



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

01 февраля 2019 г.

№ 10-В

г. Новоросийск

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1709-2018 от 13 апреля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 апреля 2018 года № 23-308000-1709-2018 объекта: «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новоросийске (III очередь строительства). Корректировка. 2 пусковой комплекс» в части корректировки проектной документации и экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство 13 апреля 2018 года № 23-308000-1709-2018 внести изменения в разделы 2; 4; 5 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новоросийске (III очередь строительства). Корректировка 2. II пусковой комплекс</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>- ЗАО «НИПИ «ИнжГео» 350038, г. Краснодар, ул. В. Головатого, 585; - ООО «КубСтройЭксперт» 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, оф. 5; Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», Юридический адрес: 350000, РФ,</i>

		<b>Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48</b>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 2 – 1 – 1 – 0008 – 14 от 04 декабря 2014 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 0013 – 18 от 16 марта 2018 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 0013 – 18-01 от 08 мая 2018 г.; № 23 – 2 – 1 – 3 – 008409 – 2018 от 24 декабря 2018 г.</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка 2. II пусковой комплекс</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>12284,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2800</b>
	Объем (куб. м):	<b>41929,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3701,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):	<b>66,600</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>651</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1062,00</b>		
	Иные показатели:	<b>Общая площадь встроенных помещений (нежилые помещения) – 1406,6 кв.м, в том числе: цокольного этажа – 575,6 кв.м, первого этажа – 831,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8037,00 кв.м, Жилая площадь – 4261,7 кв.м; Количество квартир – 114 шт., в том числе: 1-комнатных – 57 шт., 2-комнатных – 19 шт., 3-комнатных – 38 шт.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95И</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до "04" сентября 2021 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» № 23 – 2 – 1 – 3 – 008409 – 2018 от 24 декабря 2018 г.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 13 апреля 2018 года № 23-308000-1709-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО «Компания «ВЫБОР»,  
наименование застройщика  
353900, Россия, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск, ул. Революции, 1905 г.,  
полное наименование организации – для  
д. 51, ViborNvrsk@mail.ru  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1674-2016 от 21 ноября 2016 года

Дата « 13 » апреля 2018

№ 23 - 308000 - 1 709 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 2 пусковой комплекс</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КубСтройЭксперт» 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер К, оф. 5</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0013 – 18 от 16 марта 2018 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0309017:1019</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0309017</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0017-0004740, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 11 июля 2016 года № 5659</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генеральная проектная организация:</b> - ООО Строительно-инжиниринговая компания «Выбор», 353915, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции, 1905 г., д. 51; <b>Проектные организации:</b> - ООО Группа Компаний «Академия безопасности», 350075, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Артабекова, д. 1/2, пом. 109	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 2 пусковой комплекс</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>12284,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2800</b>
	Объем (куб. м):	<b>41929,60</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3701,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1048,00</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь нежилых помещений – 1387,20 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8098,00 кв.м, количество квартир – 114 шт., в том числе: 1-комнатные – 57 шт., 2-комнатные – 19 шт., 3-комнатные – 38 шт.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95-ж</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "04" января 2017 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» № 23 – 2 – 1 – 2 – 0013 – 18 от 16 марта 2018 г.**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"13" апреля 2018 г.  
М.П.



(подпись)

**Е.И. Демченко**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
6 листов  
Исполнитель:



Прошито  
Пронумеровано  
4 листов  
Исполнитель: