



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Оникс",
Кому: ИНН: 5904385025
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614000, Пермский край, г. Пермь,
ул. Николая Островского, д. 44а, офис 8
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24.08.2022

№ 59-RU90303000-84-2022

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертная группа "Союз", ИНН 3525470996
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 59-2-1-2-059036-2022 от 17.08.2022; № 59-2-1-3-020388-2022 от 05.04.2022

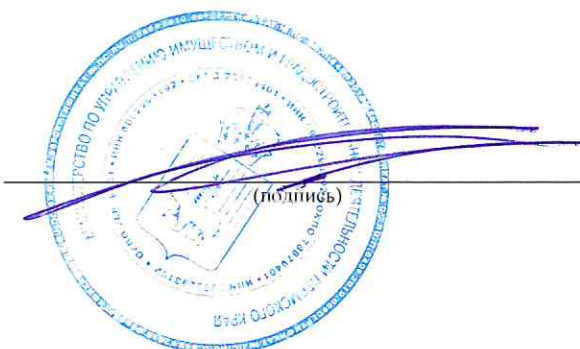
	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410114:503	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410114	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002021-0088 от 29.01.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПМ «Строй-Эксперт», ИНН 5904284210, год разработки: 2021 г., шифр проекта: 01-021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми		
	Общая площадь (кв.м.):	9353	Площадь участка (кв.м.): 2508,00
	Объем (куб.м.):	33209	в том числе подземной части (куб. м.) 2778
	Количество этажей(шт.):	7, в том числе 1 подземный	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1969	
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4511.44;	

		<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4423.15;</p> <p>Количество зданий – 1;</p> <p>Площадь пристроенного здания вспомогательного использования для хранения автотранспорта (кв.м) – 655;</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли пристроенного здания вспомогательного использования (кв.м) – 670;</p> <p>Площадь подвала (кв.м) – 955;</p> <p>Полезная площадь офисных помещений (кв.м) – 762,22;</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых в подвале (кв.м) – 61,02;</p> <p>Кол-во хозяйственных кладовых в подвале (шт.) – 14;</p> <p>Количество квартир (шт.) – 80;</p> <p>Количество м/мест в пристроенном здании вспомогательного использования для хранения автотранспорта (шт.) – 22.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул Пермская, 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «24» августа 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«24» августа 2022 г

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: «__» _____ Г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ Г

М.П.