

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Группа жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 38:27:000110:337, по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, восточная часть 10 квартала".4 этап строительства. Жилой дом №6.**

**№ 38-000052 по состоянию на 29.07.2019**

**Дата подачи декларации: 15.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБЕЛАР СИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СИБЕЛАР СИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сибирская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>З</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(3952)233-089</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sibelar@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sibelar38.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Григорян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Аветик</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3811154021</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113850042460</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Джилавян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Тиграновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>малоэтажные жилые дома г. Шелехов по ул. Известковая (первая очередь строительства) -многоквартирный жилой дом №16, состоящий из : 1. блок секции №1 общая площадь-807,00 м2 строительный объем -3002,45 м3, количество квартир -24, количество этажей -3 жилых этажа, с техническим подпольем. 2.блок -секции №2, общая площадь-807,00 м2 строительный объем-3002,45 м3, количество квартир 24, количество этажей -3 жилых этажа, с техническим подпольем. 3. блок-секция №3 общая площадь-807,00 м2 строительный объем -3002,45 м3, количество квартир 2 4, количество этажей - 3 жилых этажа, с техническим подпольем. Площадь земельного участка -1,4346 га.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Шелехов</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Известковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№RU38527102-145</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный малоэтажный жилой дом №17 в г. Шелехов по ул. Известковая (вторая очередь строительства): блок-секции №4, №5, №6, №7 общая площадь -3931,2м2, строительный объем -17066,4м3, количество квартир-96, количество этажей-3 жилых этажа, блок-секции №4, №6 - с техническим подпольем.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Известковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№38-102-19-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 18 в г. Шелехов по ул. Известковая (третья очередь строительства) состоящий из: блок-секции №8, №9, №10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Известковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-102-19-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 19 в г. Шелехов по ул. Известковая (четвертая очередь строительства) из блок-секции №11, №12, №13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Известковая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-102-20-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7810331525</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>ДС01-230869-07022018</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>07.02.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>25.04.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>242 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96 730 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>132 814 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Шелехов</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>восточная часть 10 квартала</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:



	9.2.15	Блок-секция: <b>6</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Иркутская область, г. Шелехов, восточная часть 10 квартала</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5148 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2975,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2975,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОКОМПЛЕКС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтратегСтрой Решения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3812155187</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 38-2-1-3-0017-18 от 8.06.2017, № 38-2-1-3-0019-17 от 17.08.2017</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Организация Байкальской экспертизы Проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3812152637</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>08.06.2017</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>№1057-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области (Росприроднадзор)</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-102-50-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-102-10-2019</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ Ю 01/17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.01.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Территориальное общественное самоуправление</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Шелеховского городского поселения</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3821013291</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:27:0000110:0000337</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22483 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено комплексное благоустройство территории, включающее строительство дорожных покрытий, проездов и тротуаров, пешеходных дорожек, коммуникаций инженерно-технического обеспечения . Строительство проездов выполняется с учетом возможности обслуживания проектируемых объектов автотранспортом и пожарной техникой, обеспечением связи автомобильного транспорта с проектируемыми многоквартирными жилыми домами. Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на покрытие. Проезды обеспечивают возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Предусмотрено разделение транспортных и пешеходных путей, что обеспечивает безопасность движения. Строительство проезжей части и пешеходных связей -тротуаров -предусмотрено из асфальтобетона.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено строительство открытых стоянок автомобилей, в том числе стоянок МГН , парковочных мест на специально отведенной территории- 21 машино/мест, в тч.ч для МНГ - 3 места. Парковки рассматриваются как гостевые и предназначены для временного хранения автомобилей в течение дня</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено наличие спортивных площадок для занятий спортом для взрослых, детская площадка с размещением детского игрового оборудования малых архитектурных форм. Имеется наличие дворового пространства - травяного покрытия, покрытие утрамбованным грунтом. Спортивная площадка 194кв м Расположена с фасадной стороны жилого дома № 7, покрыта утрамбованным грунтом, смежная с площадкой для взрослых и тротуарным покрытием со стороны ул. Орловских комсомольцев; спортивная площадка S=269 кв.м, расположенная с тыльной стороны дома, покрыта утрамбованным грунтом; Детская площадка: расположена с фасадной стороны жилого дома, с травяным покрытием размерами 145 кв.м , Площадка для отдыха взрослого населения-расположена с фасадной стороны жилого дома между детской площадкой и спортивной, площадью 76 кв.м огражденная со стороны гостевой и МГБ площадок озелененной территорией, площадью 145,00м.кв. На детской и спортивной площадках предусмотрена установка игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм: карусель, песочный дворик "Лесная полянка", качалка на пружине "Рыбка", турник, "Тарзан", "Бум",шведская стенка с баскетбольным кольцом,стенка с зацепами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено строительство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов .Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до окон жилых и общественных зданий приняты не менее 20м. Площадки для контейнеров имеют твердое водонепроницаемое покрытие и огорожены с трех сторон. Устанавливаются контейнеры с плотно закрывающимися крышками</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрено наличие озеленения прилегающей территории с рядовой посадкой кустарников и низкорослых кустов с компактной корневой системой. На площадках общего пользования, свободных от проездов, тротуаров, высевается газон с посевом двойной нормы из многолетних трав с добавлением из растительного грунта . При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, зданиями, сооружениями, объектами инженерного благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>на открытых автостоянках предусмотрено 3 специализированных места для МГН. Выделяемые места обозначены знаками, расположены не далее 100м от входов в жилые здания. Для обеспечения условий жизнедеятельности МГН в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов для съезда на пешеходный тротуар. Площадки при входе МГН оборудованы козырьками. Двери на путях движения МГН оборудуются фиксаторами . В доме предусмотрены 2 лифта</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено наружное освещение внутримплощадочной территории светодиодными источниками света, ТУ на наружное освещение не предусматривается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено строительство площадок для сушки белья, чистки ковров с травяным покрытием</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Шелеховская Энергосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3821014048</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>№26/Ю-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11411300 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821005886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24100 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821005886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24971 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ШЕЛЕХОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3821009390</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№10-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г. Иркутске</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г. Иркутске</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>84</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>



## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38,8	1
2	жилое	1	1	35	1
3	жилое	1	1	35	1
4	жилое	1	1	35	1
5	жилое	1	1	35	1
6	жилое	1	1	35	1
7	жилое	1	1	35	1
8	жилое	2	1	37,8	1
9	жилое	2	1	35	1
10	жилое	2	1	35	1
11	жилое	2	1	35	1
12	жилое	2	1	35	1
13	жилое	2	1	35	1
14	жилое	2	1	35	1
15	жилое	3	1	37,8	1
16	жилое	3	1	35	1
17	жилое	3	1	35	1
18	жилое	3	1	35	1
19	жилое	3	1	35	1
20	жилое	3	1	35	1
21	жилое	3	1	35	1
22	жилое	4	1	37,8	1
23	жилое	4	1	35	1
24	жилое	4	1	35	1
25	жилое	4	1	35	1
26	жилое	4	1	35	1
27	жилое	4	1	35	1
28	жилое	4	1	35	1
29	жилое	5	1	37,8	1
30	жилое	5	1	35	1
31	жилое	5	1	35	1
32	жилое	5	1	35	1
33	жилое	5	1	35	1
34	жилое	5	1	35	1
35	жилое	5	1	35	1
36	жилое	6	1	37,8	1
37	жилое	6	1	35	1
38	жилое	6	1	35	1
39	жилое	6	1	35	1
40	жилое	6	1	35	1

41	жилое	6	1	35	1
42	жилое	6	1	35	1
43	жилое	1	2	35	1
44	жилое	1	2	35	1
45	жилое	1	2	35	1
46	жилое	1	2	35	1
47	жилое	1	2	35	1
48	жилое	1	2	35	1
49	жилое	1	2	38,8	1
50	жилое	2	2	35	1
51	жилое	2	2	35	1
52	жилое	2	2	35	1
53	жилое	2	2	35	1
54	жилое	2	2	35	1
55	жилое	2	2	35	1
56	жилое	2	2	37,8	1
57	жилое	3	2	35	1
58	жилое	3	2	35	1
59	жилое	3	2	35	1
60	жилое	3	2	35	1
61	жилое	3	2	35	1
62	жилое	3	2	35	1
63	жилое	3	2	37,8	1
64	жилое	4	2	35	1
65	жилое	4	2	35	1
66	жилое	4	2	35	1
67	жилое	4	2	35	1
68	жилое	4	2	35	1
69	жилое	4	2	35	1
70	жилое	4	2	37,8	1
71	жилое	5	2	35	1
72	жилое	5	2	35	1
73	жилое	5	2	35	1
74	жилое	5	2	35	1
75	жилое	5	2	35	1
76	жилое	5	2	35	1
77	жилое	5	2	37,8	1
78	жилое	6	2	35	1
79	жилое	6	2	35	1
80	жилое	6	2	35	1
81	жилое	6	2	35	1
82	жилое	6	2	35	1
83	жилое	6	2	35	1

84	жилое	6	2	37,8	1
----	-------	---	---	------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Тамбур подъезда №1	Вход-выход в подъезд №1	5.5
2	нежилое	Комната уборочного инвентаря 1-го подъезда	Хранение инвентаря	2
3	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезд 1-й этаж	Перемещение между этажами	46.9
4	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезд 2-ой этаж	Перемещение между этажами	48.9
5	нежилое	Балкон 1 подъезд 2 -этаж	зона безопасности для МГН	9.9
6	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезд 3 этаж	Перемещение между этажами	48.9
7	нежилое	Балкон 1 подъезд 3 этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
8	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезд 4 этаж	Перемещение между этажами	48.9
9	нежилое	Балкон 1 подъезд 4 этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
10	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезд, 5 этаж	Перемещение между этажами	48.9
11	нежилое	Балкон 1 подъезд, 5 этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
12	нежилое	Поэтажный коридор 1 подъезд, 6 этаж	Перемещение между этажами	48.9
13	нежилое	Балкон 1 подъезд, 6 этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
14	нежилое	Тамбур подъезда №2	Вход-выход в подъезд №2	5.5
15	нежилое	Комната уборочного инвентаря 2 подъезд	Хранение инвентаря	2
16	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд, 1 этаж	Перемещение между этажами	46.9
17	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд, 2 этаж	Перемещение между этажами	48.9
18	нежилое	Балкон 2 подъезд, 2 этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
19	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд, 3 этаж	Перемещение между этажами	48.9
20	нежилое	Балкон 2 подъезд, 3 этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
21	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд, 4 этаж	Перемещение между этажами	48.9
22	нежилое	Балкон 2 подъезд, 4 этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
23	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд, 5 этаж	Перемещение между этажами	48.9
24	нежилое	Балкон 2 подъезд, 5 этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
25	нежилое	Поэтажный коридор 2 подъезд, 6 этаж	Перемещение между этажами	48.9
26	нежилое	Балкон 2 подъезд, 6 этаж	Зона безопасности для МГН	9.9
27	нежилое	Технический этаж на отм. +18,00 Подъезд 1, 6 этаж	Машинное отделение	23
28	нежилое	Технический этаж на отм. +18,00 Подъезд 2, 6 этаж	Машинное отделение	23
29	нежилое	Технический этаж на отм. +18,00 Подъезд 1, 6 этаж	Лестничная клетка	16
30	нежилое	Технический этаж на отм. +18,00 Подъезд 2, 6 этаж	Лестничная клетка	16
31	нежилое	Подвальный этаж на отм. -2,400 Подъезд 1	Помещение для теплового пункта	40.3
32	нежилое	Подвальный этаж на отм. -2,400 Подъезд 1	Помещение для водомерного узла/насосная	18.7
33	нежилое	Подвальный этаж на отм. -2,400 Подъезд 2	Электрощитовая	10.2
34	нежилое	Подвальный этаж на отм. -2,400	Помещение для прокладки коммуникаций	345.6

35	нежилое	Подвальный этаж на отм. -2,400	Помещение для прокладки коммуникаций	217.2
36	нежилое	Эксплуатируемая кровля расположена на отм.+18,000	Использование в бытовых целях	483.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж - лифтовая-1 подъезд	Лифт грузопассажирский грузоподъемность 1000кг Этажей/остановок/дверей:6/6/6 Скорость 1м/сек; высота подъема-15000м;полная высота-18500м; Размер кабины: Ш*Г*В 2100 x 1100x 2200 Дверь кабины - окрашенная сталь	Перемещение по этажам 1-го подъезда
2	Технический этаж - лифтовая-2 подъезд	Лифт грузопассажирский грузоподъемность 1000кг Этажей/остановок/дверей:6/6/6 Скорость 1м/сек; высота подъема-15000м;полная высота-18500м; Размер кабины: Ш*Г*В 2100 x 1100x 2200 Дверь кабины - окрашенная сталь	Перемещение по этажам 1-го подъезда
3	Кровля жилого дома(месторасположение «по месту» после осуществления строительства здания	Антенный пост из 3-х телевизионных антенн коллективного приема на мачтовой опоре МА-4,5м с мачтовым усилителем ZA-113VF, выполненном в защищенном от воздействий окружающей среды корпусе	Прием цифрового эфирного телевидения стандарта DVD-T2 осуществляется антенной X-line U-91 (21-69 каналы) для приема каналов дециметрового диапазона частот на частоте вращения 610МГц (ТВК 38) Ирк.обл.Радиотелевизионного Передающего Центра, в который входят 10 телеканалов и 3 радиоканала согласно Указу Президента РФ от 24.06.2009г.№715 - Вектор М для приема каналов метрового диапазона частот (174-230 МГц) -6-12 каналы - Омега-ПРО для приема метрового диапазона частот (48,5-108 МГц) - 1-5 каналы
4	Подвальный этаж	Электропроводная Предусмотрена установка вводного и распределительного узлов: ВРУЗСМ-11-10 УХЛ4 и ЩС 0,4 кВ типа ЩРН-36з-1 36 УХЛЗ. Щит с АВР-ЩААП-53-100А	Обеспечение электроснабжения
5	Подвальный этаж	Тепловой пункт Подключение системы отопления по независимой схеме	Обеспечение отоплением, горячим водоснабжением
6	Подвальный этаж	Водомерный узел/насосная	Обеспечение холодной водой
7	Подвальный этаж (телекоммуникационный шкаф оператора связи)	Конвертер - 2 ед.	Радиофикация жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>99860000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:27:0000110:0000337</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810318350024478</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>381143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.03.2019	19.4.	внесение изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E9113C3E50CC2A29

Владелец: **ООО СИБЕЛАР СИТИ, Григорян Аветик  
Николаевич, г.Иркутск**

Действителен: с 04.03.2019 по 04.06.2020