

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

«Дебют»

граждан, полное наименование организации - для

Ставропольский край, Кировский район,

юридических лиц),

пос. Фазанный, пер. Светлый, 7, корп. 3

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«27» декабря 2017 г.

№ 26-ru26308000-372-2017

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов (секции 1, 2, 3, 4, 5 подземная автостоянка, 1-я очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0061-17 от 12.12.2017 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:050708:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:050708
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11.12.2017 г. № Ru26308000-2950, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КавказЖилСоцПроект», 2017 г., 125/17
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	24998,0	Площадь участка (кв. м):	9300
Объем (куб. м):	74433,8	в том числе подземной части (куб. м):	6352,8
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м.):	32,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2465,0		
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м)	16414,0	
	площадь жилой части здания (кв.м)	20946,2	
	общая площадь технического чердака (кв.м)	1974,0	
	общая площадь подвала (кв.м)	2077,8	
	количество квартир (шт.)	248	
	в т.ч. однокомнатных (шт.)	122	
	в т.ч. двухкомнатных (шт.)	91	
	в т.ч. трехкомнатных (шт.)	33	
	в т.ч. четырехкомнатных (шт.)	2	
	Подземная автостоянка:		
общая площадь (кв.м)	2322,6		
полезная площадь (кв.м)	2289,5		
расчетная площадь (кв.м)	2271,1		
количество машиномест (шт.)	67		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, район дома № 1 по ул. Адмиральского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» декабря 2020 г.
в соответствии с проектом организации строительства (125 17-ПОС)

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «27» декабря 2020 г.



[Handwritten signature]

О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)