



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-13-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК-Балтийский-3»
2.2.2. ИНН:	7106087734
2.2.3. ОГРН:	1207100002603
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал «ЖК-Балтийский», г. Тула. Этап 10/3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская области

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Петровский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ивана Поддубного
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:040401:2475
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-07-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой квартал «ЖК-Балтийский», г. Тула. Этап 10/3
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1345,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11053,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7652,4
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	7183,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	166
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	162
6.1.11. в том числе квартир (штук):	162
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем жилого здания – 33 269,83 куб. м, в т.ч. подвала – 2 836,07 куб. м, Количество квартир: - однокомнатных – 90 шт., - двухкомнатных – 72 шт., Общая жилая площадь – 2655,3 кв. м, Площадь технических и встроенных помещений общественного назначения – 28,8 кв. м, Материалы фундаментов – монолитная железобетонная плита с армированием; Материалы стен – стеновые газосиликатные блоки с облицовкой силикатным лицевым кирпичом. Цоколь здания – монолитные железобетонные стены с утеплением; Материалы перекрытий – монолитное железобетонное; Материалы кровли – битумно-полимерные наплавляемые материалы.</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-949-604 84

**Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность, уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

И.Г. Кузовенкова
(инициалы, фамилия)