

Кому **обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Строительная  
Империя»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

606400, Нижегородская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс

г. Балахна, ул. Дзержинского, д.63,  
пом. П2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.12.2018

№ ru52-503101-358-2018

**I. Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской  
области**

Лесопильная ул., д.24, г. Балахна, 606403 тел./факс (883144) 60696

E-mail: [official@adm.bal.nnov.ru](mailto:official@adm.bal.nnov.ru)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**6-этажный многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район,  
городское поселение город Балахна, г. Балахна, Горького улица, дом № 18**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области  
от 05.06.2018 № 1137 о присвоении адреса объекту адресации

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:16:0030202:510

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ «ru52»-«503101»-«747»-«2016», дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший  
разрешение на строительство **Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**. Распоряжениями Администрации Балахнинского муниципального  
района от 25.12.2017 №1541-р, от 02.10.2018 № 680-р в разрешение на строительство внесены  
изменения.



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>13543</b>	<b>13951</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>10927,8</b>	<b>11257</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4221,9</b>	<b>4967,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1300,6</b> в том числе П1-75,0 кв.м, П2-89,3 кв.м, П3-89,4 кв.м, П4-74,8 кв.м, П5-74,8 кв.м, П6-89,4 кв.м, П7-89,3 кв.м, П8-75,0 кв.м, П9-75,0 кв.м, П10-89,3 кв.м, П11-89,4 кв.м, П12-61,2 кв.м, П13 – 75,0 кв.м, П14 – 89,4кв.м, П15 – 89,3 кв.м, П16 -75,0 кв.м.	<b>1286,2</b> в том числе П1-74,2 кв.м, П2-88,3 кв.м, П3-88,4 кв.м, П4-74,0 кв.м, П5-74,0 кв.м, П6-88,4 кв.м, П7-88,3 кв.м, П8-74,2 кв.м, П9-74,2 кв.м, П10-88,3 кв.м, П11-88,4 кв.м, П12-60,4 кв.м, П13 – 74,2 кв.м, П14 – 88,4кв.м, П15 – 88,3 кв.м, П16 -74,2 кв.м.
Площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2432,0</b>	<b>2379,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1789,9</b>	<b>1728,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/2432,0	60/2379,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/1354,4	40/1287,2
2-комнатные	шт./кв. м	16/868	16/806,4
3-комнатные	шт./кв. м	4/300	4/286
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2612	2598
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный сборный железобетонный	свайный сборный железобетонный
Материалы стен		стены – многослойные: отделочный кирпич, воздушный зазор, утеплитель, силикатный кирпич	стены – многослойные: отделочный кирпич, воздушный зазор, утеплитель, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b>	<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>48,2 для жилой части; 89,05 для общественной части</b>	<b>52,296</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минеральная вата</b>	<b>минеральная вата</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный стеклопакет</b>	<b>двухкамерный стеклопакет</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 22.05.2018 кадастровым инженером Занозиной Наталией Александровной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-60 выдан 03.12.2010**

**Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2010).**

**Глава местного самоуправления**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 22 ” 20 18 г.  
М.П.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.Н.Левкович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



