

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«НОВА-ТРЕЙД»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Петрозаводск, ул. Энтузиастов, д. 15, офис 4**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ 10 - RU10301000 – 106/1 – 2018**

(внесение изменений в разрешение

**№10-RU10301000-106-2018 от 06.06.2018)**

Дата 21 января 2019

**Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной, д. 9 в г. Петрозаводска»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «АРГО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0078-18 от 28.05.2018 №50-2-1-3-0500-18 от 06.12.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0010153:2</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0010153</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU10301000-004010, утвержден Постановлением Администрации</b>

		<b>Петрозаводского городского округа от 24.08.2015 №4096. №RU10301000-004948, дата выдачи 30.03.2018</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Нова-Про» Шифр: ПРО-К9/18, 2018 год</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь, (кв. м):	<b>4063.7</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1201</b>
	Объем (куб. м):	<b>14392.40</b>	в т.ч. подземной части (куб.м): <b>3399.40</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>360.3</b>	
	Иные показатели:	Количество секций – 1, общая площадь квартир (с учетом балконов) – <b>2257.1</b> кв.м, кол-во квартир - <b>40</b> , в том числе 1-комн. с кухней нишей – <b>4</b> , 2-комн. – <b>9</b> , 2-комн. с кухней нишей – <b>8</b> , 3-комн. – <b>8</b> , 3-комн. с кухней нишей - <b>11</b> ; общая площадь кладовых багажа клиента – <b>50.1</b> кв.м, в количестве - <b>13</b> шт., общая площадь автостоянки – <b>560.1</b> кв.м, количество парковочных мест – <b>13</b> шт., общая площадь помещений офисов – <b>201</b> кв.м, в количестве – <b>4</b> шт. Сети дождевой канализации Ø250мм протяженностью 300 п.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Коммунальная, д. 9</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 20 г. в соответствии с Раздел 6  
«Проект организации строительства», шифр ПРО-К9/18-ПОС

**Заместитель главы Администрации  
Петрозаводского городского округа –  
председатель комитета  
градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 21 ” января 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “      ” 20 г.



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Е.И. Перов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“      ” 20 г.