

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Специализированный застройщик «СИНН ГРУПП»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603105, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Генкиной, дом 25А, помещение П52, кабинет 11
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.05.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/366-2020

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей №1 (номер по генплану) – 1 Пусковой комплекс Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей №1 (номер по генплану) – 2 Пусковой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Перспектива»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-007337-2020 от 16.03.2020; №52-2-1-2-008668-2020 от 24.03.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0050242:935	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0050242	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A0885. Подготовлен департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 13.06.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей №1 (номер по генплану) – 1 Пусковой комплекс» и «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей №1 (номер по генплану) – 2 Пусковой комплекс» разработана ООО АПМ «АРТпроект» в 2019 году.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): 1 Пусковой комплекс 2 Пусковой комплекс	12230,3 11092,7	Площадь участка (кв. м): 5826,0
	Объем (куб. м): 1 Пусковой комплекс 2 Пусковой комплекс	53094,9 42401,4	в том числе подземной части (куб. м): 1 Пусковой комплекс 2 Пусковой комплекс 6612,9 2161,6

	Количество этажей (шт.): 1 Пусковой комплекс 2 Пусковой комплекс	2-18 18	Высота (м): 1 Пусковой комплекс 2 Пусковой комплекс	60,0 58,70
	Количество подземных этажей (шт.): 1 Пусковой комплекс 2 Пусковой комплекс	1 1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м): 1 Пусковой комплекс 2 Пусковой комплекс	2205,6 720,5		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность (м):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 7 ” ноября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО АПМ «АРТпроект»

Первый заместитель
министра строительства
Нижегородской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев
(расшифровка подписи)

“ 7 ” мая 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Пролито и пронумеровано

2021

лист 4
Первый заместитель Министра
строительства Нижегородской области

Д.Е.Груничев



№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель	Срок исполнения	Статус
1	1	2021.01.15	...	...	...	...
2	2	2021.01.15	...	...	...	...
3	3	2021.01.15	...	...	...	...
4	4	2021.01.15	...	...	...	...
5	5	2021.01.15	...	...	...	...
6	6	2021.01.15	...	...	...	...
7	7	2021.01.15	...	...	...	...
8	8	2021.01.15	...	...	...	...
9	9	2021.01.15	...	...	...	...
10	10	2021.01.15	...	...	...	...
11	11	2021.01.15	...	...	...	...
12	12	2021.01.15	...	...	...	...
13	13	2021.01.15	...	...	...	...
14	14	2021.01.15	...	...	...	...
15	15	2021.01.15	...	...	...	...
16	16	2021.01.15	...	...	...	...
17	17	2021.01.15	...	...	...	...
18	18	2021.01.15	...	...	...	...
19	19	2021.01.15	...	...	...	...
20	20	2021.01.15	...	...	...	...
21	21	2021.01.15	...	...	...	...
22	22	2021.01.15	...	...	...	...
23	23	2021.01.15	...	...	...	...
24	24	2021.01.15	...	...	...	...
25	25	2021.01.15	...	...	...	...
26	26	2021.01.15	...	...	...	...
27	27	2021.01.15	...	...	...	...
28	28	2021.01.15	...	...	...	...
29	29	2021.01.15	...	...	...	...
30	30	2021.01.15	...	...	...	...
31	31	2021.01.15	...	...	...	...
32	32	2021.01.15	...	...	...	...
33	33	2021.01.15	...	...	...	...
34	34	2021.01.15	...	...	...	...
35	35	2021.01.15	...	...	...	...
36	36	2021.01.15	...	...	...	...
37	37	2021.01.15	...	...	...	...
38	38	2021.01.15	...	...	...	...
39	39	2021.01.15	...	...	...	...
40	40	2021.01.15	...	...	...	...
41	41	2021.01.15	...	...	...	...
42	42	2021.01.15	...	...	...	...
43	43	2021.01.15	...	...	...	...
44	44	2021.01.15	...	...	...	...
45	45	2021.01.15	...	...	...	...
46	46	2021.01.15	...	...	...	...
47	47	2021.01.15	...	...	...	...
48	48	2021.01.15	...	...	...	...
49	49	2021.01.15	...	...	...	...
50	50	2021.01.15	...	...	...	...