0040262:1927, 52:18:0040262:1928, 52:18:0040262:1929

строительный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Мончегорская, Космическая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/1954p-2015, дата выдачи 28.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41456,36	41644,0
в том числе надземной части	куб. м	37756,4	37999,0
Общая площадь	кв. м	12497,45	12010,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8983,06	8965,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3260,69	2798,3
Количество этажей	шт.	10 + подвал	11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	266/8983,06	266/8965,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	205/6182,32	205/6170,0
2-комнатные	шт./кв. м	61/2800,74	61/2795,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая
помещ
лоджей
Сети
техни
Лифты
Эскал
Инвал
Матери
Матери
Матери
Иные
на
Наиме
докум
Тип об
Мощн
Произ
Сети и
техни
Лифты
Эскала
Инвали
Матери
Матери
Матери
Матери
Иные п
Количе
в тс
нази
Категор
(класс)
Протяж
Протяж
канализ
Протяж
канализ
Протяж
электрос
Протяж
электрос
Протяж
электрос
Протяж
освещени

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9236,76	9212,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетонные панели, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	мягкая		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность водопровода	метр	126,0	126,0
Протяженность бытовой канализации	метр	233,0	233,0
Протяженность ливневой канализации	метр	564,0	564,0
Протяженность теплотрассы	метр	336,0	336,0
Протяженность кабеля электроснабжения (0,4 кВ)	метр	147,2	147,0
Протяженность кабеля электроснабжения к ЛНС (0,4 кВ)	метр	264,0	264,0
Протяженность кабеля электроснабжения до ТП (6 кВ)	метр	253,0	253,0
Протяженность кабеля наружного освещения	метр	437,0	437,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	94,0	94,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБС-25Ф: утеплитель 150 мм, декоративная штукатурка в системе фасадной теплоизоляции		
Заполнение световых проемов	металлопластик, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на многоквартирный дом от 27.06.2016, выполненного кадастровым инженером Сулялевой Н.Л., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-157, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 24.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, технических планов на внутриплощадочные инженерные сети в количестве 8 шт к жилому дому № 1 от 24.06.2016, выполненных кадастровым инженером Барановым А.Н., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-468, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.02.2012.

Исполняющий обязанности
главы администрации
города Нижнего Новгорода
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.М. Миронов
(расшифровка подписи)



июня

20 16 г.



А.Ю. Каразанов

строительства

Зам. директора департамента

3 (три) лист а

скреплено печатью

Пролито, пронумеровано и