

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6167137405)

(наименование застройщика.
г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 37

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«16» Декабря 2020 г.**

№ **61-310-903709-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 24 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 24/2 и подземной автостоянкой Литер 24/1 (24-й этап строительства). Корректировка 3

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенные по адресу:

Жилой дом Литер 24 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Береговая, дом 117б, строение 5 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1824 от 05.08.2020г)

Подземная автостоянка Литер 24/1 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Береговая, дом 117б, строение 6 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1825 от 05.08.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0032109:2550

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Береговая, 117б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-903702-2017**, дата выдачи **15.06.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом Литер 24			
Строительный объем – всего	куб. м	58993,40	58993,40
в том числе надземной части	куб. м	57320,62	57320,62
Общая площадь	кв. м	17400,42	17832,10

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Подземная автостоянка Литер 24/1			
Строительный объем – всего	куб. м	72956,00	72956,00
в том числе надземной части	куб. м	186,89	186,89
Общая площадь	кв. м	14283,18	14324,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Подземная автостоянка Литер 24/1			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Иные показатели: Этажность (подземная) Вместимость подземной автостоянки	шт. м/мест	2 724 м/места, в том числе 363 м/места в соответствии с требованием п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, 361 м/место – места хранения автомобилей на механизированных устройствах	2 724 м/места, в том числе 363 м/места в соответствии с требованием п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, 361 м/место – места хранения автомобилей на механизированных устройствах

2.2. Объекты жилищного фонда
Жилой дом Литер 24

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11658,16	11661,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	199 / 11658,16	199 / 11661,60
1-комнатные	шт./кв. м	99 / 4151,59	99 / 4152,7
2-комнатные	шт./кв. м	51 / 3496,38	51 / 3497,5
3-комнатные	шт./кв. м	49 / 4010,19	49 / 4011,4
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12373,05	12373,02
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 85,67 м³/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру</p> <p>2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двуконтурных котлов марки Ariston)</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двуконтурного котла марки Ariston)</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 85,67 м³/сут.</p>	<p>1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность – 85,67 м³/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру</p> <p>2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двуконтурные котлы марки Ariston)</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двуконтурные котлы марки Ariston)</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 85,67 м³/сут</p>

		5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 261 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии)	5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции. фактическая обеспеченность – 261 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии)
		6. вентиляция – приточно-вытяжная система	6. вентиляция – приточно-вытяжная система
		7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком	7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком
		8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 786,8 м ³ /час. предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)	8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 786,8 м ³ /час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	26	26
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом Литер 24		
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	57,84	57,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.12.2020г., Маслова Наталья Андреевна, от 07.12.2020г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.

Реестровый номер – 3278

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**



С должностью уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов.

«16» Декабря 2020 г.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 3 лист
И. о. главного архитектора города – дир.
Департамента архитектуры и градостро
ительства
города Ростова-на-Дону,
Мельникова Е. В.

