

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сивакадемстрой. Специализирован-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 505
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406710040

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 139-2019

Дата 24.09.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Множкквартирный дом № 23 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой – I этап строительства множкквартирных домов, в том числе со
капитального строительства

встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформатор-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ной подстанцией, канализационной насосной станцией».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Владимира Заровного

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074250:1660,
площадью – 14223,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-233-2016 (в ред. от 17.09.2019 № 54-Ru54303000-233и1-2019), дата выдачи 14.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| | | | |
|--|--------|----------|------------------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 77847,59 | 77848,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 67929,25 | 67927,0 |
| Общая площадь | кв. м | 24055,18 | 24034,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 7284,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | 3322,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13028,23 | 12854,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 7284,0 3961,1 |
| Количество этажей | шт. | 7, 9, 16 | 7, 9, 16 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| в том числе подземных | | <i>1</i> | <i>1</i> |
| Количество секций | секций | <i>6</i> | <i>6</i> |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | <i>266/13028,23</i> | <i>266/12854,7</i> |
| 1-комнатные | шт./кв. м | <i>149/5179,45</i> | <i>149/5100,1</i> |
| 2-комнатные | шт./кв. м | <i>55/3067,35</i> | <i>55/3038,0</i> |
| 3-комнатные | шт./кв. м | <i>61/4666,98</i> | <i>61/4600,5</i> |
| 4-комнатные | шт./кв. м | <i>-</i> | <i>-</i> |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | <i>1/114,45</i> <i>(5-комнатные)</i> | <i>1/116,1</i> <i>(5-комнатные)</i> |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | <i>14058,86</i> | <i>13931,3</i> |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизо- ванные</i> | <i>централизо- ванные</i> |
| Лифты | шт. | <i>7</i> | <i>7</i> |
| Эскалаторы | шт. | <i>-</i> | <i>-</i> |
| Инвалидные подъемники | шт. | <i>-</i> | <i>-</i> |
| Материалы фундаментов | | <i>свайные железобетон- ные</i> | <i>свайные железобетон- ные</i> |
| Материалы стен | | <i>кирпичные</i> | <i>кирпичные</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>монолитные железобетон- ные плиты</i> | <i>монолитные железобетон- ные плиты</i> |
| Материалы кровли | | <i>плоская совмещенная</i> | <i>плоская совмещенная</i> |
| Иные показатели | <p><i>Площадь помещений общественного назначения – 1128,4 кв. м, общая площадь внеквартирных кладовых – 986,2 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 205, площадь автостоянки – 1208,3 кв. м, количество машино-мест – 46.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 683039,996 тыс. руб., в том числе СМР – 543193,705 тыс. руб.</i></p> | | |

| | | | | | | | |
|--|-----|--|---|---|--|---|---|
| | | | | Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.09.2019 № 195 | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | | | | | |
| Тип объекта | | | - | | | - | - |
| Мощность | | | - | | | - | - |
| Производительность | | | - | | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - | | | - | - |
| Лифты | шт. | | - | | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | | - | | | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - | | | - | - |
| Материалы фундаментов | | | - | | | - | - |
| Материалы стен | | | - | | | - | - |
| Материалы перекрытий | | | - | | | - | - |
| Материалы кровли | | | - | | | - | - |
| Иные показатели | - | | | | | | |
| 4. Линейные объекты | | | | | | | |
| Категория (класс) | | | - | | | - | - |
| Протяженность | | | - | | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | - | | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | - | | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | - | | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | - | | | - | - |
| Иные показатели | - | | | | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | | | | |

| | | | |
|--|------------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | - | 0,44 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>минераловатные плиты</i> | <i>минераловатные плиты</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.09.2019, подготовленного Артеменко Ярослав Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 24 " сентября 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

