

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКубань»
ИНН 2308495067, 350910, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 212,
офис 110, генеральный директор Мелишев А.И.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » октября 2021

N 23-RU2330600- 5688 -2021

Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Снесарева, д. 17/1, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.06.2021 № 5140-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0428016:87.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Краснодарский край, город Краснодар, Снесарева, участок № 17/1 Карасунский внутригородской округ.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4203-р-2015, дата выдачи 20.08.2015 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 26.12.2017 № 415, от 09.06.2018 № 223, от 30.06.2017 № 237, от 17.09.2021 № 358.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- многоквартирный дом Литер 1	куб.м	80943,72	80944,0
в том числе: подземной части:			
- многоквартирный дом Литер 1	куб.м	-	-
Общая площадь здания:			
- многоквартирный дом Литер 1	кв.м	23557,22	23557,2

Площадь встроенных помещений 1 этажа:			
- многоквартирный дом Литер 1	кв.м	1988,16	1876,3
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	9
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом Литер 1 (1 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15559,42	16269,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	340	340
общая площадь	кв.м	-	16269,0
жилая площадь	кв.м	-	7498,1
1-комнатные	шт.	204	204
общая площадь	кв.м	-	7843,0
жилая площадь	кв.м	-	2832,5
2-комнатные	шт.	102	102
общая площадь	кв.м	-	5759,6
жилая площадь	кв.м	-	3049,3
3-комнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	2666,4
жилая площадь	кв.м	-	1616,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16211,88	17756,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1487,8
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	21675,0
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3529,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонный, свайный	
Материал стен		из прочих материалов, кирпичные, газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская наплавленная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные тепловые сети	м		233
Внутриплощадочная сеть водоснабжения	м		275
Внутриплощадочная сеть водоотведения	м		133
Внутриплощадочная сеть ливневой канализации	м		255
Внутриплощадочная сеть освещения	м		494
Внутриплощадочная сеть электроснабжения	м		121
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250-10/04 кВ	кв.м		28,2
Кабельные линии электропередач 10кВ	м		350
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		С- повышенны й	С- повышенн ый
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,491	38,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	Материал утепления стен – газоблок и минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистерол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна балконные двери – блоки ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбунов Александр Геннадьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **22.08.2011 № 23-11-828**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011**, а именно:

- от **20.08.2021** в отношении здания -многоквартирный жилой дом Литер 1;
- от **20.08.2021** в отношении здания –Внутриплощадочные тепловые сети;
- от **20.08.2021** в отношении сооружения - Внутриплощадочная сеть водоснабжения;
- от **20.08.2021** в отношении сооружения - Внутриплощадочная сеть водоотведения;
- от **20.08.2021** в отношении сооружения - Внутриплощадочная сеть ливневой канализации;
- от **20.08.2021** в отношении сооружения - Внутриплощадочная сеть освещения;
- от **20.08.2021** в отношении сооружения - Внутриплощадочная сеть электроснабжения;
- от **20.08.2021** в отношении сооружения - Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250-10/04 кВ;
- от **20.08.2021** в отношении сооружения - Кабельные линии электропередач 10кВ.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 08 " октября 2021 г.

М.П.



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
3 листов
Начальник общего отдела ДАИГ
« 28 » 10
Д.М.Кярамин
2021г.

