

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибкадемстрой. Специализирован-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 505
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406710040

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 208-2018

Дата 28.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом № 22 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, распределительный пункт со встроенной трансформаторной
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства
подстанцией – III этап строительства многоквартирных домов, в том числе со
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформа-
торной подстанции, канализационной насосной станции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Большевикская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074250:12,
площадью – 69271,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-124-2016 (в ред. от 14.12.2018 № 54-Ru54303000-124и-2018), дата выдачи 15.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Многоквартирный дом № 22 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	123756,12	123756,0
в том числе надземной части	куб. м	105993,91	105994,0
Общая площадь	кв. м	38266,56	38072,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	9499,88	10916,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5216,35	5225,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	703,3	703,0
в том числе надземной части	куб. м	573,9	574,0
Общая площадь	кв. м	106,66	112,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный дом № 22 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20948,33	20877,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9499,88	10916,0
		4283,53	5690,7
Количество этажей	шт.	7-11-18	7-11-18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	466/20948,33	466/20877,7
1-комнатные	шт./кв. м	292/9972,73	292/9714,4
2-комнатные	шт./кв. м	111/6181,65	111/7101,5
3-комнатные	шт./кв. м	62/4678,31	62/3942,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/115,64	1/119,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22871,69	22809,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская, совмещенная	плоская, совмещенная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 1412,0 кв. м, площадь подсобных помещений – 1289,0 кв. м, количество подсобных помещений – 273, площадь автостоянки – 2524,3 кв. м, количество машино-мест – 97.		

	Стоимость строительства – 1015829,0 тыс. руб., в том числе СМР – 796894,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение – централизо- ванное	электроснаб- жение – централизо- ванное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	0,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.12.2018, подготовленных Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"28" декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)