

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Волгожилстрой-НН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603001, г.Н.Новгород, ул. Рождественская,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
д. 30 Б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.03.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2380р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

18-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения № 3 (по генплану) в границах пр. Гагарина,

капитального строительства

ул. Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Краснозвездная, дом 6,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 22.02.2019 № 508

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0000000:13847

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2380р-2016, дата выдачи 15.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28539	28629
в том числе надземной части	куб. м	27409	27585

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	8095	9444,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	196,3	189,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
вид			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5393,8	5396,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2277,7	2145,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:		122/3425	122/3429,6
1-комнатные	шт./кв. м	35/1968,8	35/1967
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5621	5617,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая канализация, электроснабжение, теплоснабжение, телефонизация и радификация, ливневая канализация	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные железобетонные		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные		
Материалы кровли	Рулонная наплавляемая		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А+

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	116,053	124,492
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель пенополистирол с расщечками из минерловатных плит		
Заполнение световых проемов	Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.02.2019, выполненного кадастровым инженером Башмуровой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-933, выдан 02.06.2016 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 03.06.2016.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Курчанинов

(расшифровка подписи)

“ 22 ” марта 20 19 г.

М.П.

