

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Акация на Лежена»
полное наименование организации - для
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-
юридических лиц), его почтовый индекс
страль, 8А, офис 226
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5405031253

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 237-2021

Дата 20.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) – III этап строительства
(наименование объекта (этапа)
многоквартирных многоэтажных домов».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Адриена Лежена

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071200:130,
площадью – 12876,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-58-2020 (в ред. от 24.06.2021 № 54-Ru54303000-58и1-2021), дата выдачи 28.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37885,3	37885,3

в том числе надземной части	куб. м	36257,2	36257,2
Общая площадь	кв. м	10666,3	10666,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2055,6	2089,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7313,1	7308,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2055,6	2089,7
		2055,6	2089,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	186/7313,1	186/7308,7

1-комнатные студии	шт./кв. м	17/416,4	17/413,9
1-комнатные	шт./кв. м	118/4068,2	118/4067,6
2-комнатные	шт./кв. м	51/2828,5	51/2827,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7814,5	8311,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели	Высота – 52,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 762,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1522,7 кв. м. Стоимость строительства – 512257,343 тыс. руб., в том числе СМР – 360654,782 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.12.2021 № 305		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,009
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технолайт экстра 100 мм, Техновент оптима 50 мм, Технониколь Carbon Prof 300-150 мм	Технолайт экстра 100 мм, Техновент оптима 50 мм, Технониколь Carbon Prof 300-150 мм

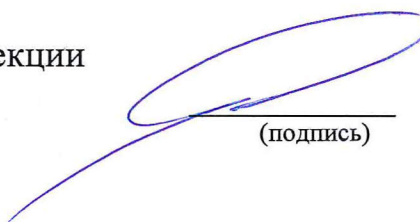
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>	<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2021, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



декабря 2021 г.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)