



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Талисман"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640022, г. Курган, ул. Куйбышева, 148а

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

18 января 2019 года.

№

45-RU45301000-3-2019

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом II этап строительства,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, поселок Лесной, улица Яблонева, строение №2д/1 (Постановление Администрации города Кургана от 24.12.2018 г. №8418)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

45:25:100405:282, 45:25:100407:256, 45:25:100405:664,
45:25:100405:754, 45:25:100405:276

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-229-2015, дата выдачи 05.06.2015 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	15 747,00	15 774,10
в том числе надземной части	м3	15 226,50	15 230,60
Общая площадь	м2	4 547,95	4 556,10
Площадь нежилых помещений	м2	443,92	462,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	мест	-	-
Количество посетителей		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 678,14	3 701,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	443,92	462,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	35/3678,14	35/3701,9
1-комнатные	штук/кв.м.	-	-
2-комнатные	штук/кв.м.	-	16/1522,7
3-комнатные	штук/кв.м.	-	16/1790,2
4-комнатные	штук/кв.м.	-	2/252,5
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	1/136,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 706,58	3 729,83
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	-	41,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	Иное сооружение (наружные сети водоснабжения)
Теплотрасса	м	-	61,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Кабельная сеть	м	-	220,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
наружная сеть канализации	м	-	203,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3 Сооружения канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ленточный из сборных ж/бетонных фундаментных плит и сборных бетонных блоков
Материалы стен		-	кирпичные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	сборные ж/бетонные пустотные плиты
Материалы кровли		-	гибкая черепица
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность			-	-
Производительность			-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>				
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		-	85,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-	-
Заполнение световых проемов			-	ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 05 декабря 2017г. кадастровый инженер Палкина Людмила Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-12-17, от 23.08.2012г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 04.09.2012г. (Наружные сети канализации);
от 05 декабря 2017г. кадастровый инженер Палкина Людмила Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-12-17, от 23.08.2012г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 04.09.2012г. (Кабельная сеть);
от 13 марта 2018г. кадастровый инженер Бархатова Наталья Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-10-27 от 21.12.2010г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 13.01.2011г. (Теплотрасса);
от 6 марта 2018г. кадастровый инженер Бархатова Наталья Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-10-27 от 21.12.2010г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 13.01.2011г. (Наружные сети водоснабжения);
от 10 января 2019г. кадастровый инженер Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015г выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 08.12.2015г. (Многоквартирный дом).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)

18 января 2019 года

М.П.