

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1.1 этап строительства- жилая часть дома № 3			
Строительный объем – всего	куб. м	116071,5	116071,5
в том числе подземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь	кв. м	-----	30597,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	4469,2	4193,5
пом. 127 (офис № 1)		-----	645,1
пом. 128 (офис № 2)		-----	879,5
пом. 129 (офис № 3)		-----	911,8
пом. 130 (офис № 4)		-----	60,4
пом. 131 (офис № 5)		-----	58,6
пом. 132 (офис № 6)		-----	315,8
пом. 133 (офис № 7)		-----	419,4
пом. 134 (офис № 8)		-----	133,5
пом. 135 (офис № 9)		-----	669,8
пом. 136 (офис № 10)		-----	99,6
Количество зданий, сооружений, в том числе:		1	1
многоквартирный дом		1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
тепловые сети	шт	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15137,6	15119,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	-----	25
в том числе подземных		-----	1
Количество секций	секций	-----	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/-----	126/15119,5
1-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
2-комнатные	шт./кв. м	-----	43/2834,1

3-комнатные	шт./кв. м	-----	62/8621,6
4-комнатные	шт./кв. м	-----	21/3663,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15442,8	15424,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, наружные сети водоснабжения от т. 1 до многоквартирного дома по ул. Весны, 30	м	-----	11,0
тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, тепловые сети от т. 1 до многоквартирного дома по ул. Весны, 30	м	-----	19,0
Лифты	шт.	-----	5
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская, совмещенное покрытие	плоская, совмещенное покрытие
Иные показатели		-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности : жилая часть здания		-----	В – высокий
встроенно – пристроенная часть здания			А- очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м ²	-----	-----

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	----		«ТехноЛайт Экстра», толщиной 150 мм, «ТехноВент Стандарт» толщиной 50 мм, теплоизоляционные плиты ПСБ толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов	----		окна- оконные блоки из ПВХ- профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом, витражи- оконные блоки из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, балконные двери- дверные блоки из ПВХ- профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом, двери- дверной блок металлический с утеплением (наружный)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на многоквартирный дом от 04 сентября 2018 г., кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07 февраля 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на наружные сети водоснабжения от 04 сентября 2018 г., кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07 февраля 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на тепловые сети от 04 сентября 2018 г., кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат № 24-11-243 от 07 февраля 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

« 27 СЕН 2018 » 20 18 г.
М.П.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу «АРБАН»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 СЕН 2018

№ 24-308-01/6480-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ ~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

жилой дом «Лайнер» (строение № 3) объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г. Красноярск. Жилой дом «Лайнер» (Строение № 3)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 09.12.2014 № 6258-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400125:1

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Старый аэропорт

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU24308000-01/6480-дг, дата выдачи 19.08.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск