

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000451 от 11.01.2024

Жилой комплекс "Восход" по ул. Герцена в Индустриальном районе города Хабаровска. Жилой дом №1.  
Жилой дом №2.

Дата первичного размещения: 11.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЦИТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шабадина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д19</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (924) 408-33-38</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>cit-stroi@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Восход-дв.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кашуба</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИТ-СТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2721253523</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Жилой комплекс "Восход"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721253523</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222700001930</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.02.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Центр инновационных технологий города Хабаровска</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721121661</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,33 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11,64 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6,13 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство от 07.11.2023 № 27-23-95-2023</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилой комплекс по ул. Герцена в Индустриальном районе города Хабаровска". I этап строительства. Жилой дом № 1.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Герцена</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Хабаровск, ул.Герцена</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7074.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Сборные железобетонные изделия КПД с отделкой навесным вентилируемым фасадом))</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилой комплекс по ул. Герцена в Индустриальном районе города Хабаровска". II этап строительства. Жилой дом № 2.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Герцена</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Хабаровск, ул.Герцена</b>



	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7074.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Сборные железобетонные изделия КПД с отделкой навесным вентилируемым фасадом))</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 537,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>164,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 702,41 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 537,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>164,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 702,41 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-ДВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721242722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-065793-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Актис Капитал</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2724160066</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-95-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2023</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2023</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>



12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0051001:1206</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 699,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована детским спортивно-игровым комплексом, игровым модулем с песочницей, качалками</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована спортивным оборудованием и качелями</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена за домом № 2 и оборудована 3 контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрена устройство пандусов при входе в подъезд жилого дома</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2721253523</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 012,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-В/1253</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 038 860,20 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-К/1254</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62 743,19 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/337/ИП0823</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 855 055,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛК</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724238354</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>54</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/1/1	Квартира	1	1	77.19	3	40.00	2.50
1/1/2	Квартира	1	1	54.93	3	32.87	2.50
1/1/3	Квартира	1	1	42.39	2	23.52	2.50
1/1/4	Квартира	1	1	34.35	2	20.39	2.50
1/2/1	Квартира	2	1	58.90	3	40.16	2.50
1/2/2	Квартира	2	1	38.18	2	20.73	2.50
1/2/3	Квартира	2	1	54.93	3	32.87	2.50

1/2/4	Квартира	2	1	42.39	2	23.52	2.50
1/2/5	Квартира	2	1	34.35	2	20.39	2.50
1/3/1	Квартира	3	1	58.90	3	40.16	2.50
1/3/2	Квартира	3	1	38.18	2	20.73	2.50
1/3/3	Квартира	3	1	54.93	3	32.87	2.50
1/3/4	Квартира	3	1	42.39	2	23.52	2.50
1/3/5	Квартира	3	1	34.35	2	20.39	2.50
1/4/1	Квартира	4	1	58.90	3	40.16	2.50
1/4/2	Квартира	4	1	38.18	2	20.73	2.50
1/4/3	Квартира	4	1	54.93	3	32.87	2.50
1/4/4	Квартира	4	1	42.39	2	23.52	2.50
1/4/5	Квартира	4	1	34.35	2	20.39	2.50
1/5/1	Квартира	5	1	58.90	3	40.16	2.50
1/5/2	Квартира	5	1	38.18	2	20.73	2.50
1/5/3	Квартира	5	1	54.93	3	32.87	2.50
1/5/4	Квартира	5	1	42.39	2	23.52	2.50
1/5/5	Квартира	5	1	34.35	2	20.39	2.50
1/6/1	Квартира	6	1	58.90	3	40.16	2.50
1/6/2	Квартира	6	1	38.18	2	20.73	2.50
1/6/3	Квартира	6	1	54.93	3	32.87	2.50
1/6/4	Квартира	6	1	42.39	2	23.52	2.50
1/6/5	Квартира	6	1	34.35	2	20.39	2.50
1/7/1	Квартира	7	1	58.90	3	40.16	2.50
1/7/2	Квартира	7	1	38.18	2	20.73	2.50
1/7/3	Квартира	7	1	54.93	3	32.87	2.50
1/7/4	Квартира	7	1	42.39	2	23.52	2.50
1/7/5	Квартира	7	1	34.35	2	20.39	2.50
1/8/1	Квартира	8	1	58.90	3	40.16	2.50
1/8/2	Квартира	8	1	38.18	2	20.73	2.50
1/8/3	Квартира	8	1	54.93	3	32.87	2.50



1/8/4	Квартира	8	1	42.39	2	23.52	2.50
1/8/5	Квартира	8	1	34.35	2	20.39	2.50
1/9/1	Квартира	9	1	58.90	3	40.16	2.50
1/9/2	Квартира	9	1	38.18	2	20.73	2.50
1/9/3	Квартира	9	1	54.93	3	32.87	2.50
1/9/4	Квартира	9	1	42.39	2	23.52	2.50
1/9/5	Квартира	9	1	34.35	2	20.39	2.50
1/10/1	Квартира	10	1	58.90	3	40.16	2.50
1/10/2	Квартира	10	1	38.18	2	20.73	2.50
1/10/3	Квартира	10	1	54.93	3	32.87	2.50
1/10/4	Квартира	10	1	42.39	2	23.52	2.50
1/10/5	Квартира	10	1	34.35	2	20.39	2.50
2/1/1	Квартира	1	2	77.88	3	46.49	2.50
2/1/2	Квартира	1	2	55.25	2	29.21	2.50
2/1/3	Квартира	1	2	61.21	3	35.34	2.50
2/2/1	Квартира	2	2	58.90	3	40.16	2.50
2/2/2	Квартира	2	2	55.26	2	29.21	2.50
2/2/3	Квартира	2	2	55.25	2	29.21	2.50
2/2/4	Квартира	2	2	61.21	3	35.34	2.50
2/3/1	Квартира	3	2	58.90	3	40.16	2.50
2/3/2	Квартира	3	2	55.26	2	29.21	2.50
2/3/3	Квартира	3	2	55.25	2	29.21	2.50
2/3/4	Квартира	3	2	61.21	3	35.34	2.50
2/4/1	Квартира	4	2	58.90	3	40.16	2.50
2/4/2	Квартира	4	2	55.26	2	29.21	2.50
2/4/3	Квартира	4	2	55.25	2	29.21	2.50
2/4/4	Квартира	4	2	61.21	3	35.34	2.50
2/5/1	Квартира	5	2	58.90	3	40.16	2.50
2/5/2	Квартира	5	2	55.26	2	29.21	2.50
2/5/3	Квартира	5	2	55.25	2	29.21	2.50

2/5/4	Квартира	5	2	61.21	3	35.34	2.50
2/6/1	Квартира	6	2	58.90	3	40.16	2.50
2/6/2	Квартира	6	2	55.26	2	29.21	2.50
2/6/3	Квартира	6	2	55.25	2	29.21	2.50
2/6/4	Квартира	6	2	61.21	3	35.34	2.50
2/7/1	Квартира	7	2	58.90	3	40.16	2.50
2/7/2	Квартира	7	2	55.26	2	29.21	2.50
2/7/3	Квартира	7	2	55.25	2	29.21	2.50
2/7/4	Квартира	7	2	61.21	3	35.34	2.50
2/8/1	Квартира	8	2	58.90	3	40.16	2.50
2/8/2	Квартира	8	2	55.26	2	29.21	2.50
2/8/3	Квартира	8	2	55.25	2	29.21	2.50
2/8/4	Квартира	8	2	61.21	3	35.34	2.50
2/9/1	Квартира	9	2	58.90	3	40.16	2.50
2/9/2	Квартира	9	2	55.26	2	29.21	2.50
2/9/3	Квартира	9	2	55.25	2	29.21	2.50
2/9/4	Квартира	9	2	61.21	3	35.34	2.50
2/10/1	Квартира	10	2	58.90	3	40.16	2.50
2/10/2	Квартира	10	2	55.26	2	29.21	2.50
2/10/3	Квартира	10	2	55.25	2	29.21	2.50
2/10/4	Квартира	10	2	61.21	3	35.34	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/2/1	Нежилое помещение	2	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/2/2	Нежилое помещение	2	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50

1/2/3	Нежилое помещение	2	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/3/1	Нежилое помещение	3	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/3/2	Нежилое помещение	3	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/3/3	Нежилое помещение	3	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/4/1	Нежилое помещение	4	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/4/2	Нежилое помещение	4	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/4/3	Нежилое помещение	4	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/5/1	Нежилое помещение	5	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/5/2	Нежилое помещение	5	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/5/3	Нежилое помещение	5	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/6/1	Нежилое помещение	6	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/6/2	Нежилое помещение	6	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/6/3	Нежилое помещение	6	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/7/1	Нежилое помещение	7	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/7/2	Нежилое помещение	7	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/7/3	Нежилое помещение	7	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50

1/8/1	Нежилое помещение	8	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/8/2	Нежилое помещение	8	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/8/3	Нежилое помещение	8	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/9/1	Нежилое помещение	9	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/9/2	Нежилое помещение	9	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/9/3	Нежилое помещение	9	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/10/1	Нежилое помещение	10	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/10/2	Нежилое помещение	10	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/10/3	Нежилое помещение	10	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/2/1	Нежилое помещение	2	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/2/2	Нежилое помещение	2	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/2/3	Нежилое помещение	2	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/3/1	Нежилое помещение	3	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/3/2	Нежилое помещение	3	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/3/3	Нежилое помещение	3	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/4/1	Нежилое помещение	4	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50

2/4/2	Нежилое помещение	4	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/4/3	Нежилое помещение	4	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/5/1	Нежилое помещение	5	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/5/2	Нежилое помещение	5	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/5/3	Нежилое помещение	5	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/6/1	Нежилое помещение	6	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/6/2	Нежилое помещение	6	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/6/3	Нежилое помещение	6	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/7/1	Нежилое помещение	7	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/7/2	Нежилое помещение	7	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/7/3	Нежилое помещение	7	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/8/1	Нежилое помещение	8	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/8/2	Нежилое помещение	8	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/8/3	Нежилое помещение	8	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/9/1	Нежилое помещение	9	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/9/2	Нежилое помещение	9	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50

2/9/3	Нежилое помещение	9	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/10/1	Нежилое помещение	10	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/10/2	Нежилое помещение	10	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/10/3	Нежилое помещение	10	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	12.83
2	ИТП	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	17.62
3	Насосная хоз.питьевая	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	13.62
4	Тех.подвал	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	233.80
5	Тех.подвал	1 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	277.27
6	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
7	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.67
8	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.03
9	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.72
10	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.41
11	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.35
12	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.08
13	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.81
14	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.45
15	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.77
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.67
17	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.03

18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.72
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.41
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.73
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.82
22	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.16
24	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.03
25	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.60
26	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.60
27	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.53
28	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.42
29	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.37
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.16
31	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.03
32	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.60
33	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.60
34	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.53
35	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.42
36	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.16
38	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.03
39	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
40	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.60
41	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.53
42	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.42
43	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.37
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.16
45	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.03
46	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
47	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.60

48	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.53
49	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.42
50	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.96
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.16
52	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.03
53	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
54	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.60
55	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.53
56	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.42
57	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.37
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.16
59	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.03
60	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
61	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.60
62	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.53
63	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.42
64	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.16
66	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.03
67	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
68	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.60
69	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.53
70	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.42
71	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.37
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.16
73	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.03
74	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
75	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.60
76	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.53
77	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.42



78	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.16
80	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.03
81	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60
82	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.60
83	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.53
84	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.42
85	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.37
86	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.16
87	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.03
88	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60
89	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.60
90	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.53
91	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.42
92	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.16
94	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.03
95	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.60
96	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.60
97	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
98	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.42
99	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.37
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.16
101	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.03
102	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.60
103	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.60
104	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
105	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.42
106	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.16

108	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.03
109	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.60
110	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.60
111	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.53
112	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.42
113	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.37
114	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.16
115	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.03
116	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.60
117	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.60
118	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.53
119	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.42
120	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.16
122	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.03
123	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.60
124	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.60
125	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.53
126	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.42
127	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.37
128	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.16
129	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.03
130	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.60
131	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.60
132	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.53
133	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.42
134	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
135	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.16
136	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.03
137	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.60

138	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.60
139	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.53
140	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.42
141	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.37
142	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.16
143	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.03
144	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.60
145	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.60
146	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.53
147	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.42
148	Технический чердак	2 подъезд, на отм.+27,030	Техническое	264.64
149	Технический чердак	1 подъезд, на отм.+27,030	Техническое	264.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1й подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	2й подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая подъезд 2, 1й этаж	ВРУв, ВРУр, ЩУР (АВР1), ЩУР (АВР2)	Электроснабжение
4	Подъезд 1,2	Электронные счетчики в щитах	Учет электроэнергии
5	Подъезд 1,2	Распределительные щиты ЩС (МОП), ЩАО	Общедомовое освещение
6	Водомерный узел, подвал, 2 подъезд	Счетчик РМ-5-Т	Учет подопотребления
7	Насосная хоз. питьевая, подвал, 2 подъезд	Насос повысительный для холодной воды	Водоснабжение
8	ИТП, подвал, 2 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
9	ИТП, подвал, 2 подъезд	Приборы учета	Учет тепловой энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>469 483 421,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0051001:1206</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810820070002993</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000770</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040813770</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7728168971</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>272143001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700067328</b></p>

		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 421 176 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>421 176 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051001:1206 находится в залоге у ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ". Кредитуемые площади: 4537,53 м.кв. Количество квартир: 88 шт. кладовок: 54 шт

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-ДВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721242722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-065793-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Актис Капитал</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2724160066</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-95-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2023</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2023</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0051001:1206</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 699,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована детским спортивно-игровым комплексом, игровым модулем с песочницей, качалками</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована спортивным оборудованием и качелями</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена за домом № 2 и оборудована 3 контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2721253523</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 012,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-В/1253</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 789 539,83 руб.</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-К/1254</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62 743,19 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/337/ИП0823</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 855 055,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛК</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724238354</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>54</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/1/1	Квартира	1	1	77.19	3	40.00	2.50
1/1/2	Квартира	1	1	54.93	3	32.87	2.50
1/1/3	Квартира	1	1	42.39	2	23.52	2.50
1/1/4	Квартира	1	1	34.35	2	20.39	2.50
1/2/1	Квартира	2	1	58.90	3	40.16	2.50
1/2/2	Квартира	2	1	38.18	2	20.73	2.50
1/2/3	Квартира	2	1	54.93	3	32.87	2.50

1/2/4	Квартира	2	1	42.39	2	23.52	2.50
1/2/5	Квартира	2	1	34.35	2	20.39	2.50
1/3/1	Квартира	3	1	58.90	3	40.16	2.50
1/3/2	Квартира	3	1	38.18	2	20.73	2.50
1/3/3	Квартира	3	1	54.93	3	32.87	2.50
1/3/4	Квартира	3	1	42.39	2	23.52	2.50
1/3/5	Квартира	3	1	34.35	2	20.39	2.50
1/4/1	Квартира	4	1	58.90	3	40.16	2.50
1/4/2	Квартира	4	1	38.18	2	20.73	2.50
1/4/3	Квартира	4	1	54.93	3	32.87	2.50
1/4/4	Квартира	4	1	42.39	2	23.52	2.50
1/4/5	Квартира	4	1	34.35	2	20.39	2.50
1/5/1	Квартира	5	1	58.90	3	40.16	2.50
1/5/2	Квартира	5	1	38.18	2	20.73	2.50
1/5/3	Квартира	5	1	54.93	3	32.87	2.50
1/5/4	Квартира	5	1	42.39	2	23.52	2.50
1/5/5	Квартира	5	1	34.35	2	20.39	2.50
1/6/1	Квартира	6	1	58.90	3	40.16	2.50
1/6/2	Квартира	6	1	38.18	2	20.73	2.50
1/6/3	Квартира	6	1	54.93	3	32.87	2.50
1/6/4	Квартира	6	1	42.39	2	23.52	2.50
1/6/5	Квартира	6	1	34.35	2	20.39	2.50
1/7/1	Квартира	7	1	58.90	3	40.16	2.50
1/7/2	Квартира	7	1	38.18	2	20.73	2.50
1/7/3	Квартира	7	1	54.93	3	32.87	2.50
1/7/4	Квартира	7	1	42.39	2	23.52	2.50
1/7/5	Квартира	7	1	34.35	2	20.39	2.50
1/8/1	Квартира	8	1	58.90	3	40.16	2.50
1/8/2	Квартира	8	1	38.18	2	20.73	2.50
1/8/3	Квартира	8	1	54.93	3	32.87	2.50

1/8/4	Квартира	8	1	42.39	2	23.52	2.50
1/8/5	Квартира	8	1	34.35	2	20.39	2.50
1/9/1	Квартира	9	1	58.90	3	40.16	2.50
1/9/2	Квартира	9	1	38.18	2	20.73	2.50
1/9/3	Квартира	9	1	54.93	3	32.87	2.50
1/9/4	Квартира	9	1	42.39	2	23.52	2.50
1/9/5	Квартира	9	1	34.35	2	20.39	2.50
1/10/1	Квартира	10	1	58.90	3	40.16	2.50
1/10/2	Квартира	10	1	38.18	2	20.73	2.50
1/10/3	Квартира	10	1	54.93	3	32.87	2.50
1/10/4	Квартира	10	1	42.39	2	23.52	2.50
1/10/5	Квартира	10	1	34.35	2	20.39	2.50
2/1/1	Квартира	1	2	77.88	3	46.49	2.50
2/1/2	Квартира	1	2	55.25	2	29.21	2.50
2/1/3	Квартира	1	2	61.21	3	35.34	2.50
2/2/1	Квартира	2	2	58.90	3	40.16	2.50
2/2/2	Квартира	2	2	55.26	2	29.21	2.50
2/2/3	Квартира	2	2	55.25	2	29.21	2.50
2/2/4	Квартира	2	2	61.21	3	35.34	2.50
2/3/1	Квартира	3	2	58.90	3	40.16	2.50
2/3/2	Квартира	3	2	55.26	2	29.21	2.50
2/3/3	Квартира	3	2	55.25	2	29.21	2.50
2/3/4	Квартира	3	2	61.21	3	35.34	2.50
2/4/1	Квартира	4	2	58.90	3	40.16	2.50
2/4/2	Квартира	4	2	55.26	2	29.21	2.50
2/4/3	Квартира	4	2	55.25	2	29.21	2.50
2/4/4	Квартира	4	2	61.21	3	35.34	2.50
2/5/1	Квартира	5	2	58.90	3	40.16	2.50
2/5/2	Квартира	5	2	55.26	2	29.21	2.50
2/5/3	Квартира	5	2	55.25	2	29.21	2.50

2/5/4	Квартира	5	2	61.21	3	35.34	2.50
2/6/1	Квартира	6	2	58.90	3	40.16	2.50
2/6/2	Квартира	6	2	55.26	2	29.21	2.50
2/6/3	Квартира	6	2	55.25	2	29.21	2.50
2/6/4	Квартира	6	2	61.21	3	35.34	2.50
2/7/1	Квартира	7	2	58.90	3	40.16	2.50
2/7/2	Квартира	7	2	55.26	2	29.21	2.50
2/7/3	Квартира	7	2	55.25	2	29.21	2.50
2/7/4	Квартира	7	2	61.21	3	35.34	2.50
2/8/1	Квартира	8	2	58.90	3	40.16	2.50
2/8/2	Квартира	8	2	55.26	2	29.21	2.50
2/8/3	Квартира	8	2	55.25	2	29.21	2.50
2/8/4	Квартира	8	2	61.21	3	35.34	2.50
2/9/1	Квартира	9	2	58.90	3	40.16	2.50
2/9/2	Квартира	9	2	55.26	2	29.21	2.50
2/9/3	Квартира	9	2	55.25	2	29.21	2.50
2/9/4	Квартира	9	2	61.21	3	35.34	2.50
2/10/1	Квартира	10	2	58.90	3	40.16	2.50
2/10/2	Квартира	10	2	55.26	2	29.21	2.50
2/10/3	Квартира	10	2	55.25	2	29.21	2.50
2/10/4	Квартира	10	2	61.21	3	35.34	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/2/1	Нежилое помещение	2	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/2/2	Нежилое помещение	2	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50

1/2/3	Нежилое помещение	2	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/3/1	Нежилое помещение	3	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/3/2	Нежилое помещение	3	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/3/3	Нежилое помещение	3	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/4/1	Нежилое помещение	4	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/4/2	Нежилое помещение	4	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/4/3	Нежилое помещение	4	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/5/1	Нежилое помещение	5	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/5/2	Нежилое помещение	5	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/5/3	Нежилое помещение	5	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/6/1	Нежилое помещение	6	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/6/2	Нежилое помещение	6	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/6/3	Нежилое помещение	6	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/7/1	Нежилое помещение	7	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/7/2	Нежилое помещение	7	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/7/3	Нежилое помещение	7	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50

1/8/1	Нежилое помещение	8	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/8/2	Нежилое помещение	8	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/8/3	Нежилое помещение	8	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/9/1	Нежилое помещение	9	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/9/2	Нежилое помещение	9	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/9/3	Нежилое помещение	9	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
1/10/1	Нежилое помещение	10	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
1/10/2	Нежилое помещение	10	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
1/10/3	Нежилое помещение	10	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/2/1	Нежилое помещение	2	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/2/2	Нежилое помещение	2	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/2/3	Нежилое помещение	2	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/3/1	Нежилое помещение	3	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/3/2	Нежилое помещение	3	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/3/3	Нежилое помещение	3	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/4/1	Нежилое помещение	4	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50



2/4/2	Нежилое помещение	4	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/4/3	Нежилое помещение	4	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/5/1	Нежилое помещение	5	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/5/2	Нежилое помещение	5	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/5/3	Нежилое помещение	5	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/6/1	Нежилое помещение	6	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/6/2	Нежилое помещение	6	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/6/3	Нежилое помещение	6	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/7/1	Нежилое помещение	7	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/7/2	Нежилое помещение	7	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/7/3	Нежилое помещение	7	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/8/1	Нежилое помещение	8	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/8/2	Нежилое помещение	8	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/8/3	Нежилое помещение	8	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/9/1	Нежилое помещение	9	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/9/2	Нежилое помещение	9	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50

2/9/3	Нежилое помещение	9	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
2/10/1	Нежилое помещение	10	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2/10/2	Нежилое помещение	10	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
2/10/3	Нежилое помещение	10	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	12.83
2	ИТП	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	17.62
3	Насосная хоз.питьевая	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	13.62
4	Тех.подвал	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	233.80
5	Тех.подвал	1 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	277.27
6	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
7	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.67
8	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.03
9	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.72
10	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.41
11	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.35
12	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.08
13	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.81
14	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.45
15	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.77
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.67
17	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.03

18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.72
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.41
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.73
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.82
22	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.16
24	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.03
25	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.60
26	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.60
27	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.53
28	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.42
29	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.37
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.16
31	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.03
32	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.60
33	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.60
34	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.53
35	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.42
36	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.16
38	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.03
39	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
40	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.60
41	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.53
42	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.42
43	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.37
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.16
45	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.03
46	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
47	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.60

48	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.53
49	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.42
50	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.96
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.16
52	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.03
53	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
54	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.60
55	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.53
56	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.42
57	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.37
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.16
59	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.03
60	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
61	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.60
62	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.53
63	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.42
64	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.16
66	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.03
67	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
68	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.60
69	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.53
70	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.42
71	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.37
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.16
73	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.03
74	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
75	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.60
76	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.53
77	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.42

78	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.16
80	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.03
81	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60
82	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.60
83	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.53
84	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.42
85	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.37
86	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.16
87	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.03
88	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60
89	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.60
90	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.53
91	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.42
92	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.16
94	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.03
95	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.60
96	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.60
97	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
98	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.42
99	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.37
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.16
101	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.03
102	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.60
103	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.60
104	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
105	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.42
106	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.16

108	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.03
109	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.60
110	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.60
111	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.53
112	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.42
113	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.37
114	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.16
115	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.03
116	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.60
117	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.60
118	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.53
119	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.42
120	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.16
122	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.03
123	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.60
124	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.60
125	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.53
126	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.42
127	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.37
128	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.16
129	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.03
130	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.60
131	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.60
132	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.53
133	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.42
134	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
135	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.16
136	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.03
137	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.60

138	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.60
139	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.53
140	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.42
141	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.37
142	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.16
143	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.03
144	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.60
145	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.60
146	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.53
147	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.42
148	Технический чердак	2 подъезд, на отм.+27,030	Техническое	264.64
149	Технический чердак	1 подъезд, на отм.+27,030	Техническое	264.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1й подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	2й подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая подъезд 2, 1й этаж	ВРУв, ВРУр, ЩУР (АВР1), ЩУР (АВР2)	Электроснабжение
4	Подъезд 1,2	Электронные счетчики в щитах	Учет электроэнергии
5	Подъезд 1,2	Распределительные щиты ЩС (МОП), ЩАО	Общедомовое освещение
6	Водомерный узел, подвал, 2 подъезд	Счетчик РМ-5-Т	Учет подопотребления
7	Насосная хоз. питьевая, подвал, 2 подъезд	Насос повысительный для холодной воды	Водоснабжение
8	ИТП, подвал, 2 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
9	ИТП, подвал, 2 подъезд	Приборы учета	Учет тепловой энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>07.02.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>07.02.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>469 483 421,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0051001:1206</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810820070002993</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000770</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040813770</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7728168971</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>272143001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700067328</b></p>

		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 421 176 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>421 176 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051001:1206 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ".Кредитуемые площади:4537,53 м.кв.Количество квартир:88 шт.кладовок:54 шт</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 420062008224338885860614417358590813097

Владелец: ООО СК "ЦИТ-СТРОЙ", КАШУБА НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ,  
Г.ХАБАРОВСК

Действителен: с 18.04.2023 по 18.07.2024